

第一章 招标公告

招标编号: A3301010060400316001281

1. 杭州西站站南生态文化服务中心及交通换乘枢纽四期（景观绿化部分）II标段已由 杭州市发展和改革委员会以 杭发改审（科创）（2024）17 号批准建设，建设资金来自 自筹100%，项目业主为杭州市西站枢纽开发有限公司，招标人为杭州市西站枢纽开发有限公司，委托代理机构为欧邦工程管理集团有限公司，行政监督部门为杭州市园林文物局。项目已具备招标条件，现对该项目 杭州西站站南生态文化服务中心及交通换乘枢纽四期（景观绿化部分）II标段 的施工进行公开招标，择优选定承包人。

2. 项目概况与招标范围:

(1) 项目概况: 本项目投资估算141081万元，工程概算58437.39万元，其中工程造价5055.7108万元，建设规模: ☒总面积108716.0000平方米(园林绿化工程)，其中景观硬质铺装面积41886平方米，绿化面积约66830平方米，建设地点: 杭州市余杭区。

(2) 招标范围: 包含景观硬质、绿化苗木（包含种植土）、景观结构（不含飞云叠瀑主体结构及拱形结构处塑石造型贴面）、室外给排水（所有涉及面层内容，包括下凹绿地及盲管，透水铺装、雨水花园、景观检查井、景观排水沟、景观井盖、植草沟、路侧集水井）、桥梁铺装面层装饰面及栏杆（不含桥梁主体结构、栏杆预埋件）、室外弱电（埋管和电缆井）、室外照明（埋管和电缆井），室外强电（埋管和电缆井），置石及河底卵石等施工图范围内的所有工程和工程量清单及招标文件中明确的所有内容；本次招标工程造价5055.7108万元。

(3) 施工总工期: 450日历天。本项目分阶段分区域实施，待满足施工条件后，120日历天内完成该区域内的绿化工程。

(4) 是否属于政府采购工程 ☒否

(5) 是否专门面向中小企业预留

☒否（不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

3. 投标人资格要求

(一) 投标人:

(1) 具备（须持有效营业执照，且具备承担园林绿化项目的能力）。

☑ (2) 自2021年1月1日以来【时间以合同签订时间或中标通知书（或中标备案资料）载明时间为准；若同时提供，则以合同签订时间为准】，投标人承接单个施工合同包含景观绿化面积在5万平方米及以上的园林绿化建设工程业绩【证明材料：中标通知书（或中标备案资料）复制件或合同复制件。同时提供中标通知书（或中标备案资料）复制件、合同复制件的，则规模、属性以及其他载明信息有不同的以合同复制件为准。若证明材料无法体现项目属性或规模的，另须提供初步设计批复（或工程规划许可证）复制件，否则不予认可。资格业绩不可作为资信标评分业绩。】；

(3) 本次招标☑不接受联合体投标；

(三) 其他：

(1) 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

(2) 投标人及其拟派项目负责人投标截止日之前三年（含）内（如2024年3月13日开标的项目，需从投标截止时间上溯至2021年3月13日）无行贿犯罪记录；

(3) 投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

(4) 投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

(5) 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

4. 招投标方式

(1) 公开招标

(2) ☑不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

(1) 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上杭州市公共资源交易平台（<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn:18003/#/index>）下载方式发放。

(2) 招标文件下载网址：潜在投标人登录杭州市公共资源交易平台（<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn:18003/#/index>）自行下载招标文件。

(3) 招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

6. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年2月5日14时00分00秒，电子招标投标交易平台：使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易平台（详见：杭州市公共资源交易平台及公告附件）。

7. 行政监督部门

行政监督：杭州市园林文物局

地 址：杭州市之江路925号临江金座2号楼一楼5号窗口

邮政编码：310000

电 话：0571-89587913

投诉受理部门：杭州市园林文物局

地 址：杭州市之江路925号临江金座2号楼一楼5号窗口

邮政编码：310000

电 话：0571-89587913

8. 联系方式

招 标 人：杭州市西站枢纽开发有限公司
(盖章)

地 址：杭州市余杭区云尚中心1号楼3楼313室

联 系 人：巫邵明

电 话：19957466941

邮 箱：/

招标代理机构：欧邦工程管理集团有限公司
(盖章)

地 址：杭州市西湖区文一西路558号

联 系 人：陈曙锋

电 话：18667195585

邮 箱：405656762@qq.com

日期2026年1月15日