

宁波高新区凌云产业园提升工程施工招标公告

一.招标条件

宁波高新区凌云产业园提升工程已由宁波高新区经济发展局以2510-330254-04-01-162133批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为宁波高新区新城建设有限公司，招标人为宁波新材料科技城开发投资有限公司，委托代理机构为浙江中瑞工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算 1600 万元，建设规模：项目占地约6.5655公顷，地块内现有10栋多层建筑，总建筑面积约104230平方米，提升面积约46997平方米。拟对地上建筑外立面、景观绿化、门卫、标识标牌等园区相关设施提升，建设地点：位于宁波市高新区凌云产业园，南临凌云路，北至梅景路，东至新梅路，西侧毗邻商业地块。

2.2 招标范围：本项目车间1至车间10、门卫外立面效果提升等施工总承包及保修期服务（具体详见图纸及工程量清单）。本次招标建安工程造价15284844元。

2.3 施工总工期：240日历天。

2.4 是否属于政府采购工程：☐是 ☒否

三、投标人资格要求

宁波高新区凌云产业园提升工程施工

3.1具备建筑工程施工总承包三级及以上资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态），具备有效的企业安全生产许可证。

3.2企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有有效期内的建筑施工企业主要负责人安全生产考核合格证书（A类）。

（二）拟派项目负责人：

3.3具有注册在投标人单位的建筑工程专业二级及以上建造师执业资格，具有有效期内的建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B类），且在投标截止日不得在其他任何在建合同工程中担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）。

（三）其他：

3.4拟派专职安全生产管理人员不得少于2人，且具有有效期内的建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C类）。

3.5省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续。

四、招标文件的获取

4.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，潜在投标人登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/website/home>）自行下载。

4.2 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至【2026年02月06日14时00分】（北京时间，下同）。

4.3 投标人要求澄清招标文件的截止时间：【2026年01月23日17时00分】。

五、投标文件的递交

5.1 投标文件递交方式：电子投标文件采用网上递交的方式，上传至“宁波市公共资源交易电子服务系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/gbweb/login>）。

5.2 逾期完成上传的投标文件，招标人将予以拒收。

5.3 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：【2026年02月09日14时00分】。

六、公告发布的媒介

本次招标公告在“宁波市公共资源交易电子服务系统”上发布

七、联系方式

招 标 人：宁波新材料科技城开发投资有限公司

地 址：浙江省宁波高新区丁香路116号

联 系 人：夏老师

联系电话：0574-89078990

电子邮件：/

招标代理机构：浙江中瑞工程管理有限公司

地 址：宁波市鄞州区惠风东路63号利时金融大厦A座10楼1003

联 系 人：杨运运、毛维蓓、梅洛、毛旭君

联系电话：0574-88107620

电子邮件：/

监督部门：宁波高新区建设和交通管理局（生态环境局）