

原龙达地块新建厂房项目监理 招标公告

项目编号：A3301090130530018001211

1. 招标条件

原龙达地块新建厂房项目监理已由杭州市萧山区发展和改革委员会以2508-330109-04-01-642994批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为杭州萧山环城建设开发有限公司，招标人为杭州萧山环城建设开发有限公司，委托代理机构为浙江华夏工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目：☒投资估算41852.61万元，☒工程概算38697.29万元，其中建安工程造价240.8205万元；建设规模：总建筑面积为99978平方米，地上建筑面积为99692平方米，地下建筑面积286平方米，建设地点：萧山区。

2.2 本次招标范围：施工图范围以及实施中可能出现的设计修改及额外增加的工程等、相关报建报批、前期阶段施工准备招标、设备招标配合、竣工验收阶段、质量缺陷期的全过程监理和工程竣工后结算配合。监理范围主要包括（但不限于）以下：土方开挖及回填、基坑围护、桩基、建筑、装修、安装（包括给排水、暖通、电气、智能化、消防等）、结构、无障碍、幕墙及外立面装饰、室外配套、路灯、景观绿化、海绵城市、抗震设施、标识标牌（含标志标线及导视牌等）、交通设施、市政及室外综合管线工程（含给水系统、雨污水、消防水管等管线施工）、围墙、垃圾房、供配电、永久电接入及其他附属工程等所有工作以及与本项目建设有关的其他内容以及招标人明确指令要求完成的其他工作。☒本次招标控制价240.8205万元。

2.3 计划监理服务期：

☒1380个日历天，（施工监理服务期为650日历天，质量缺陷期为730日历天，共计1380日历天，具体起算日期以项目开工日期为准）。

3. 投标人资格要求

（一）投标人

3.1 具备房屋建筑工程甲级资质；

3.2 本次招标(☒不接受)联合体投标。

☒3.3自2021年1月1日以来(☐承接过/☒完成过)单个合同总建筑面积7.9万平方米及以上的房屋建筑工程(不包括住宅、旧改类以及综合整治类)项目；

【有效证明材料为(必须同时提供)：①监理合同复印件；②竣工证明材料(竣工验收记录或验收报告或竣工备案表或五方验收证书)复印件；③省级及以上建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)查询网址及网页截图。①②③缺一不可，否则不得分。】

☒3.4 投标截止之日在杭州建设信用监管平台上按规定对应的监理企业信用等级须具有A(A、B、C、D、E)等级及以上；或在浙江省建筑市场监管公共服务系统(省级及以上住房城乡建设主管部门)公布的监理企业信用评价中信用分在投标截止日杭州市建设信用监管平台获取的等级相对应分数分及以上。

☒3.5 本项目中所涉及施工项目的全过程造价咨询单位、招标代理单位、清单编制单位，均不得作为本项目监理单位参与投标(招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求)。

(二) 拟派总监理工程师

3.7 具有注册在投标人单位的房屋建筑工程(专业)国家注册监理工程师资格；如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程上担任总监理工程师的，依据项目总监管理办法(杭建市发【2019】9号)文件规定判定其是否可以总监理工程师的身份参加本次投标。在建合同的开始时间为合同工程中标通知书发出之日(不通过招标方式的，开始时间为合同签订之日)，结束时间为该合同工程通过验收或合同解除之日。

3.9 本次招标(☒不允许)拟派总监理工程师有在建合同工程。

(三) 其他

3.11 投标人及其拟派总监理工程师自2023年01月01日起至投标截止日止无行贿犯罪记录(可由招标人在定标前向中国裁判文书网查询，时间为投标截止日之前三年)；

3.12 拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单(由招标人在定标前向信用中国网查询)；

4. 招标文件的获取

4.1 本项目招标文件及其相关附件和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，网址：杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>）；

4.2 招标文件网上下载网址：杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>），潜在投标人自行下载招标文件；

4.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2026年02月03日09:00:00；

5.2 投标文件递交方式：电子招标投标交易平台，网址：使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易平台（详见：杭州市公共资源交易平台及公告附件），□其他：_____。

6. 联系方式

招标人：杭州萧山环城建设开发有限公司

地址：萧山区北干街道金城路1038号水务大厦C座23楼

联系人：杨哲

电话：13588236335

招标代理机构：浙江华夏工程管理有限公司

地址：萧山区金城路540号心意广场3幢1802

联系人：傅翔

电话：13738174344

招投标活动监督部门：杭州市萧山区住房和城乡建设局

电话：0571-82656587 2026 年 01 月 13 日