

更楼安置房二期工程监理招标公告

项目编号：A3301820190530089001211

1. 招标条件

更楼安置房二期工程监理已由建德市发展和改革局以建发改投资(2026)4号批准建设，建设资金来自财政资金，出资比例为100%，项目业主为建德市城市建设发展投资有限公司，招标人为建德市城市建设发展投资有限公司，委托代理机构为欧邦工程管理集团有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目：☒投资估算33383万元，☒工程概算28661.4734万元，其中建安工程造价21254.7105万元；建设规模：总用地面积22208平方米，总建筑面积约66107平方米，其中地上建筑面积约48340平方米，地下建筑面积约17767平方米，架空层面积约1190平方米，新建安置房约346套，地块绿化面积 $\geq 30\%$ ，以及室外及景观绿化等配套工程。最终以政府批复的方案为准，建设地点：建德市更楼街道商贸街与更石线道路交叉口西南侧（中石油加油站旁）。

2.2 本次招标范围：（1）施工准备阶段及施工阶段监理服务；（2）工程缺陷责任期阶段的监理服务。☒本次招标控制价239.2183万元。

2.3 计划监理服务期：

☒从招标人书面确认监理单位进场后1350个日历天（包括监理服务期和缺陷责任期。其中监理服务期为与设计、采购、施工同步，并要求监理提前介入，建设工期为21个月，缺陷责任期24个月。投标人的投标服务期不得短于该计划服务期。[如遇非监理原因造成的建设期延长，则延长期在6个月之内的（含6个月），监理费不另行增加，视作已包含在合同价中；如延长在6个月以上的按照现场人员工资标准考勤表工作日结算，总监500元/天，监理工程师300元/天，监理员200元/天]）。

3. 投标人资格要求

（一）投标人

3.1 具备房屋建筑工程乙级 或 综合无等级资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态（资质动态核查暂不实施））；

3.2 本次招标（☐接受/☒不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：_____ / _____；

☐3.3 自____年____月____日以来（☐承接过/☐完成过）_____业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

☒3.4 投标截止之日在杭州建设信用监管平台上按规定对应的监理企业信用等级须具有 A（A、B、C、D、E）等级及以上；或在 浙江省建筑市场监管公共服务系统（省级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中信用分在 投标截止日杭州市建设信用监管平台获取的等级相对应分数 分及以上。

（二）拟派总监理工程师

3.7 具有注册在投标人单位的房屋建筑（专业）国家注册监理工程师资格；如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程上担任总监理工程师的，依据项目总监理工程师管理办法（杭建市发【2019】9号）文件规定判定其是否可以总监理工程师的身份参加本次投标。在建合同的开始时间为合同工程中标通知书发出之日（不通过招标方式的，开始时间为合同签订之日），结束时间为该合同工程通过验收或合同解除之日。

☐3.8 自____年____月____日以来以总监理工程师身份（☐承接过/☐完成过）业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

3.9 本次招标（☐允许/☒不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。

3.10 / （招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（三）其他

3.11 投标人及其拟派总监理工程师自2023年1月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录（可由招标人在定标前向中国裁判文书网查询，时间为投标截止日之前三年）；

3.12 拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单（由招标人在定标前向信用中国网查询）；

3.13 （招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

4. 招标文件的获取

4.1 本项目招标文件及其相关附件和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，网址：杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>）；

4.2 招标文件网上下载网址：杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>），潜在投标人自行下载招标文件；

4.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2026年02月05日08:45:00；

5.2 投标文件递交方式：电子招标投标交易平台，网址：使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易平台（详见：杭州市公共资源交易平台及公告附件）。

6. 联系方式

招 标 人：建德市城市建设发展投资有限公司

地 址：建德市新安江街道溪头路168号

联 系 人：许工

电 话：15088603673

招标代理机构：欧邦工程管理集团有限公司

地 址：建德市新安江街道红枫商场17号

联 系 人：李昕淼

电 话：15372041892

招投标活动监督部门：建德市建设工程质量安全监督站

电话：0571-89608251_

2026年01月15日

073301