

玉环机器人科创基地建设项目（施工图设计）招标公告

1. 招标条件

本招标项目玉环机器人科创基地建设项目由玉环市发展和改革局（玉发改审[2025]111号）批准建设，招标人（项目业主）为玉环红卫电子设备制造有限公司，建设资金政府100%，委托大地工程咨询有限公司进行招标代理。项目已具备招标条件，经玉环市住房和城乡建设局备案，现对该项目的设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：项目区位属于玉环市芦浦镇数字产业园区内，东至龙王塘西路，西至红新路，北至屿西路，南至芦北大道。本项目总用地面积92548m²（折合约138.82亩），总建筑面积205954m²，其中地上建筑面积184361m²，地下建筑面积21593m²。

2.2 招标范围及内容：承担本项目规划红线范围内的初步设计深化及施工图设计（含施工图二次深化设计、设计调整、图审调整及施工配合与设计变更等）、施工阶段成果评审（并含会务费、专家费等）、专项设计、装配式设计（含方案编制、第三方审核、论证）、后续配备现场驻场人员服务及配合、承担图纸会审、技术交底、施工期服务设计变更等后续服务。

本项目规划红线范围内的总图、建筑、结构（含钢结构等）、构筑物、给排水、电（含变配电、弱电）、人防、消防、装配式、基坑围护、地基处理、装饰装修、电梯、幕墙、暖通（含空调、通风、排烟排风、新风）、智能化、亮化、抗震支架、室外配套工程（景观、绿化、环艺、停车场、围墙、泛光照明、道路等市政工程）、光伏、充电桩、综合管线、环保、节能评估设计、日照分析、绿色建筑、海绵城市设计、无障碍、标识导向系统、BIM设计、百分之一公共文化、专业工程（门窗、设备、工艺、太阳能系统及与项目需要的其他专项或专业工程设计）、交通设施等所有设计内容。

如上述专业工程内容需二次深化设计的，须进行二次深化设计，二次深化设计费用包含在设计费内。所有专业工程及二次深化设计内容须达到预算编制及施工图深度。

2.3 设计时间要求：

- 1) 设计合同签订后35日历天（含节假日）内提交所有施工图设计文件并送审，直至施工图设计通过审查；
- 2) 设计配合服务：从项目施工图设计开始之日起至竣工验收合格之日止。缺陷责任期内随时配合服务。

2.4 设计质量要求：满足国家及省市规范标准及台州市相关规定，达到设计深度，并通过有关部门的审查。

3. 申请人资格要求

3.1投标人须具备以下资格条件（须具备下列条件之一）：

- ①具有工程设计综合资质甲级或建筑行业设计资质甲级或建筑行业（建筑工程）设计资质甲级；
- ②投标人自2023年1月1日（以设计合同签订时间为准）以来承接过单项合同总建筑面积 ≥ 10 万m²的工业建筑（工业厂房、仓库等）设计类似业绩。

3.2项目负责人资格：同时具备高级工程师及以上职称（建筑类专业）和一级注册建筑师证书，最近6个月（2025年7月～2025年12月）在本单位缴纳的社保证明；

3.3投标人若为浙江省外企业，须出具有效的《外省勘察设计企业进入浙江承接业务登记备案证明》或“浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统”对外发布的通过审核形成的备案信息网页截图（仅指浙江省省外企业）；

3.4投标人（包括法定代表人和项目负责人）无行贿犯罪记录（由投标文件提交截止之日上溯3年）。

3.5本项目不接受联合体投标：

本次招标实行资格后审，资格审查的具体要求见招标文件。资格后审不合格的投标人投标文件将按废标处理。

4.招投标方式

4.1 公开招标。

4.2 采用评定分离， 不采用评定分离。

5.招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放 <https://ggzy.tzztb.zjtz.gov.cn/yuhuan/>。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录 <https://ggzy.tzztb.zjtz.gov.cn/yuhuan/> 自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

6.投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年02月03日09时30分，电子投标文件采用网上递交的方式，上传至电子招投标交易平台：<https://g>

[gzy.tzztb.zjtz.gov.cn/yuhuan/。](http://gzy.tzztb.zjtz.gov.cn/yuhuan/)

7.联系方式

招 标 人: 玉环红卫电子设备制造有限公司

地 址: 浙江省玉环市芦浦镇数字产业园区内

联 系 人: 郑先生

电 话: 0576-81718701

招标代理机构: 大地工程咨询有限公司

地 址: 玉环市玉城街道康育南路309号1503室

联 系 人: 施小秋

电 话: 0576-87237908

邮 箱: 1256493909@qq.com