

蒲岙美丽乡村环境提升改造工程二期招标公告

1.招标条件

蒲岙美丽乡村环境提升改造工程二期已由浙舟新新委审[2025]54号文件批准建设，建设资金来自财政拨款，出资比例100%，项目业主为舟山市定海区人民政府千岛街道办事处，招标人为舟山市定海区人民政府千岛街道办事处，委托代理机构为浙江天隆工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目总投资1150万元，工程概算1107.1万元。本项目主要实施内容为沿街建筑立面提升改造，共富工坊建设及村庄节点沿线环境提升工程等。蒲岙村集市建筑立面提升改造部分建筑面积为719.3 平方米。

建设地点：舟山市千岛街道蒲岙村。

2.2招标范围：本工程施工范围主要包括：景观广场、景观道路、园林小品、绿地、外墙修复、雨污水排水；房屋新建、加固及装修；景观照明电气、弱电以及景观给排水等景观等所有工程。

本次招标建安工程造价946.1994万元。

2.3施工工期：240日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 ☐是 ☒否

2.5 是否专门面向中小企业预留

☐是

☒否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

☐2.6.1本标段整体面向中小企业；

☐2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3.投标人资格要求

（一）投标人：

☒3.1具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质；（该资质应在“浙江省建筑市场监管公共 服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）。

☒3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业分管安全生产的 副经理）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

☐3.3自____年____月____日以来☐承接过/☐完成过____业绩；

3.4本次招标☐接受/☒不接受联合体投标；

联合体投标的应满足下列要求：_____；

☐3.5（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）；

☐3.6面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小 企业声明函》。

（二）拟派项目负责人：

3.7 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的**建筑工程二级及以上建造师执业资格**（☐职称： / ），☒同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同 工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同 签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工 程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；☒在建合同工程 项目负责人更换的，更换后该人员不得以项目负责人身份参与本次投标。

☐拟派项目负责人自____年____月____日以来☐承接过/☐完成过____业绩；

☐3.8（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

（三）其他：

☒3.9拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有效的安全生产考核合格证书，人数符合住房和城乡建设部相关规定要求；

3. 10投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3. 11投标人及其拟派项目负责人自**2023年1月1**日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3. 12投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3. 13投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3. 14投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）；

3. 15省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

☐3.16（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求） 。

4.招投标方式

4.1公开招标。

4.2 ☐采用评定分离，☒不采用评定分离。

5.招标文件的获取

5.1本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放“舟山市公共资源交易服务平台”（zsztb.zhoushan.gov.cn）用户登录（新）。

5.2招标文件下载网址：潜在投标人登录“舟山市公共资源交易服务平台”（zsztb.zhoushan.gov.cn）用户登录（新）自行下载招标文件。

5.3招标文件网上下载时间：（2026年1月15日至2025年1月21日）。

6.投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026年2月4日9时00分，电子招标投标交易平台：舟山市公共资源交易服务平台（zsztb.zhoushan.gov.cn）用户登录（新）。

7.行政监督部门：

行政监督：舟山市住房和城乡建设局

电话：0580-2616767

投诉受理部门：舟山市住房和城乡建设局

电话：0580-2616767

8.联系方式

招标人：舟山市定海区人民政府千岛街道办事处

联系人：孙先生 电话：0580-2296755

招标代理机构：浙江天隆工程管理有限公司

联系人：李云飞 电话：0580-8260928