

# 台州国际博览中心项目二期（办公、商业）建筑智能化招标公告

台建重大〔2026〕0006

## 1. 招标条件

台州国际博览中心项目已由台州市发改委以 2019-331000-47-03-013576-000 批准建设，建设资金来自 自筹，出资比例为 100%，项目业主为 台州国际博览中心有限公司，招标人1为 台州国际博览中心有限公司，招标人2（总承包人）为 中国建筑第四工程局有限公司，委托代理机构为 台州市建设咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的 台州国际博览中心项目二期（办公、商业）建筑智能化的施工进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算 516706万元，工程概算 516705.88万元，其中建安工程造价 401104万元，建设规模： 台州国际博览中心项目总用地面积396.69亩，拟新建建筑面积423700平方米，主要建筑内容包括展厅、会议中心、配套建筑及停车位等，其中设置标准展位2811个，项目建成后具有展览、办公、会议等功能，建筑密度49.81%，容积率为1.33，绿化率10%。建设地点： 位于台州商贸核心区（银泰城西南面），近心海绿廊中心区域，位于台州大道以东，南至洪兆路，北至洪家北环线。

2.2 招标范围： 本次招标范围为招标人1和招标人2提供的施工图纸所包含的台州国际博览中心项目（1#楼）商业、办公及地下室；（4#楼）公厕；东区室外、展厅警务室的建筑智能化，建筑面积约116000平方米(其中地上建筑面积约88000平方米，地下建筑面积约28000平方米)。

具体工作内容包括综合布线系统、计算机网络系统、综合布线系统（专网）、公共广播系统、视频安防监控系统、无线对讲系统、蓝牙定位系统、信息发布系统、能耗监测系统、入侵报警系统、出入口控制系统、车辆引导及反向寻车系统、建筑设备监控系统、智能照明系统、UPS配电系统、电子巡更系统、停车场管理系统、综合管路等工程（由于施工部署原因，建筑智能化结构阶段及室外的部分配管预埋已由招标人2施工完成）。具体详见招标人1和招标人2提供的施工图纸及工程量清单内容。

台州国际博览中心项目二期（办公、商业）建筑智能化纳入总承包管理。本次招标建安工程造价：6955781元。

2.3 施工总工期：不超过120日历天，计划于2026年5月完工。并配合总包进度按期竣工并移交。

2.4 是否属于政府采购工程  是  否

2.5 是否专门面向中小企业预留

是

否 (本项目不属于政府采购项目, 不适用浙江省财政厅等6部门《关于政府采购工程落实支持中小企业发展政策的通知》等文件, 故不面向中小企业)

## 2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

2.6.1本标段整体面向中小企业;

2.6.2本标段联合体形式面向中小企业, 以联合体形式参加本次投标的, 联合体中小型企业承担的合同份额需达到(不低于40%)以上。

## 3. 投标人资格要求

### (一) 投标人:

3.1具备电子与智能化工程专业承包二级及以上资质; (对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态)

3.2具备有效的企业安全生产许可证, 企业主要负责人(法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人)具有对应有效的安全生产考核合格证书;

3.3投标人自2021年01月01日【以单位工程质量竣工验收记录[或交工验收记录或完(竣)工验收鉴定书或完(竣)工质量评定报告或竣工验收报告或竣工验收备案表] (须具备至少建设单位、设计单位、监理单位、施工单位四方主体签字盖章) 载明的时间为准, 若业绩项目分批次验收的以最迟验收的时间为准。】完成过单个项目合同金额250万元及以上【以合同载明的金额为准】的国内公共建筑智能化施工业绩。

3.4本次招标接受/不接受联合体投标;

联合体投标的应满足下列要求: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ;

3.5 (投标人需要增加的、符合法律法规的其他要求);

3.6面向中小企业招标的, 投标人(或联合体中的中小企业)须为中小企业, 并提供《中小企业声明函》。

### (二) 拟派项目负责人:

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的机电工程专业注册建造师一级建造师执业资格 (职称: \_\_\_\_ / \_\_\_\_), 同时具有对应有效的安

全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

拟派项目负责人自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以来承接过完成过\_\_\_\_/\_\_\_\_业绩；

3.8 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

（三）其他：

3.9拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有效的安全生产考核合格证书，人数符合住房和城乡建设部相关规定要求；

3.10投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.11投标人及其拟派项目负责人自2023年01月01日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.12投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.13投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.14投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.15省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

3.16上述3.10-3.14条投标人无需提供网页截图或证明，只需在诚信投标承诺书中进行承诺即可。

#### 4. 招投标方式

4.1公开招标。

4.2采用评定分离，不采用评定分离。

#### 5. 招标文件的获取

5.1本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放<https://ggzy.tzztb.zjtz.gov.cn/>。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录 <https://ggzy.tzztb.zjtz.gov.cn/> 自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

## 6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026 年 2 月 5 日 10 时 00 分，电子招标投标交易平台：<https://ggzy.tzztb.zjtz.gov.cn/>。

6.2 工程保函（非电子保函系统）其原件递交时间及地点：为 2026 年 2 月 5 日 9 时 30 分至 10 时 00 分；地点：台州市公共资源交易中心（市府大道 777 号）一楼西大厅。

## 7. 联系方式

招 标 人1：台州国际博览中心有限公司

地 址：浙江省台州市路桥区腾达路901号

联系 人：陈工

电 话：0576-82531002

招 标 人2：中国建筑第四工程局有限公司

地 址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

联 系 人：周工

电 话：13627211864

招标代理机构：台州市建设咨询有限公司

地 址：台州市市府大道507号台州国际商务广场1幢（北门）6楼

联 系 人：葛俊

电 话: 0576-88517785