

工程建设项目中标通知书

上海建工一建集团有限公司：
经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书30天内，到我单位签订建设工程合同。
特此通知。

招标项目	台州国际博览中心项目酒店及会议中心精装修工程		
备案登记号	台建重大 (2025) 0048	招标方式	公开招标
招标人	台州国际博览中心有限公司		
招标代理机构	台州市建设咨询有限公司		
招标内容	<p>1) 招标人所提供的施工图纸所包含酒店及会议中心的装修工程，其中地上部分包括酒店、会议中心[登录厅和会议中心之间的(2-17)轴为界以东部分]、室外公厕、空中跨街连廊等区域；地下室部分包括酒店及会议中心后勤区域。</p> <p>本项目包括土建、装修装饰、机电、标识标牌、相关设备(含泳池、SPA等设备)等，装修面积约7.3万平方米，纳入总承包管理。具体内容见发包人提供的施工图纸、工程量清单及编制说明。</p> <p>2) 投标人配合招标人另行发包的专业工程管理（如软装、厨洗、燃气、通讯广电网、智能化、电梯等）、配合相关运营单位对项目的验收及移交等工作，相关费用不另行列项，由投标人在投标报价时综合考虑。</p> <p>3) 承包范围内的施工方案的评审及论证费用不另行列项，由投标人在投标报价时综合考虑，包括不限于会务组织、专家费、差旅费、住宿费等。超危满堂脚手架施工方案的措施费根据投标人投标的报价一次性包干，如因专家论证而增加的相关费用不再另行计取。</p>		
建设规模	本项目酒店及会议中心建筑面积共约9.4万平方米（含地下室面积约6000平方米，以最终施工图为准）。其中四星、五星酒店地上建筑面积约6.2万平方米，总客房约548间（其中四星酒店约322间，五星酒店约226间），位于同一幢塔楼内，建筑高度149.95米，建筑层数地上34层，地下2层。包括客房及门厅、大堂、餐饮区、宴会厅、会议室、康体区、厨房、员工用房等所有后勤配套区域和设施。其中会议中心建筑面积约2.6万平方米，建筑高度23.65米，建筑层数地上3层，地下2层。设置大、中、小等各种类型的会议室。其中东区室外独立公共卫生间，地上一层，面积约110平方米。		
中标人	上海建工一建集团有限公司		
项目负责人	徐士伟		
中标价(元)	202583858	质量标准	1、工程施工质量标准：达到国家及省市建设标准，强制性条文和现行规范及设计要求，达到施工质量验收规范合格标准。2、绿色建筑等级：二星级标准。3、质量目标：鲁班奖（配合总包单位创鲁班奖）。
工期	365日历天		
备注	项目负责人：徐士伟 证书号：沪1312017201708707 身份证号码：321322*****3615		

招标代理项目负责人：洪璇

招标代理（盖章）：

招标人（盖章）：

监管部门（盖章）：

2026-01-15