

招标公告

1. 招标条件

牛田单元R22-11地块邻里中心已杭州市上城区发展和改革局以上发改审批[2025]1号批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为国有资金100%，项目业主为杭州上城区城市建设综合开发有限公司，招标人为杭州上城区城市建设综合开发有限公司，委托代理机构为浙江建安工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的牛田单元R22-11地块邻里中心的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算 5765 万元，工程概算 5612.87 万元，其中建安工程造价 2613.0283 万元，建设规模：建设内容包括拟配建社区医疗服务站一处、托老所一处、文化活动站一以处、公厕一处等，配建名类配套附属，配建各类停车位。总建筑面积 4057.23 平方米，其中地上建筑面积约 2458.22平方米，地下建筑面积1599.01平方米。建设地点：杭州市上城区 彭埠街道牛田单元 R22-11 地块内，东南至江干区艮北新区 B-R21-01、02、03，B-R22-01、02 地块，西至大家中天·云翠金澜府，北至红军街。

2.2 招标范围：基坑围护工程、桩基工程、土建工程、幕墙工程、精装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程、暖通工程、抗震支架工程、智能化工程、景观附属工程、电梯工程等施工图及工程量清单内的工程内容，具体以提供的施工图、工程量清单及其编制说明、招标文件中明确的内容为准。本次招标建安工程造价 2613.0283 万元。

2.3 计划工期：603 日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 ☐是 ☒否

2.4.1 是否专门面向中小企业预留

☐是

☐否

2.4.2 专门面向中小企业预留的实施方式

☐2.4.2.1本标段整体面向中小企业；

☐2.4.2.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1具备施工总承包企业建筑工程三级及以上资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

3.4本次招标☑不接受联合体投标；

（二）拟派项目负责人：

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程二级及以上建造师执业资格，同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

（三）其他：

3.9投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.10投标人及其拟派项目负责人投标截止日之前三年（含）内（如2024年3月13日开标的项目，需从投标截止时间上溯至2021年3月13日）无行贿犯罪记录；

3.11投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被人民法院列入失信被执行人名单；

3.12投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.13投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.14省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

4. 招投标方式

4.1公开招标。

4.2 ☒ 采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>）下载方式发放。

5.2招标文件下载网址：潜在投标人登录杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>）自行下载招标文件。

5.3招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

6. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年02月05日09:00:00，电子招标投标交易平台：使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易平台（详见：杭州市公共资源交易平台及公告附件）。

7. 联系方式

招 标 人：杭州上城区城市建设综合开发有限公司 招标代理机构：浙江建安工程管理有限公司

地 址：杭州市上城区爵优科技大厦16楼 地 址：杭州市西湖区双龙街199号金色西溪C座三楼

联 系 人：赵薇 联 系 人：任高山、杨泉泉

电 话：18658167551 电 话：13575750288、13675894625

邮箱：/ 邮箱：/

招投标活动监督部门：杭州市上城区住房和城乡建设局建筑业管理科
电话：0571-87654115

2026年01月14日