

招标公告

1. 招标条件

空港新城城市示范村(靖江区块)四期三号地块项目勘察已由(杭州市萧山区发展和改革局)以(萧发改[2024] 12号)批准建设,建设资金来自(自筹),出资比例为(国有资金100%),项目业主为杭州市会展新城开发建设有限公司,招标人为杭州市会展新城开发建设有限公司,委托代理机构为浙江华耀建设咨询有限公司。项目已具备招标条件,现对空港新城城市示范村(靖江区块)四期三号地块项目勘察进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点: 萧山区。

2.2投资估算(或概算): 175000万元。

2.3建设规模: 空港新城城市示范村(靖江区块)四期三号地块项目,位于萧山区靖江街道新建安置房,总建筑面积320000平方米,其中地上建设面积192000平方米,地下建筑面积128000平方米。

2.4招标范围: 包括但不限于本项目规划地块内的地质勘察工作,根据本项目的总平面图、布孔强排方案、勘察技术、设计方案图要求等基础资料,投标人按此考虑勘察方案,查明建筑当地地形地貌特征、地层结构、不良地质现象、提供地震设计的有关参数、提出经济合理的基础设计方案,并提供有关基础设计的承载力指标,提供勘察报告、详勘成果文件并保证勘察报告满足规范、审查和设计要求。包括按时派员出席相关会议,并提交相关地质勘察报告及资料,根据施工资料验收要求完成全部配合工作。本项目不包含外业见证工作。

2.5勘察服务期限: 40日历天,其中:从发包人发出勘察外业通知开始10日历天内完成初勘报告;从发包人发出勘察外业通知开始40日历天内完成满足工程施工必须的全部勘探内容并提交详细的勘察报告(包括电子版成果),且应配合发包人进度计划要求提供相应的成果。若发包人有要求,勘察人需根据场地情况分期进场实施,具体工期按发包人要求。如遇不可抗力影响及发包人原因造成的停工、窝工的特殊情况时,工期顺延,费用不予增加。后续服务阶段:从完成勘察报告起至工程通过竣工验收并完成工程备案。

2.6是否属于政府采购工程：☒否

2.7是否专门面向中小企业预留

☒否

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☒3.1具备勘察综合类甲级 或 勘察专业类岩土工程甲级 或 勘察专业类岩土工程岩土工程勘察甲级资质（建设工程勘察单位应当在其资质等级许可的范围内承揽建设工程勘察业务）。

☒3.2 自 2020 年 12 月 1 日（时间以合同签订时间为准）以来 ☒ 完成过 单个合同项目总建筑面积 ≥ 25 万平方米的房屋建筑工程（不包含厂房、仓储物流）的勘察（必须包含详勘） 业绩【有效证明材料为：①地质勘察合同（或中标通知书）复印件加盖公章②勘察成果报告（关键内容及盖章页）复印件加盖公章；③施工许可证复印件加盖公章，上述材料无法体现业绩得分的具体内容，需提供项目所在地的行政主管部门出具的批复文件或业主证明材料（需加盖公章）予以证明。】；

3.3本次招标☒不接受联合体投标。

联合体投标的，应满足下列要求：____/____。

☒3.5拟派项目负责人须具备____注册土木工程师（岩土）_____。

（三）其他：

3.7与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.8投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统严重失信名单的信息为准）。

3.9投标人及其拟派项目负责人自 2023 年 1 月 1 日起至投标截止日止无行贿犯罪记录。

3.10在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）中被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标。

4. 招标方式

4.1公开招标。

5. 定标方式

☒5.1采用评定分离。

6. 招标文件的获取

6.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>）下载方式发放。

6.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>）自行下载招标文件。

6.3 招标文件网上传时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

7. 投标文件的递交

☒7.1（B）投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年02月09日 09:00，电子招标投标交易平台：使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易平台（详见：杭州市公共资源交易平台及公告附件）。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>）上发布。

9. 行政监督部门

招投标活动监督部门：杭州市萧山区住房和城乡建设局

电话：0571-82656587

10. 联系方式

招 标 人：杭州市会展新城开发建设有限公司

地 址：浙江省杭州空港经济区保税大厦881-1室

联 系 人：刘鹏

电 话：18067459097

招标代理机构：浙江华耀建设咨询有限公司

地 址：杭州市上城区佰富时代中心3幢13楼

联 系 人：潘正阳、陈瑶

电 话：13758171369 、 18757567243

2026年01月14日