

# 台州黄金海岸文旅融合 TOD 项目（勘察设计） 资格预审公告

## 一、项目概况：

1、项目选址：东至用地界线、南至聚金路、西至用地界线、北至用地界线

### 2、建筑规模：

本项目建设内容包含交通枢纽中转中心、公园式非标商业街区、亲子无动力乐园、冰雪运动中心、立体停车楼，以及相关配套。

项目用地性质为娱乐用地、商业用地、交通场站用地，规划建设用地面积 193378 平方米，193378 平方米≤计容建筑面积≤232053 平方米，1.0≤容积率≤1.2，建筑密度≤50%，建筑高度≤40m（自室外地坪算起），绿地率≥10%。

### 3、招标范围和勘察设计内容：

招标范围包括但不限于项目范围内的勘察、可行性研究报告编制、方案设计【含方案与投资估算的编制、调整、评审（审批）送审服务】、初步设计【含初步设计编制、调整、评审（审批）送审服务，设计概算编制、调整及报批服务】、施工图设计（含施工图设计及调整，施工图审查送审服务、图审过程中的施工图设计调整以及项目实施过程中的设计变更等，同时所有专业、专项、二次深化施工图设计均须达到可编制招标控制价和可施工的深度），以及协助办理与设计成果相关的报审、技术交底，参与设计质量、品质、设计效果实现等有关的施工现场配合服务，参与招标人要求出席的工程现场例会、关键节点验收、中间验收、竣工验收，负责变更联系单审核、二次深化设计审核，提供前期调研、考察、资料收集、成果制作、项目期间全部的文档和图档的打印、装订及寄送、专家咨询（含费用）、专家评审（含费用）、勘察设计相关的会务组织、竣工图编制配合等服务，以及综合统筹协调各专项设计工作所有内容和为完成本项目设计工作而需完成的其它工作或需协助招标人完成的其它工作。

（1）设计内容包含但不限于以下工作（注：以下约定未包含在本次承包范围内的工作不在本次招标范围内）：

①建筑、结构（含抗震设计，基础部分设计深度达到满足基坑围护设计要求且包含评审费）、给排水、暖通（含通风、排风、新风设计）、电气（仅指低压变配电）、消防、人防、光伏、防雷、综合管线、地下室、基坑围护（含专家论证）、钢结构、装配式设计、BIM 设计（限冰雪运动中心）等；

②建筑智能化设计、外（幕）墙设计和建筑亮化（泛光，含幕墙动态亮化设计）设计；

③市政配套【含道路、给水、排水、排污（结合零直排要求）、强弱电、室外照明及管线等】和绿化环艺设计；

④冰雪运动中心、停车楼及地下室（含地下室入口）精装修设计【含电梯厅、公共走道、楼梯间及前室、家具与储物设计、材质与软装设计、风格与美学设计、功能分区设计、智能与环保设计等】；

⑤通信、无障碍、充电桩设计、标识标牌设计、交通标识标线和百分之公共建筑工程设计；

⑥建筑节能保温、绿色建筑（二星及以上）和海绵城市设计；

⑦专项（包含保温、滑雪建造专项、制冷造雪专项、上行设备）设计及审核协调等工

作、特殊消防设计论证、结构超限方案论证及规划报批必须的日照分析、交通影响评价、节能评估、幕墙评审、装配式评审和海绵城市设计评审的第三方编制单位委托。

⑧电力（仅指高压部分）、燃气、华数和招标范围内未约定精装修（如商业部分、酒店等）的设计工作不包含在本次承包范围内。

（2）勘察内容包括但不限于地质勘探、土工试验、取样与试验等详细勘察（包括桩基勘察和基坑工程勘察），编制提供完整的地质水文勘探报告，并提供施工、验收及验收后续阶段的现场勘察及相关服务。

4、具体设计内容要求与相关设计费用以招标文件为准。

5、资格预审公告与招标文件不一致的以招标文件为准。

## 二、资格预审单位资质要求：

1、投标人资质要求（须同时具有以下资格条件）：

①工程设计综合资质甲级或建筑行业设计资质甲级或建筑行业（建筑工程）设计资质甲级；

②风景园林工程设计专项甲级；

③工程勘察综合类甲级资质或工程勘察岩土工程专业类甲级资质或工程勘察专业类（岩土工程勘察）甲级资质。

2、项目负责人资格要求：国家一级注册建筑师。

3、风景园林负责人资格要求：风景园林类高级工程师及以上证书，如为联合体投标，须由联合体单位中负责风景园林设计的单位委派。

4、勘察项目负责人资格要求：注册土木工程师（岩土）证书，如为联合体投标，须由联合体单位中负责勘察的单位委派。

5、本项目接受联合体投标，联合体成员总数不得超过3家。

①联合体单位投标时须提供联合体投标协议，联合体协议书的牵头人须为具备工程设计综合资质甲级或建筑行业设计资质甲级或具备建筑行业（建筑工程）设计资质甲级的单位，且承担本项目的设计工作；

②联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本工程投标。

## 三、资格预审所需材料（需装订成册，文本大小为A4）：

1、资格预审申请书（格式见附件）；

2、企业有效的营业执照；

3、法定代表人授权委托书或法定代表人身份证明（格式见附件）；

4、企业资质证书（复印件或电子打印件）；

5、项目负责人的国家一级注册建筑师证书电子打印件【须执行全国注册建筑师管理委员会的文件（注建〔2021〕2号）的相关规定。一级注册建筑师打印电子证书后应在个人签名处手写签名，手写签名应与签名图像笔迹一致】；风景园林负责人职称证书；勘察项目负责人注册土木工程师（岩土）证书。

6、派驻本项目负责人简历表（格式见附件）；

7、派驻本项目风景园林设计负责人简历表（格式见附件）；

8、派驻本项目勘察负责人简历表（格式见附件）；

9、派驻本项目主要勘察设计人员表（格式见附件）；

10、联合体协议（如有，格式见附件）；

11、资格预审申请人认为可以体现企业自身和项目负责人实力的资料(如有)（提供相关作品、获奖证书等相关证明材料的复印件，加盖公章）；

12、资格预审申请人与本项目类似设计业绩的资料(如有)（不多于3个，提供合同等相关证明材料的复印件）；

13、资格预审申请人对本项目的理解（页数不多于5页）（格式自拟）（如有）；

14、资格预审申请人认为需要提交的其他资料（如有）；

**注：上述要求提供的材料中除标有“（如有）”字样的材料外，其余材料均须提供，否则资格预审不予通过。仅接受资格预审申请人的现场递交资格预审申请资料；如资格预审申请人通过快递、发邮件等其他方式进行递交的，则一律不予受理。**

#### **四、投标资格的确定：**

本工程采用资格预审，由资格预审评审委员会成员各自根据资格预审申请人提交的资料独立评审，按照资格预审申请人实力由强至弱以1开始进行排序（排序不并列）并赋值（排序序号=赋值分）。将各评标委员会成员对每个资格预审申请人排序赋值分进行累加，作为资格预审申请人的实力得分。实力得分最小者为排名第一，次小者为排名第二，以此类推；若有实力得分相同的，由评标委员会成员针对实力得分相同的资格预审申请人按前述方法进行第二轮排名。最后选定五名排名靠前的资格预审申请人（如资格预审申请人不足五家的，则全部资格预审申请人入选投标。如资格预审申请人不足三家的，则重新组织招标）入选投标。未入选单位不另行通知。被通知资格预审申请人应在接到书面通知后3个工作日内递交参加投标确认函。

#### **五、资格预审资料递交地点、截止时间：**

1、资格预审资料递交地点：台州市公共资源交易中心1楼西大厅（地址：台州市市府大道777号民泰商业银行）。

2、资格预审资料递交时间：2026年01月 日 上午09:00至10:00

**备注：实行资格预审文件“即交即走”，各资格预审申请人预留充足时间提前到达交易中心开标现场，进行身份证件核验。资格预审申请人应及时将资格预审文件交予招标人（招标代理），并立即离场。**

3、建议资格预审申请人在公共资源交易管理系统中注册（具体办理办法请联系0576-88325280）。

4、招标人：台州东投文旅文化发展有限公司

联系人：周先生 联系电话：0576-88908319

5、招标代理机构：台州市建设咨询有限公司

联系人：戴丹红 联系电话：0576-88517783

招标人：台州东投文旅文化发展有限公司

招标代理：台州市建设咨询有限公司

2026年1月16日

附件一：资格预审申请书

台州黄金海岸文旅融合 TOD 项目（勘察设计）

资格预审申请书

企业名称				
资质等级				企业所在地
项目负责人姓名		资质等级		专业
联系人姓名		联系电话		邮箱
项目负责人主要业绩：				
<p>我公司以上所填内容均真实可靠，资格预审资料均与原件相符，如有虚假，愿负一切经济和法律责任。</p>				
申请单位：（盖章）				
年 月 日				

附件二、派驻本项目负责人简历表

台州黄金海岸文旅融合 TOD 项目（勘察设计）

**派驻本项目负责人简历表**

姓名		性别		年龄		专业	
执业资格		职称		学历			
参加工作时间				从事项目负责人年限			
证书号				身份证号			
个人简历及主要业绩							

法定代表人（签字或盖章）：

资格预审申请人（盖章）：

日期： 年 月 日

附件三、派驻本项目风景园林设计负责人简历表

台州黄金海岸文旅融合 TOD 项目（勘察设计）

**派驻本项目风景园林设计负责人简历表**

姓名		性别		年龄		专业	
执业资格		职称		学历			
参加工作时间				从事项目负责人年限			
证书号				身份证号			
个人简历及主要业绩							

法定代表人（签字或盖章）：

资格预审申请人（盖章）：

日期： 年 月 日

附件四、派驻本项目勘察负责人简历表

台州黄金海岸文旅融合 TOD 项目（勘察设计）

**派驻本项目勘察负责人简历表**

姓名		性别		年龄		专业	
执业资格		职称		学历			
参加工作时间				从事项目负责人年限			
证书号				身份证号			
个人简历及主要业绩							

法定代表人（签字或盖章）：

资格预审申请人（盖章）：

日期： 年 月 日

## 附件五、派驻本项目主要勘察设计人员表

台州黄金海岸文旅融合 TOD 项目（勘察设计）

## 派驻本项目主要勘察设计人员表

中标后，我单位承诺以此表中填写的人员（团队）承担本次勘察设计任务。

法定代表人（签字或盖章）：

资格预审申请人（盖章）：

日期： 年 月 日

附件六：法定代表人授权委托书

## 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（资格预审申请人）的法定代表人，现授权委托我单位\_\_\_\_\_（姓名）为我的代理人，以本单位的名义参加台州东投文旅文化发展有限公司（招标人）的台州黄金海岸文旅融合 TOD 项目（勘察设计）（项目）的投标。授权委托人在该工程招投标活动中的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委权，特此委托。

资格预审申请人（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

代理人身份证号：\_\_\_\_\_

代理人联系电话：\_\_\_\_\_

授权委托日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件七： 法定代表人身份证明

法定代表人身份证明

资格预审申请人名称: \_\_\_\_\_

单位性质: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

成立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限: \_\_\_\_\_

姓名: \_\_\_\_\_ 性别: \_\_\_\_\_ 年龄: \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

职务: \_\_\_\_\_ 系（资格预审申请人）的法定代表人。

资格预审申请人: （盖单位公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件八、联合体协议书

### 联合体协议书

\_\_\_\_\_ (所有成员单位名称)自愿组成联合体,共同参加(以下简称本工程)的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、\_\_\_\_\_ (某成员单位名称)为牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动,代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,并负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行投标义务和中标后的合同,共同承担合同规定的一切义务和责任,联合体各成员单位按照内部职责的划分,对内承担各自所负的责任和风险,并对外承担连带责任。
- 4、联合体牵头人代表联合体签署投标文件的,联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。
- 5、联合体在投标工作及中标后合同履行过程中的费用按各自承担的工作量分摊。
- 6、如联合体中标,本工程发生的费用将支付给联合体牵头单位。
- 7、如中标,联合体双方的工作须符合各自的资质要求,具体分工如下:  
联合体牵头人 \_\_\_\_\_ (牵头人名称)承担 \_\_\_\_\_ 工作,  
联合体成员一 \_\_\_\_\_ (成员名称)承担 \_\_\_\_\_ 工作。  
联合体成员二 \_\_\_\_\_ (成员名称)承担 \_\_\_\_\_ 工作。
- 8、联合体中标后,本联合体协议是承包合同的附件,对联合体各成员单位有合同约束力。
- 9、本协议书自签署之日起生效,如联合体未中标或者中标后合同履行完毕,本协议自动失效。
- 10、本协议书一式三份,联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称(盖章): \_\_\_\_\_  
法定代表人(签字或盖章): \_\_\_\_\_  
成员一名称(盖章): \_\_\_\_\_  
法定代表人(签字或盖章): \_\_\_\_\_  
成员二名称(盖章): \_\_\_\_\_  
法定代表人(签字或盖章): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日