

南河头港（余杭塘路-余杭塘河）新建工程监理

项目编号（                      ）

# 招标文件

招标人：杭州余杭城市发展投资集团有限公司

招标代理机构：浙江华夏工程管理有限公司

日期：2026年1月    日

# 目录

## 第一章招标公告

## 第二章投标人须知

投标人须知前附表

投标人须知

## 第三章评标办法（综合评估法）

## 第四章合同条款及格式

## 第五章监理服务标准、要求和设计文件

## 第六章投标文件格式

投标函

法定代表人身份证明

授权委托书

联合体协议书

分项报价表

投标人提供的实质性响应招标文件资料一览表

投标人提供的评审打分资料一览表

其他表格

# 第一章招标公告

项目编号：

## 1、招标条件

南河头港（余杭塘路-余杭塘河）新建工程，项目批准文号为关于南河头港（余杭塘路-余杭塘河）新建工程初步设计的批复（余发改中心〔2026〕12号），建设资金来源为区财政统筹安排，出资比例为100%。项目已具备招标条件，招标人为杭州余杭城市发展投资集团有限公司。现对该项目南河头港（余杭塘路-余杭塘河）新建工程监理进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围、内容

### 2.1 项目概况

项目建设规模：拟建设南河头港（余杭塘路-余杭塘河）新建工程。项目南起余杭塘路，北至余杭塘河，河道长度约676米，规划河道标准段宽度约15-37米，绿化带宽度为2-54 米。主要建设内容包括河道护岸及土方开挖工程、绿化工程、管线工程及海绵城市、照明工程、堰坝（挡水堰）工程及其他附属配套工程等。本项目河道排涝标准为50年一遇，工程等别为III等，主要建筑物级别为3级。

项目建设地址：杭州市余杭区。

服务期：540日历天另加保修期。

项目质量目标：符合国家施工验收合格标准。

建设项目工程概算投资额：总投资概算26831万元，水利部分建安工程费约5782万元。

工程类别及等级：工程等别为III等，主要建筑物级别为3级。防洪标准为50年一遇。

### 2.2 监理范围与监理工作内容

监理范围及工作内容：施工图范围内的工程全过程监理（含保修阶段）。

服务阶段要求：

☒ 施工阶段监理；

☐ 勘察阶段相关服务；

☐ 设计阶段相关服务；

☒ 保修阶段相关服务；

☐ 其他阶段相关服务。

### 3. 投标资格条件、要求

3.1 投标人：

具有水利部颁发的水利工程施工监理乙级及以上资质。

被行业主管部门通报或暂停市场行为的不得参与本次投标；

本次招标不接受联合体投标。

**注：退休人员应提供（退休证、反聘合同及身份证）扫描件，按中华人民共和国建设部令147号第十三、十四条规定监理工程师执业资格年龄不得超过65周岁。**

3.2 拟派总监理工程师：

拟派驻本项目总监理工程师必须具有注册在投标人单位的水利部颁发的监理工程师（水利工程）注册证书或具有登记在投标人单位的水利部（或中国水利工程协会）颁发的全国水利工程建设监理工程师资格证书，总监理工程师还应当具有水利工程类高级及以上专业技术职称。

本项目允许拟派总监理工程师有：☒ 零个；☐ 一个；☐ 两个在监项目。

3.3 投标人应在投标截止时间前自助完成杭州市公共资源交易中心平台注册和公示。2019年12月1日起，各县（市、区）将统一使用杭州市公共资源交易中心业务系统。为保障交易业务顺利进行，特将有关事项通知如下：

（1）已在市本级交易平台（<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn/#/index>）登记入库的交易市场主体，请自行完善交易市场主体信息。

（2）未在市本级登记入库的交易市场主体，需按照《关于开展杭州市公共资源交易平台交易市场主体信息库登记入库工作的通知》、《关于完善杭州市公共资源交易平台交易市场主体信息库相关信息的通知》的文件要求自行登记入库。同时在签到设备上刷CA锁签到确认。

①线上申请（无CA密钥单位）：

<http://www.tseal.cn/tcloud/regist!initRegist?projId=45>

②已有 CA 密钥的继续正常使用。

③CA 密钥在使用前，投标人等市场主体应将其与交易平台进行绑定（详见市公共资源交易中心相关通知）CA密钥热线电话：400-0878-198逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 本项目招标文件的取得方式为：

在杭州市公共资源交易平台上下载，网址为（<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn/#/index>）。

#### 5. 投标文件的递交

本项目为网上招投标

5.1 投标文件上传的截止时间2026年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分。

5.2 投标文件上传的平台：杭州市公共资源交易平台。

5.3 逾期上传的或者未上传至指定地方的投标文件，招标人不予受理。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在 杭州市公共资源交易平台 (<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn/#/index>) 上发布。

## 7. 联系方式

招 标 人：杭州余杭城市发展投资集团有限公司

地 址：浙江省杭州市余杭区余杭街道云联路2-150号A4号楼9楼901室

联系人：陈敏

电 话：15067147032

招标代理机构：浙江华夏工程管理有限公司

地 址：杭州市临平区星桥街道星源路368号元星大厦12楼

联系人：沈鹏峤

电 话：13216108296

2026年1月 日

## 第二章投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：杭州余杭城市发展投资集团有限公司 地址：浙江省杭州市余杭区余杭街道云联路2-150号A4号楼 联系人：陈敏 电话：15067147032
1.1.3	招标代理机构	名称：浙江华夏工程管理有限公司 地址：杭州市临平区星桥街道星源路368号元星大厦12楼 联系人：沈鹏峤 电话：13216108296
1.1.4	项目概况	项目名称：南河头港（余杭塘路-余杭塘河）新建工程监理 建设地点：杭州市余杭区 建设规模：拟建设南河头港（余杭塘路-余杭塘河）新建工程。项目南起余杭塘路，北至余杭塘河，河道长度约 676 米，规划河道标准段宽度约 15-37 米，绿化带宽度为 2-54 米。主要建设内容包括河道护岸及土方开挖工程、绿化工程、管线工程及海绵城市、照明工程、堰坝（挡水堰）工程及其他附属配套工程等。本项目河道排涝标准为50年一遇，工程等别为III等，主要建筑物级别为3级。 工程类别与等级：工程等别为III等，主要建筑物级别为3级。防洪标准为50年一遇。 建设项目工程概算投资额：总投资概算26831万元，水利部分建安工程费约5782万元。
1.2.1	资金来源	区财政统筹安排
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	监理服务范围和内容	<p>监理服务范围：<u>施工图范围内的所有内容（工程内容主要包括项目南起余杭塘路，北至余杭塘河，河道长度约676米，规划河道标准段宽度约15-37米，绿化带宽度为2-54米。主要建设内容包括河道护岸及土方开挖工程、绿化工程、管线工程及海绵城市、照明工程、堰坝（挡水堰）工程及其他附属配套工程等。本项目河道排涝标准为50年一遇，工程等别为III等，主要建筑物级别为3级。在本工程实施过程中，工程规模的调整及各种工程变更，均属本工程监理范围）</u> 监理，受建设单位委托对工程建设相关的工作和对施工阶段进行平行检测、质量、进度、投资控制，合同、信息管理，协调有关单位之间的关系，督促承包方强化安全管理工作。</p> <p>保修阶段相关服务：<u>包括定期巡检、维护档案管理、专业培训、资金配置、应急预案制定及智能监测技术应用等措施，旨在确保工程设施在保修期内的正常运行和使用寿命。</u></p> <p>监理服务内容：<u>详见本招标文件第四章《合同条款及格式》。</u></p>
1.3.2	监理服务期	540日历天另加保修期

1.4.1	投标人资格要求	(1) 投标人资格要求详见招标公告内容。 (2) 业绩要求：___/___，证明材料要求见本章第10.3 款。 (3) 对总监理工程师要求详见招标公告内容。 (4) 对人员配备的要求：				
		序 号	岗 位	上岗证书要求		服务阶段或服务期
条款号	条款名称	编列内容				
		1	总监理工程师	具有注册在投标人单位的水利部颁发的监理工程师（水利工程）注册证书或具有登记在投标人单位的水利部（或中国水利工程协会）颁发的全国水利工程建设监理工程师资格证书，总监理工程师还应当具有水利工程类高级及以上专业技术职称	1	全过程
		2	水工专业监理工程师	水工建筑或水利工程施工监理专业监理工程师	1	全过程
		3	测量专业监理员	工程测量或水利工程施工监理专业监理工程师	1	按需进场
		4	水利专业造价工程师	全国水利工程造价工程师或水利工程专业一级造价工程师	1	按需进场
		5	专职安全监理员	具有安全监理员或安全监理工程师或注册安全工程师证书或杭州市建设工程监理员安全考核证或浙江省监理安全管理培训证书	1	全过程
		6	水工专业监理员	水工建筑或水利工程施工监理员	2	全过程
		说明：①投标人的人员配备未满足招标文件要求的，将被否决投标；②总监应提供2025年7月-2025年12月投标人为其缴纳的社保证明（或退休证），其余人员配备提供2025年10月-2025年12月投标人为其缴纳的社保证明（或退休证），否则视同不是本单位人员。 ③监理人员需已在“浙江省水利建设市场信息平台”上公示，提供打				



		印件。本项目总监理工程师要求无在建项目。 <b>④到位率：项目总监、专监、专职安全监理员到位率不少于85%，即每月不少于26日历天；其他监理人员到位率不少于85%，即每月不少于26日历天。</b> （投标文件中提供到位率承诺书，格式自拟）
--	--	--

条款号	条款名称	编列内容
		⑤全过程服务期：项目开工之日起至项目竣工验收完成。 注：退休人员应提供（退休证、反聘合同及身份证）扫描件，按中华人民共和国建设部令147号第十三、十四条规定监理工程师执业资格年龄不得超过65周岁。
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.10.1	踏勘现场	不组织
1.11.1	投标预备会	不召开
1.11.2	投标人提出问题的截止时间	2026年 月 日16时00分。
1.11.3	招标文件澄清、修改时间、发布方式	招标人将在2026年 月 日17时00分前对投标人疑问作出统一的解答，并以招标补充文件的形式发出。 在杭州市公共资源交易平台下载，网址为（ <a href="https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn/#/index">https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn/#/index</a> ）。上公开发布。在开标前，投标人须随时关注网站的最新答疑信息，自行下载。
1.11.4	上传疑问，下载澄清、修改文件的方式	潜在投标人应自行关注杭州市公共资源交易平台（ <a href="https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn/#/index">https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn/#/index</a> ）发布的补充文件信息，招标人不再一一通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。
2.1	构成招标文件的其他材料	随招标公告上传的其他附件
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	同本章前附表1.11.2款
2.2.2	招标文件的澄清、修改时间	同本章前附表1.11.3款
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清、修改的时间	潜在投标人应自行关注招标公告公布的网站公告，招标人不再一一通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。
3.1.1	投标文件包括的内容	资信标；技术标；商务标；
3.1.3	技术标中其他需要投标人阐述的内容	/
3.1.4	资信标内容及编制要求	/

3.1.6	构成投标文件的其他材料	/
3.2.3	最高投标限价和风险控制价	监理服务费最高投标限价107.6438万元。 风险控制价：86.1150万元；为防止投标人低价抢标，最高投标限价的80%作为风险控制价。

条款号	条款名称	编列内容
3.2.4	投标报价的其他说明	<p>本次招标施工监理服务费按《关于规范余杭区政府投资项目中介服务付费限额标准的通知》（余政财〔2018〕24号）的100%，采用差额累进方式，计算基数暂按项目建安工程费5782万元，本工程施工监理服务费基准价=工程监理付费基价【<math>500 \times 2.64\% + (1000 - 500) \times 2.41\% + (3000 - 1000) \times 2.08\% + (5000 - 3000) \times 1.93\% + (5782 - 5000) \times 1.81\%</math>】<math>\times 100\% \times</math>专业调整系数<math>0.9 \times</math>工程复杂程度调整系数<math>1.0 \times</math>高程调整系数<math>1.0 = 107.6438</math>万元</p> <p>监理平行检验费、保修阶段相关服务等费用以及其他相关检测工作等所产生的费用请计入投标报价费用中，不得单独收费。</p> <p>本次监理招标的施工监理服务收费报价暂以项目建安工程费5782万元为基数进行计算，实际的施工监理服务收费应根据所监理工程累计结算审核造价总和（注：其中设备工程类只计设备安装费）为基数进行结算，（计价方式及优惠下浮（中标价/最高限价的费率<math>\times 100\%</math>）比例同投标文件一致不变）。如服务期延长，监理服务费不作调整。</p>
3.3.1	投标有效期	90日历天（从投标截止之日起计算）。
3.4.1	投标保证金	<p>本项目的投标保证金委托杭州市公共资源交易中心余杭分中心投标保证金专户统一收付。</p> <p>缴纳账户：杭州市公共资源交易中心余杭分中心保证金专户开户银行：杭州银行余杭支行 银行账号：79718100501600-0005</p> <p>一、投标保证金的金额：人民币（大写）壹万元整。 二、投标保证金有效期：投标保证金有效期与投标有效期一致。 三、投标保证金的缴存方式：</p> <p>1、银行转账、电汇、网银支付、银行汇票方式（须注明所投项目编号，拒收现金）、银行保函、保险公司保函、工程担保公司担保，投标保证金应当从投标人基本账户转出。（保函或保险担保形式缴存保证金的，购买保函或保险担保的费用及转账资金应从基本账户支出，投标人须提供购买保险或办理保函、担保等保证金相关费用从投标人基本账户转出凭证及银行出具的相关基本账户证明，否则按未按照招标文件的要求提交投标保证金处理。）</p> <p>2、缴存的保证金通过杭州银行“杭银在线”系统（<a href="https://hyzx.hzbank.com.cn/hyxx/login.jsp">https://hyzx.hzbank.com.cn/hyxx/login.jsp</a>）与本项目进行匹配，匹配成功后才能确认为本项目的投标保证金，并自行在“杭银在线”系统打印投标保证金递交函，该递交函将作为投标保证金缴纳的重要凭证。逾期未办理视为投标无效。相关事项可咨询杭州银行，联系电话：0571-88727613。</p> <p>3、《杭州银行杭银在线系统操作流程及操作手册》网址： <a href="https://www.hzctc.cn/NewsShow/Home?ID=124cfbbe-4092-4771-87d5-f80eddf5c69&amp;ModuleID=291">https://www.hzctc.cn/NewsShow/Home?ID=124cfbbe-4092-4771-87d5-f80eddf5c69&amp;ModuleID=291</a></p> <p>4、浙江省投标保证金数字保函。采用浙江省投标保证金数字保函的，投标人可以登录投标人管理平台查询线上保函状态并跳到保函平台进行办理，出函成功后网上投标页面会出现同步状态。若有问题</p>

		<p>可通过以下途径咨询建易公司（软件公司）：0571-85085468。</p> <p>四、投标保证金的缴存时间：投标人须在在投标截止日前一工作日的16时（截止时间：北京时间2026年 月 日16时）前，一次性足额将投标保证金缴纳到账至区公共资源交易中心保证金专户，并凭银行底单办理该项目投标保证金递交函（办理地点：余杭区仓前街道龙舟路6号炬华产业园5号楼1楼杭州银行）。该递交函将作为投标保证金缴纳的重要凭证。逾期未办理视为无效投标。</p>
--	--	---

条款号	条款名称	编列内容
3.5.2	近年财务状况	不要求提供。
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	<input checked="" type="checkbox"/> 不要求提供。 <input type="checkbox"/> 要求提供，年份要求：。
3.5.4	近年发生的诉讼及仲裁情况	<input checked="" type="checkbox"/> 不要求提供。 <input type="checkbox"/> 要求提供，年份要求：。
3.5.6	实质性响应招标文件资料及评审打分资料	<p>（1）实质性响应招标文件资料：</p> <p>①企业法人营业执照；</p> <p>②企业资质证书；</p> <p>③拟派总监理工程师资格证明材料及职称证书；</p> <p>④满足投标人须知前附表1.4.1中（5）“对人员配备的要求”的相关人员上岗证书及缴纳社会保险的证明或退休证；</p> <p>监理企业和人员需已在“浙江省水利建设市场信息平台”上公示，提供打印件。本项目总监理工程师要求无在建项目。</p> <p><b>注：退休人员应提供（退休证、反聘合同及身份证）扫描件，按中华人民共和国建设部令147号第十三、十四条规定监理工程师执业资格年龄不得超过65周岁。</b></p> <p>（2）评审打分资料： 业绩证明文件等资料 。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许。
3.7.2	签字或盖章要求	按招标文件要求
3.7.3	电子投标工具	<p>为了响应“关于印发《电子招投标推进工作实施方案》等方案的通知(杭公资办〔2019〕2)”文件精神：根据市林水局发布的“关于杭州市水利工程电子招标投标工具软件版本升级的通知（<a href="https://ls.hangzhou.gov.cn/art/2024/2/29/art_1596519_59025483.html">https://ls.hangzhou.gov.cn/art/2024/2/29/art_1596519_59025483.html</a>）”制作投标文件；</p> <p>本次投标应用最新版品茗电子投标工具，详见杭州市公共资源交易平台（<a href="https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn/Index/Home">https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn/Index/Home</a>）“电子投标工具下载专区”进行下载更新。</p>
4.12	电子投标文件上传平台	使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易平台（详细上传方式详见：杭州市公共资源交易平台及公告附件）
4.1.3	投标文件盖章要求	<p>电子投标文件格式文件要求盖单位章、法定代表人印章（签字）的地方， 投标人均应使用CA数字证书加盖投标人的单位电子印章、法定代表人个人电子印章。</p> <p>2、电子投标文件所附证书证件等证明材料用原件扫描件并加盖投标单位电子公章。</p>

4.1.4	电子投标文件的制作	根据市林水局发布的“关于杭州市水利工程电子招标投标工具软件版本升级的通知（ <a href="https://ls.hangzhou.gov.cn/art/2024/2/29/art_1596519_59025483.html">https://ls.hangzhou.gov.cn/art/2024/2/29/art_1596519_59025483.html</a> ）”制作投标文件；特别说明：本次招标文件使用的是品茗的招标工具，建议投标单位使用同一软件公司的投标工具编制投标文件 其他：中标后投标人应向招标人提供纸质投标文件5份。
-------	-----------	--

条款号	条款名称	编制内容
4.1.5	电子投标文件加密要求	使用投标工具软件编制生成的电子投标文件，后缀名为“.HzTbs”。本项目采用品茗投标工具，投标工具下载地址：见4.1.4网址。
4.2.1	投标文件上传截止时间	2026年 月 日 时 分。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点、参加开标会议的要求	（1）开标时间：同投标截止时间。 （2）开标地点：杭州市公共资源交易中心余杭分中心 号开标室（余杭区凤新路与城东路交叉口东南100米瑞鸿大厦6楼）。 （3）开标平台：杭州市公共资源交易平台
5.2	开标程序	电子投标文件开标程序： 1、至开标时间，招标人代表或代理公司对上传的电子加密标书进行解密。 2、投标文件解密完成并导入评标系统后，投标单位、项目负责人、投标报价、工期及其他内容将在电子交易平台公开显示。唱标等事宜，均由招标代理负责完成。 3、招投标监管、代理机构应做好开标等环节的监督、见证工作。开标过程全程录像。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7人及以上单数，其中招标人代表最多1人，其余评标专家确定方式为按规定从浙江省综合评标专家库中随机抽取。
6.3	评标方法	综合评估法
6.4	中标候选人公示媒介	杭州市公共资源交易平台（ <a href="http://hzctc.hangzhou.gov.cn">http://hzctc.hangzhou.gov.cn</a> ）。
7.1	确定中标人	推荐的中标候选人数量：1 个。
7.4.1	履约担保	1）履约担保的形式、金额及提交时间 履约担保形式：采用银行保函、保证保险、工程担保、银行汇款、电汇形式，由投标人自主选择。 2）中标人在接到中标通知书后、签订合同前向招标人提交履约担保，履约担保金额为合同价的2%。履约担保期限为监理服务期。 3）为防止投标人低价抢标，凡低于风险控制价中标的，中标人在提交履约保证金的同时必须提交中标价净值与风险控制价之差额做为追加履约保证金
		投标文件存在以下情形之一的，由评标委员会审核，其投标文件将被否决： （1）投标人的资质、业绩、人员、设备等条件未满足招标文件实质性

10.1	否决投标的情形	<p>响应要求的（以投标人须知前附表3.5.6中“实质性响应招标文件资料”内容为准）；</p> <p>（2）未按招标文件的要求加盖单位公章，或投标人的法定代表人（或其委托代理人）未按招标文件要求签字或盖章的，或委托代理人无有效的授权委托书的；</p> <p>（3）投标人的投标资格不满足国家有关规定或招标文件中载明的资格条件的；</p> <p>（4）投标函载明的服务期短于招标文件规定的计划服务期的；</p> <p>（5）投标人不以自己的名义或未按招标文件要求提供投标保证金，或提供的投标保证金有缺陷而不能接受的；</p> <p>（6）投标报价高于招标文件设定的最高投标限价的；</p> <p>（7）对招标文件规定的双方的权利和义务作实质性修改或重要保留的；</p> <p>（8）同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价的（招标文件要求提交备选投标的除外）；</p> <p>（9）投标函载明的投标报价或其它关键内容字迹模糊或无法辨认的；</p> <p>（10）主要的服务方案不可行或主要服务设备不能满足需要的；</p> <p>（11）采用的服务标准或主要技术指标达不到国家强制性标准，或采用的服务方法或采用的质量安全管理措施不能满足国家强制性标准或要求的；</p> <p>（12）存在法律、法规、规章规定的其它无效投标情况的。</p> <p>（13）招标人需要增加的其他内容： / 。</p> <p>除本条规定以外，招标文件中其他条款均不得作为否决投标文件的依据。</p>
10.2	异议与投诉	<p>（1）异议</p> <p>①潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面形式向招标人或招标代理机构提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出书面答复。</p> <p>②投标人认为开标不符合有关规定的，应当在开标现场提出异议。招标人将当场对异议给予处理或者告知处理的办法。异议和答复应记入开标记录或者制作专门记录以存档备查。</p> <p>③投标人及其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内以书面形式向招标人或招标代理机构提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标活动。</p> <p>④对招标文件、评标结果的异议，提出和答复的形式应采用书面形式。</p> <p>（2）投诉</p> <p>投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、法规和规章规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明资料。就招标文件、开标和评标结果投诉的，应当先向招标人提出异议。</p> <p>（3）上述时限最后一日如遇国家法定节假日的，顺延至法定节假日后的第一个工作日。</p>
10.4	其他信誉要求	/
10.5	参加答辩	/
10.6	特别说明	1.监理平行检验费、保修阶段相关服务等费用以及其他相关检测工作等所产生的费用请计入投标报价费用中，不得单独收费。

		2.本项目不允许拟派总监理工程师存在在建项目，各潜在投标人需按招标文件格式中的拟派项目总监无在建工程承诺书进行承诺，未按承诺书格式要求填写，投标无效。
--	--	---

# 投标人须知

## 1. 总则

### 1.1 概述

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本项目已具备招标条件，现对本项目监理进行招标。

1.1.2 本项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 项目概况：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 监理服务范围和内容、监理服务期

1.3.1 监理服务范围和内容：见投标人须知前附表。

1.3.2 监理服务期：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段监理服务的资格条件、要求。

(1) 资格条件：见投标人须知前附表；

(2) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(3) 信誉要求：见本章第10.4款；

(4) 总监理工程师资格及要求：见投标人须知前附表，总监理工程师注册执业证书

中的注册单位应与投标人一致；

（5）其他人员要求：见投标人须知前附表，人员证书上如有注册执业单位名称或聘任单位的，应与投标人一致；

（6）其他要求：见投标人须知前附表。

#### 1.4.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标

#### 1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本项目的代建人（不含项目管理人，下同）；
- （3）为本项目监理招标提供招标代理服务的；
- （4）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，同时参加本项目投标；
- （5）投标人及其法定代表人控股的其他公司，同时参加本项目投标的；
- （6）为本项目的施工承包人或建筑材料、建筑构配件和设备供应单位；
- （7）与本项目的施工承包人（建筑材料、建筑构配件和设备供应单位）或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （8）与本项目的施工承包人（建筑材料、建筑构配件和设备供应单位）或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- （9）与本项目的施工承包人（建筑材料、建筑构配件和设备供应单位）或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- （10）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人参加投标的；
- （11）被责令停业的；



(12) 被暂停或取消投标资格的；

(13) 财产被接管或冻结的。

### **1.5费用承担**

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

### **1.6保密**

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

### **1.7语言文字**

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

### **1.8计量单位**

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

### **1.9计价货币**

本项目招标投标涉及计价货币的，均为人民币。

### **1.10踏勘现场**

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关周边环境等情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## **1.11投标预备会**

1.11.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.11.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，将提出的问题以前附表规定的方式发至招标人。

1.11.3 招标人在投标人须知前附表规定的时间内，对投标人所提问题进行澄清和对招标文件进行修改，并按投标人须知前附表确定的方式公开发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11.4 上传疑问，发布、下载澄清，修改文件的方式见投标人须知前附表。

## **2. 招标文件**

### **2.1招标文件的组成**

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 投标文件格式；
- (6) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第1.11款、第2.2款对招标文件所作的澄清、补充，构成招标文件的组成部分。当招标文件及其澄清、修改文件对同一内容表述不一致时，以最后发出的书面文件为准。

## **2.2 招标文件的澄清、修改**

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便完善。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间、方式，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清、修改将在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，按投标人须知前附表1.11.3项规定的时间和方式公开发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清、修改的内容可能影响投标文件编制的且澄清发出的时间距投标截止时间不足7天，相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清、修改后，应按投标人须知前附表规定的时间和方式通知招标人，确认已收到该澄清。

## **3. 投标文件**

### **3.1 投标文件的组成**

3.1.1 投标文件包括的内容：见投标人须知前附表3.1.1

3.1.2 商务标包括以下内容：

- (1) 投标函（格式一）。
- (2) 法定代表人身份证明（格式二）。
- (3) 授权委托书（格式三）。
- (4) 投标保证金。
- (5) 分项报价表（格式四）。

3.1.3 资信标包括以下内容：

- (1) 资信标投标人提供的实质性响应招标文件资料一览表（格式五）。

(2) 投标人提供的评审打分资料一览表（格式六）。

(3) 其他资料。

### 3.1.3 技术标包括以下内容：

监理大纲应包括（但不限于）下列内容：

- (1) 监理工程概况；
- (2) 监理范围和服务内容，监理依据；
- (3) 监理机构设置（框图）、组成人员名单，监理人员岗位职责；
- (4) 监理工作程序、方法和制度；
- (5) 监理人员进场工作计划表；
- (6) 质量、安全、资金、进度、环境控制措施；
- (7) 合同、信息管理方案；
- (8) 关键部位的旁站监理方案；
- (9) 核定实际完成工程量的方法及准确性的保证措施；
- (10) 组织协调内容及措施；
- (11) 监理工作重点与难点分析及对策；
- (12) 拟投入的监理设施、设备及配置计划；
- (13) 其它（若有）。

3.1.5 资信标内容及编制要求见投标人须知前附表，如规定不要求的则不需提供。

3.1.6 实质性响应招标文件及评审打分资料（详见第六章“投标文件格式”）。

3.1.7 投标人须知前附表规定的构成投标文件的其他资料。

## 3.2 投标报价

3.2.1 投标报价是投标人在工程监理服务期内完成招标文件规定的监理服务内容所

需的人工、办公、交通、仪器、设施、单位管理、利润、税金、监理平行检测费等全部费用及招标文件规定的风险费用，投标人应根据招标公告中规定的服务期、服务范围、服务内容、人员要求进行报价，投标人未填报的费用视为已包含在其他报价中。

3.2.2 投标人应根据投标人须知前附表规定的报价方式，结合自身因素，进行报价。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价详见投标人须知前附表。

3.2.4 投标报价的其他说明详见投标人须知前附表。

### **3.3 投标有效期**

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### **3.4 投标保证金**

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、时间及形式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 招标人最迟应当在书面合同签订后5 日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金。以投标保证金保险保单形式提交的投标保证，不予退还。

3.4.3 投标人在投标有效期内撤销或修改其投标文件的，招标人不予退还投标保证金。中标人无正当理由不与招标人订立合同，或在签订合同时向招标人提出附加条件，

或不按照招标文件要求提交履约保证金的，取消其中标资格，投标保证金不予退还。

### **3.5 投标人资格、能力、信誉情况**

3.5.1 投标人应提供本单位的营业执照副本、资质证书副本等材料的扫描件加盖公章。

3.5.2 “近年财务状况表”如有，应附有经会计师事务所审计后出具的财务会计报告，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的扫描件加盖公章，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.5.3 “近年完成的类似项目情况表”：如有，应附中标通知书或委托合同的扫描件加盖公章，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.5.4 “近年发生的诉讼及仲裁情况”：如有，应说明相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书扫描件加盖公章，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.5.5 投标单位应本着诚实信用的原则，提供真实可信的资料。若投标单位提供虚假资料，一经查实，除按否决投标处理外，其投标保证金不予退还。

3.5.6 实质性响应招标文件资料及评审打分资料详见投标人须知前附表。实质性响应招标文件资料及评审打分资料涉及的证书均应在有效期内，已在有效期外尚在办理延期过程中的视为无效，资料应在投标文件中附扫描件加盖公章。

### **3.6 备选投标方案**

见投标人须知前附表。

### **3.7 投标文件的编制**

3.7.1 投标文件应按第五章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函在满足招标文件实质性要求的基础上，可

以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

## 4. 投标

### 4.2 投标文件的递交

使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易平台（详细上传方式详见：杭州市公共资源交易平台及公告附件）

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点、参加开标会议的要求

招标人在投标人须知前附表5.1规定的开标时间、地点公开开标，参加开标会议的要求见投标人须知前附表。

至开标时间，招标人代表或代理公司对上传的电子加密标书进行解密。

投标文件解密完成并导入评标系统后，投标单位、项目负责人、投标报价、工期及其他内容将在电子交易平台公开显示。唱标等事宜，均由招标代理负责完成。

招投标监管、交易机构应做好开标等环节的监督、见证工作。开标过程全程录像。

### 5.2 开标

主持人按下列程序进行开标：

- （1）宣布开标纪律；
- （2）公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；
- （3）宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；
- （4）按照投标人须知前附表规定确定并宣布投标文件开标顺序；

（5）按照宣布的开标顺序当众开标，公布投标人、总监理工程师、投标保证金递交情况、投标报价、服务人数、服务期等内容，并记录在案；投标函报价大小写不一致的，以大写为准；

(6) 招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；

(7) 开标结束。

### **5.3 开标异议**

投标人对开标有异议的，招标人应当作出答复，并制作记录。

## **6. 评标**

### **6.1 评标委员会**

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响投标评审公正性的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

### **6.2 评标原则**

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### **6.3 评标**

评标方法见投标人须知前附表，评标委员会按照招标文件规定的评标标准和方法，客观、公正地对投标文件提出评审意见。招标文件没有规定的评标标准和方法，不作为评标依据。

### **6.4 中标候选人公示媒介**

见投标人须知前附表。



## **7. 合同授予**

### **7.1定标方式**

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数及定标方式见投标人须知前附表。

### **7.2中标公示**

招标人自确定中标候选人之日起，应在与发布招标公告一致的媒介上发布中标公示，公示期不少于3 日。

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标公示期间提出。招标人将在收到异议之日起3 日内给予答复并制作记录。

### **7.3中标通知**

7.3.1 中标人确定后，招标人将在投标有效期内以书面形式向中标人发出中标通知书。

### **7.4履约担保**

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式向招标人提交履约担保。

7.4.2 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

### **7.5签订合同**

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对

超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## **8. 重新招标和不再招标**

### **8.1重新招标**

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于3个的；
- （2）经评标委员会评审后否决所有投标的。
- （3）法律、法规规定应当重新招标的其他情形。

### **8.2不再招标**

重新招标后投标人仍少于3个的，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## **9. 纪律和监督**

### **9.1对招标人的纪律要求**

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **9.2对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **9.3对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委

员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

#### **9.4对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

#### **9.5异议与投诉**

投标人及其他利害关系人有提出异议与投诉的权利，但应遵守国家相关法律法规的规定和本章第10.2条的要求。

### **10. 需要补充的其他内容**

#### **10.1否决投标的情形见投标人须知前附表**

#### **10.2异议与投诉见投标人须知前附表**

#### **10.3业绩证明材料提供的要求**

1. 监理合同、中标通知书、项目法人或行政主管部门出具的完（竣）工验收鉴定书或质量监督机构出具的完（竣）工质量评估报告。上述业绩证明材料无法直接认定工程性质、工程规模、建设内容或投标人身份的，还可补充项目初步设计批复文件或项目业主证明作为依据。若提供业绩无法证明工程规模的，视为无效业绩。

#### **10.4投标人信誉要求**

（1）投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

（2）其他信誉要求：见投标人须知前附表。

## 10.5参加答辩

(1) 详见投标人须知前附表 10.5。

## 10.6特别说明。

10.6.1 投标人须知的内容如与投标人须知前附表不一致，以投标人须知前附表为准。

10.6.2 招标文件以上传至网站的招标文件为准。

10.6.3 根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定，评标中，发现在建设工程招标投标活动中有下列情形之一的，经评标委员会半数以上成员确认，其投标文件按否决投标处理，不再对其进行评审，也不影响招标工程继续评标。评标结束后，评标专家应将有关串通投标嫌疑的投标文件以及相关评标分析材料及时移交招标投标管理机构作进一步调查处理，即使最终无法认定串通投标行为成立，也不影响对其按否决投标处理的结果。

- (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (3) 不同投标人的投标文件载明的监理人员为同一人；
- (4) 不同投标人的投标文件异常一致；
- (5) 不同投标人的投标文件相互混装；
- (6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；
- (7) 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- (8) 投标人之间约定中标人；
- (9) 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- (10) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

(11) 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

**10.7南河头港（余杭塘路-余杭塘河）新建工程监理平行检测包括但不限于下表所列内容（检测方法按频率：按相关规范要求进行检测来符合施工要求，若实际检测过程中发生检测项目不在上表中，中标单位需无条件配合招标人完成检测），费用不单独计取。**

序号	检测部位	检测项目	检测方法
1	水泥	细度、标准稠度用水量、凝结时间、安定性、胶砂强度、比表面积	现场取样
2	细骨料	表观密度、细度模数、石粉含量、表面含水率、含泥量	现场取样
3	粗骨料	吸水率、含泥量、针片颗粒含量、泥块含量、压碎值、超逊径	现场取样
4	钢筋	抗拉、弯曲、伸长率、重量偏差	现场取样
5	钢筋焊接	拉伸、弯曲	现场取样
6	钢筋机械连接	抗拉	现场取样
7	外加剂	常规指标	现场取样
8	土工织物（土工布、三维土工格室等）	常规指标	现场取样
9	铜止水片	拉伸强度、拉断伸长率、撕裂强度	现场取样
10	格宾网箱	力学性能、钢丝直径、镀层克重	现场取样
11	料场土	粘粒含量、塑性指数	现场取样
12	块石	饱和抗压强度、软化系数	现场取样
13	土方填筑	最大干密度、最优含水率	击实试验
14		压实度	环刀取样
15		渗透系数	环刀取样
16	混凝土试块	抗压强度	机口取样
17		抗渗等级	机口取样
18		抗冻等级	机口取样
19	钢筋砼灌注桩	完整性	低应变法
20		承载力	水平静载

21			高应变法
22	砼防渗墙	墙体完整性	钻检查孔
23		芯样抗压强度	跨孔声波测试
24			室内试验
25	高压旋喷桩	桩长、完整性	钻孔取样
26		抗压强度	现场取样
27		渗透系数	注水试验
28	水泥稳定碎石 稳定层	压实度	灌砂法
29			击实试验
30		弯沉	贝克曼梁法
31		无侧限抗压强度	机口取样
32	沥青砼路面	压实度	钻芯法
33		弯沉	贝克曼梁法
34		厚度	钻芯法
35		平整度	连续式

## 第三章评标办法（综合评估法）

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、浙江省《建设工程监理管理条例》、《建设工程监理工作标准》等有关规定，制定本办法。

### 1. 评标原则

评标应遵循公平、公正、科学、择优的原则。

### 2. 评标组织

评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会的组建见投标人须知前附表，评标委员会成员为不少于5人的单数。

评标委员会应推举产生评标委员会负责人。评标委员会负责人负责组织评标、掌握评标进程、主持询标、编写评标报告等工作。评标委员会负责人与其他成员具有同等的权利。评标委员会成员对所提出的评审意见承担个人责任。

评标委员会应当按照招标文件确定的评标标准和方法，客观、公正地对投标文件进行评审和比较。招标文件没有规定的评标标准和方法不得作为评标的依据。

评标委员会对投标文件作出的评审结论，应当符合有关法律、法规、规章和招标文件的规定。

### 3. 评标程序和内容

3.1熟悉招标文件和评标办法；

3.2投标文件的符合性评审；

3.3按招标文件要求对投标文件进行资信、业绩评审；

3.4投标文件的技术评审；

3.5投标文件的报价评审；

3.6必要时对投标文件中的问题进行询标；

3.7根据评标办法和标准对投标文件进行综合评分、排序；

3.8完成评标报告，确定中标人或推荐中标候选人。

#### **4. 评审细则**

##### **4.1投标文件的符合性评审**

4.1.1评标委员会应依照招标文件的要求和规定，首先对投标人的投标资格和投标文件进行符合性评审。

如评标委员会发现投标文件存在投标人须知前附表10.1“否决投标的情形”内容之一的，可判定该投标文件符合性评审不通过予以否决，不再进入后续的综合评分程序。

##### **4.1.2询标**

（1）投标文件中有含义不明确的内容、明显文字或计算错误，评标委员会认为需要投标人作出必要澄清、说明的，应当组织询标。

（2）询标应通过专用录音电话通知相关投标人。询标内容及投标人的澄清、说明应当采用书面形式，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

（3）评标委员会不得暗示或者诱导投标人作出澄清、说明，不得接受投标人主动提出的澄清、说明。

（4）投标人不得通过补充、修改或撤消投标文件中的内容使其成为实质性响应的投标，投标人在投标截止时间以后不得提交任何资料作为评标依据。

##### **4.2资信、业绩评审**

4.2.1 由评标委员会全体成员根据投标人提供的相关证明材料进行集体认定。资信、业绩评审内容由招标人根据项目特点及招标人需要自行选定，并确定分值。（招标人若认为不需要设置资信、业绩评审的，则本项分数分配至技术评审或投标人答辩或商



务评审。)

4.2.2本部分的分值为：15分

评审因素	评审内容	分值
企业综合实力	具备职业健康安全管理体系认证、质量安全体系认证、环境管理体系认证（认证范围需具有水利监理相关）且在有效期内的得1分，少1个不得分，最高得1分。 【证明资料：提供认证证书复印件并加盖投标人公章，证书须在有效期内，否则不得分】	0-1
信用评价	投标人在浙江省水利建设市场信用评价平台信用等级为A级得1分；B级得0.75分；C级得0.5分；其他不得分。 【证明资料：浙江水利建设市场信用评价网页打印件，时间以投标截止时间前一天所在当期最新发布的网页打印件为准，不提供不得分】	0-1
类似工程业绩	1、企业业绩：投标人自2021年1月1日（含）至今（时间以竣工验收记录时间或相关政府质量监督部门的书面证明时间为准）监理过已竣工的类似工程（单个合同工程建安费在3400万元及以上的水利工程项目），有1个得3分，最多得6分。 注：必须同时具备以下有效证明材料的复印件或扫描打印件加盖公章：1、监理委托合同；2、中标通知书；3、项目法人或行政主管部门出具的完（竣）工验收鉴定书或质量监督机构出具的完（竣）工质量评估报告。如上述证明材料无法体现项目特征、建安费等评审要素的，须提供初步设计批复文件原件扫描件或经建设单位盖章的原件扫描件并加盖公章。如不同证明材料中对同一评审要素存在不一致的，须满足评审要求，否则不得分。 2、人员业绩：拟派项目总监自2021年1月1日（含）至今（时间以竣工验收记录时间或相关政府质量监督部门的书面证明时间为准）以总监身份监理过已竣工的类似工程（单个合同工程建安费在3400万元及以上的水利工程项目），有1个得3分，最多得3分。 注：必须同时具备以下有效证明材料的复印件或扫描打印件加盖公章：1、监理委托合同；2、中标通知书；3、项目法人或行政主管部门出具的完（竣）工验收鉴定书或质量监督机构出具的完（竣）工质量评估报告。以上 1.2.3 证明材料中如有总监姓名，则总监姓名必须为同一人，否则不得分。如上述证明材料无法体现项目特征、建安费、项目总监等评审要素的，须提供初步设计批复文件原件扫描件或经建设单位盖章的原件扫描件并加盖公章。如不同证明材料中对同一评审要素存在不一致的，须满足评审要求，否则不得分。	0-9分
拟派总监	项目总监： 1、拟派项目总监取得水利工程建设总监理工程师岗位资格（	0-4分

	<p>时间以《中华人民共和国监理工程师执业资格证书》或《全国水利工程建设监理工程师资格证书》颁证时间为准）8年（含）及以上的得3分，5年（含）及以上至8年（不含）的得2分，5年（不含）以下的得1分，本项最高得3分。</p> <p>2、拟派项目总监年龄在55周岁及以下的得1分。</p> <p>注：必须同时具备以下有效证明材料的复印件或扫描打印件加盖公章：1、提供【《中华人民共和国监理工程师执业资格证书》和《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》】或《全国水利工程建设监理工程师资格证书》；2、由投标人为其缴纳社会保险的证明（或退休证），社会保险证明时间为：2025年7月-2025年12月；3、劳动合同；4、身份证正反面；否则不得分）</p>	
投标人诚信	<p>投标人在投标截止时间前被浙江省发展改革委作出行政处罚决定且在公告期限内的，每次扣1分；（以浙江政务服务网行政处罚结果信息公开内容为准，时间以省发展改革委作出处理决定的时间为准。）</p>	采用扣分法，扣分不设分值限定，以实际次数扣分

#### 4.3技术（监理大纲）评审

4.3.1 由评标委员会全体成员负责对投标文件的监理大纲部分采用记名方式各自评分。如发现某个单项的评分超出了规定的分值范围的，责令其纠正。此项评分为：从评标专家的有效评分中扣除一个最高总分和一个最低总分后的算术平均值（保留小数2位）。

4.3.2技术（监理大纲）的分值为：40分

（招标人若认为不需要设置技术评审的，则本项分数分配至资信、业绩评审或投标人答辩或商务评审。）

序号	类别	内容	分值
1	质量控制	<p>质量目标清晰，符合招标文件要求；</p> <p>控制手段、措施科学、可靠；</p> <p>见证取样方案科学、可行；</p> <p>旁站方案科学、可行；</p>	8-10

2	安全文明标化	安全文明标化目标清晰，符合招标文件要求； 控制手段、措施科学、可靠；	4-6
3	进度控制	进度目标清晰，符合招标文件要求； 控制手段、措施科学、可靠；	4-6
4	造价控制	造价目标清晰，符合招标文件要求； 控制手段、措施科学、可靠；	6-8
5	组织协调	信息资料管理措施合理、可行； 变更、索赔、争议等合同管理措施合理、可行； 组织协调方法得当、可行；	3-5
6	重点难点	重点、难点、关键部位分析全面、准确； 针对性的监理措施科学、可行； 合理化建议科学、可行。	3-5

说明：上表中，每一单项分值的步距应合理设置，最高分与最低分的分差不宜超过2分。

#### 4.4 投标人答辩

4.4.1 投标人答辩的相关要求：   /  。

#### 4.5 投标文件的报价评审

4.5.4 报价评分的分值为 45 分。

最高投标限价以下的所有报价称为有效报价，进入评标基准价计算；否则不进入评标基准价计算，且不能被确定为中标候选人。

计算评标基准价：进入评分范围的投标评标价中去除最高值和最低值的各【10】%个投标人（投标人数量≤【15】个时）或各【20】%个投标人（投标人数量≥【16】个时），数值四舍五入，取余下的投标评标价的平均值M；由招标人随机抽取一个浮动系数W（W为【-7，-6，-5，-4，-3，-2，-1，0，1，2，3】，在开标时由招标人随机抽取）。

评标基准价=M×（1+W）。浮动计算浮动率=（投标报价 - 评标基准价）/评标基准价

\*100得分计算根据投标文件的投标评标价与评标基准价对比，计算投标人的商务报价的得分值，即：①投标评标价等于评标基准价时，本项得满分【45】分；②投标评标价每偏离评标基准价【1】个百分点，扣【0.5】分；以上报价得分不足一个百分点时，使用直线插入法计算，保留小数2位。投标文件的商务标评分不足【15】分的，计为【15】分。

#### **4.6投标文件的综合评分**

投标文件的综合评分为资信、业绩评分、技术（监理大纲）评分、报价评分的总和。

#### **4.7对投标人进行排序，确定中标人或推荐中标候选人**

4.7.1评标委员会根据综合评分对进入评分范围的投标文件按最终得分由高到低进行排序，评分相同时，报价低者优先；评分、报价均相同时，由评标委员会通过抽签（或记名投票表决）方式排序。

4.7.2评标委员会根据投标人须知前附表7.1规定，确定中标人或推荐中标候选人。

### **5、完成评标报告**

#### **5.1书面评标报告**

评标委员会应当向招标人提交书面评标报告。评标报告由评标委员会全体成员签字。对评标结果有不同意见的评标委员会成员应当以书面形式说明其不同意见和理由，评标报告应当注明该不同意见。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评标结果。

#### **5.2评标报告的内容**

5.2.1开标记录。

5.2.2评标内容、过程和结果。

- 5.2.3 询标澄清纪要。
- 5.2.4 否决投标情况说明及依据。
- 5.2.5 确定中标人或推荐中标候选人。
- 5.2.6 中标候选人投标资格条件业绩和评分业绩。
- 5.2.7 其他建议。

## 第四章合同条款及格式

委托人：

监理人：

合同编号：

合同名称：

工程监理依据国家有关法律、法规，杭州余杭城市发展投资集团有限公司（以下简称委托人），委托（监理人名称）（以下简称监理人）提供南河头港（余杭塘路-余杭塘河）新建工程监理服务，经双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：南河头港（余杭塘路-余杭塘河）新建工程监理

2、建设地点：杭州市余杭区。

3、工程等别（级）：本项目河道排涝标准为50年一遇，工程等别为III等，主要建筑物级别为 3 级。

4、工程预算资金（人民币，下同）：总投资概算26831万元，水利部分建安工程费约5782万元。

5、服务期：540日历天另加保修期。

### 二、监理范围

1、监理项目名称：南河头港（余杭塘路-余杭塘河）新建工程监理

2、监理项目内容及主要特性参数：施工图范围内的所有内容（工程内容主要包括项目南起余杭塘路，北至余杭塘河，河道长度约 676 米，规划河道标准段宽度约 15-37 米，绿化带宽度为 2-54 米。主要建设内容包括河道护岸及土方开挖工程、绿化工程、管线工程及海绵城市、照明工程、堰坝（挡水堰）工程及其他附属配套工程等。本项目河道排涝标准为50年一遇，工程等别为III等，主要建筑物级

别为 3 级。在本工程实施过程中，工程规模的调整及各种工程变更，均属本工程  
（监理范围）监理，受建设单位委托对工程建设相关的工作和对施工阶段进行平行检  
测、质量、进度、投资控制，合同、信息管理，协调有关单位之间的关系，督促承  
包方强化安全管理工作。

保修阶段相关服务：包括定期巡检、维护档案管理、专业培训、资金配置、应  
急预案制定及智能监测技术应用等措施，旨在确保工程设施在保修期内的正常运行  
和使用寿命。

3、监理项目投资：总投资概算26831万元，水利部分建安工程费约5782万元。

4、监理阶段：全过程监理（含保修阶段）

### 三、监理服务内容、期限

1、监理服务内容：按专用合同条款约定

2、监理服务期限：540日历天另加保修期。

四、监理报务酬金  
监理正常服务酬金暂定为\_\_\_\_\_（大写）元，监理费由委托  
人按专用合同条款约定的方式、时间向监理人支付。

五、监理服务期为项目开工之日起至项目竣工验收完成，工期延长监理费原则不  
予补 偿，确有原因导致需补偿的，经建设单位和主管部门审批同意后，适当补偿。

### 六、监理合同的组成文件及解释

顺序1、监理合同书（含补充协议）

；

2、中标通知书；

3、投标报价书；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、监理大纲；

7、双方确认需进入合同的其他文件。

七、本合同书经双方法定代表人或其授权代表人签名并加盖本单位公章后生

效。八、本合同书正本一式贰份，具有同等法律效力，由双方各执一份；副

本陆份，委托人执肆份，监理人执贰份。

委托人： （盖章）      监理人： （盖章）

法定代表人： （签名）      法定代表人： （签名）

或授权代表人： （签名）      或授权代表人： （签名）

单位地址：      单位地址：

邮政编码： 邮政编码：

电话： 电话：

电子信箱： 电子信箱：

传真： 传真：

开户银行：      开户银行：

帐号： 帐号：

签订地点：

202 年    月    日



## 廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，\_\_\_\_（以下简称甲方）与承包人\_\_\_\_\_（以下简称乙方），特订立如下合同：

### 第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守党和国家有关法律法规及建设部的有关规定。

（二）严格执行\_\_\_\_\_工程\*\*合同文件，自觉按合同办事。

（三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（六）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

### 第二条 甲方的义务

（一）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用等。

（二）甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动，不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（三）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

（四）甲方工作人员的配偶、子女不得从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

（五）甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位，不得要求乙方购买合同外的材料和设备。

### 第三条 乙方义务

（一）乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

（二）乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

（三）乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

（四）乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

#### 第四条 违约责任

（一）甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定、给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议工程建设主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的工程建筑市场的处罚。

#### 第五条 双方约定

本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格质量保修期满后止。

第七条 本合同作为 \_\_\_\_\_ 工程\*\*合同的附件，与工程代理合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

第八条 本合同甲乙双方各执一份。

甲方单位：（盖章）

乙方单位：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

年 月 日

年 月 日

## 第一部分通用合同条款

（说明：本通用合同条款全文引用水利部和国家工商行政管理总局联合颁发的《水利工程建设监理合同示范文本》（GF-2007-0211），如有出入，以范本为准）词语涵义及适用语言

第一条 下列名词和用语，除上下文另有约定外，具有本条所赋予的涵义：

一、“委托人”指承担工程建设项目直接建设管理责任，委托监理业务的法人或其合法继承人。

二、“监理人”指受委托人委托，提供监理服务的法人或其合法继承人。

三、“承包人”指与委托人（发包人）签订了施工合同，承担工程施工的法人或其合法继承人。

四、“监理机构”指监理人派驻工程现场直接开展监理业务的组织，由总监理工程师、监理工程师和监理员以及其他人员组成。

五、“监理项目”是指委托人委托监理人实施建设监理的工程建设项目。

六、“服务”是指监理人根据监理合同约定所承担的各项工作，包括正常服务和附加服务。

七、“正常服务”指监理人按照合同约定的监理范围、内容和期限所提供的服务。

八、“附加服务”指监理人为委托人提供正常服务以外的服务。

九、“服务酬金”指本合同中监理人完成“正常服务”、“附加服务”应得到的正常服务酬金和附加服务酬金。

十、“天”指日历天。

十一、“现场”指监理项目实施的场所。

第二条 本合同适用的语言文字为汉语文字。

## 监理依据

第三条 监理的依据是有关工程建设的法律、法规、规章和规范性文件；工程建设强制性条文、有关技术标准；经批准的工程建设项目设计文件及其相关文件；监理合同、施工合同等合同文件。具体内容在专用合同条款中约定。

## 通知和联系

第四条 委托人应指定一名联系人，负责与监理单位联系。更换联系人时，应提前通知监理人。

第五条 在监理合同实施过程中，双方的联系均应以书面函件为准。在不做出紧急处理即可能导致安全、质量事故的情况下，可先以口头形式通知，并在 48小时内补做书面通知。

第六条 委托人对委托监理范围内工程项目实施的意见和决策，应通过监理单位下达，法律、法规另有规定的除外。

## 委托人的权利

第七条 委托人享有如下权利：

- 一、对监理工作进行监督、检查，并提出撤换不能胜任监理工作人员的建议或要求；
- 二、对工程建设中质量、安全、投资、进度方面的重大问题的决策权；
- 三、核定监理人签发的工程计量、付款凭证；

四、要求监理人提交监理月报、监理专题报告、监理工作报告和监理工作总结报告；

五、当监理人发生本合同专用条款约定的违约情形时，有权解除本合同。

### **监理人的权利**

第八条 委托人赋予监理人如下权利：

一、审查承包人拟选择的分包项目和分包人，报委托人批准；

二、审查承包人提交的施工组织设计、安全技术措施及专项施工方案等各类文件；

三、核查并签发施工图纸；

四、签发合同项目开工令、暂停施工指示，但应事先征得委托人同意；签发进场通知、复工通知；

五、审核和签发工程计量、付款凭证；

六、核查承包人现场工作人员数量及相应岗位资格，有权要求承包人撤换不称职的现场工作人员；

七、发现承包人使用的施工设备影响工程质量或进度时，有权要求承包人增加或更换施工设备；

八、当委托人发生本合同专用条款约定的违约情形时，有权解除本合同；

九、专用合同条款约定的其他权利。

### **委托人的义务**

第九条 工程建设外部环境的协调工作。

第十条 按专用合同条款约定的时间、数量、方式，免费向监理单位提供开展监理服务的有关本工程建设资料。

第十一条 在专用合同条款约定的时间内，就监理单位书面提交并要求作出决定的问题作出书面决定，并及时送达监理单位。超过约定时间，监理单位未收到委托人的书面决定，且委托人未说明理由，监理单位可认为委托人对其提出的事宜已无不同意见，无须再作确认。

第十二条 与承包人签订的施工合同中明确其赋予监理人的权限，并在工程开工前将监理单位、总监理工程师通知承包人。

第十三条 提供监理人员在现场的工作和生活条件，具体内容在专用合同条款中明确。如果不能提供上述条件的，应按实际发生费用给予监理人补偿。

第十四条 按本合同约定及时、足额支付监理服务酬金。

第十五条 为监理单位指定具有检验、试验资质的机构并承担检验、试验相关费用。

第十六条 维护监理单位工作的独立性，不干涉监理单位正常开展监理业务，不得擅自作出有悖于监理单位在合同授权范围内所作出的指示的决定；未经监理单位签字确认，不得支付工程款。

第十七条 为监理人员投保人身意外伤害险和第三者责任险。如要求监理人自己投保，则应同意监理人将投保的费用计入报价中。

第十八条 将投保工程险的保险合同提供给监理人作为工程合同管理的一部分。

第十九条 未经监理人同意，不得将监理人用于本工程监理服务的任何文件直接或间接用于其他工程建设之中。

## 监理人的义务

第二十条 本着“守法、诚信、公正、科学”的原则，按专用合同条款约定的监理服务内容为委托人提供优质服务。

第二十一条 在专用合同条款约定的时间内组建监理机构，并进驻现场。及时将监理规划、监理机构及其主要人员名单提交委托人，将监理机构及其人员单、监理工程师和监理员的授权范围通知承包人；实施期间有变化的，应当及时通知承包人。更换总监理工程师和其他主要监理人员应征得委托人同意。

第二十二条 发现设计文件不符合有关规定或合同约定时，应向委托人报告。

第二十三条 核验建筑材料、建筑构配件和设备质量，检查、检验并确认工程的施工质量；检查施工安全生产情况。发现存在质量、安全事故隐患，或发质量、安全事故，应按有关规定及时采取相应的监理措施。

第二十四条 监督、检查工程施工进度。

第二十五条 按照委托人签订的工程保险合同，做好施工现场工程保险合同的管理。协助委托人向保险公司及时提供一切必要的材料和证据。

第二十六条 协调施工合同各方之间的关系。

第二十七条 按照施工作业程序，采取旁站、巡视、跟踪检测和平行检测等方法实施监理。需要旁站的重要部位和关键工序在专用合同条款中约定。

第二十八条 及时做好工程施工过程各种监理信息的收集、整理和归档，并保证现场记录、试验、检验、检查等资料的完整和真实。

第二十九条 编制《监理日志》，并向委托人提交监理月报、监理专题报告、监理工作报告和监理工作总结报告。

第三十条 按有关规定参加工程验收，做好相关配合工作。委托人委托监理人主持的分部工程验收由专用合同条款约定。

第三十一条 妥善做好委托人所提供的工程建设文件资料的保存、回收及保密工作。在本合同期限内或专用合同条款约定的合同终止后的一定期限内，未征得委托人同意，不得公开涉及委托人的专利、专有技术或其他需保密的资料，不得泄露与本合同业务有关的技术、商务等秘密。

### **监理服务酬金**

第三十二条 监理正常服务酬金的支付时间和支付方式在专用合同条款中约定。

第三十三条 除不可抗力外，有下列情形之一的且由此引起监理工作量增加或服务期限延长，均应视为监理机构的附加服务，监理人应得到监理附加服务酬金：

一、由于委托人、第三方责任、设计变更及不良地质条件等非监理人原因致使正常的监理服务受到阻碍或延误；

二、在本合同履行过程中，委托人要求监理机构完成监理合同约定范围和内容以外的服务；

三、由于非监理人原因暂停或终止监理业务时，其善后工作或恢复执行监理业务的工作。

监理人完成附加服务应得到的酬金，按专用合同条款约定的方法或监理补充协议计取和支付。

第三十四条 国家有关法律、法规、规章和监理酬金标准发生变化时，应按有关规定调整监理服务酬金。



第三十五条 委托人对监理人申请支付的监理酬金项目及金额有异议时，应当在收到监理人支付申请书后 7 天内向监理人发出异议通知，由双方协商解决。7 天内未发出异议通知，则按通用合同条款第三十二条、第三十三条、第三十四条的约定支付。

## 合同变更与终止

第三十六条 因工程建设计划调整、较大的工程设计变更、不良地质条件等非监理人原因致使本合同约定的服务范围、内容和服务形式发生较大变化时，双方对监理服务酬金计取、监理服务期限等有关合同条款应当充分协商，签订监理补充协议。

第三十七条 当发生法律或本合同约定的解除合同的情形时，有权解除合同的一方要求解除合同的，应书面通知对方；若通知送达后 28 天未收到对方的答复，可发出终止监理合同的通知，本合同即行终止。因解除合同遭受损失的，除依法可以免除责任的外，应由责任方赔偿损失。

第三十八条 在监理服务期内，由于国家政策致使工程建设计划重大调整，或不可抗力致使合同不能履行时，双方协商解决因合同终止所产生的遗留问题。

第三十九条 本合同在监理期限届满并结清监理服务酬金后即终止。

## 违约责任

第四十条 委托人未履行合同条款第十条、第十一条、第十三条、第十四条、第十五条，第十六条、第十七条、第十九条约定的义务和责任，除按专用合同条款约定向监理人支付违约金外，还应继续履行合同约定的义务和责任。

第四十一条 委托人未按合同条款第三十二条、第三十三条、第三十四条约定支付监理服务酬金，除按专用合同条款约定向监理人支付逾期付款违约金外，还应继续履行合同约定的支付义务。

第四十二条 监理人未履行合同条款第二十一条、第二十三条、第二十四条、第二十五条、第二十七条、第二十八条、第二十九条、第三十条、第三十一条约定的义务和责任，除按专用合同条款约定向委托人支付违约金外，还应继续履行合同约定的义务和责任。

### 争议的解决

第四十三条 本合同发生争议，由当事人双方协商解决；也可由工程项目主管部门或合同争议调解机构调解；协商或调解未果时，经当事人双方同意可由仲裁机构仲裁；或向人民法院起诉。争议调解机构、仲裁机构在专用合同条款中约定。

第四十四条 在争议协商、调解、仲裁或起诉过程中，双方仍应继续履行本合同约定的责任和义务。

### 其他

第四十五条 委托人可以对监理人提出并落实的合理化建议给予奖励。奖励办法在专用合同条款中约定。

## 第二部分专用合同条款

### 监理依据

第三条 本合同的监理依据为：

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》（国务院令第 279 号）、《水利工程建设安全生产管理规定》、《水利工程建设监理规定》（中华人民共和国水利部令第28 号）、《水利工程施工监理规范》（SL288-2014）、工程建设合同、勘测设计合同及监理合同、上级有关主管部门对本工程的有关指示文件或批件、设计文件、技术要求和图纸、发包人制定的适合本工程的有关制度、办法和规定。

### 委托人的权利

#### 第七条

五、当监理人发生下列违约情形时，委托人有权解除合同；

- 1、监理人资质不再符合本合同要求时；
- 2、监理人已强制性破产、企业清理或解散（为合并或重组而进行的自动清理除外）；
- 3、未经发包人同意，入驻工地的总监及监理工程师与投标文件不一致；
- 4、未经发包人同意，擅自更换总监理工程师；
- 5、因监理人原因给工程造成损失或工期延误的；
- 6、总监每月驻工地时间未达到招标文件要求的。

## 监理人的权利

### 第八条

八、当委托人发生下列违约情形时，监理人有权解除合同：

- 1、在规定的支付期限到期后的 56 天内，未向监理人支付应付款额，也未向监理人作任何说明；
- 2、未根据本合同任何条款而拒绝支付监理费用；
- 3、其他严重违反合同的行为。

九、委托人赋予监理人的其他权利：

- 1、签发工程移交证书，但应事先征得委托人同意；
- 2、签发保修责任终止证书，但应事先征得委托人同意。

## 委托人的义务

第十条 委托人向监理机构免费提供的资料为：

序号	资料名称	份数	提供时间	收回时间	保存和保密要求
1	施工招标文件	1	根据招标进度提供	按第十七条的规定	保存完整，不得泄露
2	施工投标文件	1	根据招标进度提供	按第十七条的规定	保存完整，不得泄露
3	施工图	8	根据工程进度，逐步提供	按第十七条的规定	保存完整，不得泄露
4	施工承包合同	1	签订施工合同后7天	按第十七条的规定	保存完整，不得泄露

第十一条 委托人对监理机构书面提交并要求作出决定的事宜作出书面决定并送达的时限：

一般文件7天；紧急事项、变更文件发包人应在签收后一个经双方协商的能满足工程要求的更短时间内予以回复。

第十三条 本条款修改为：监理人在监理期间所需的住宿及办公用房、交通工具、通讯工具以及其他工作生活设施等，均由监理人自行负责（费用包干，不作调整），发包人不予提供，费用进入报价。

第十七条 本条款修改为：监理人员的人身意外伤害险和第三者责任险由监理人投保，投保的费用应已计入报价中，不单独列出。

### 监理人的义务

第二十条 监理服务内容：全过程监理（含保修阶段）。

第二十一条 监理人应当在本合同生效后7天内组建监理机构，并进驻现场。监理人应及时将监理规划、监理机构及其主要人员名单交委托人，将监理机构及其他人员名单、监理工程师和监理员的授权范围告知承包人；工程实施阶段如果有变化，应当及时通知承包人。本条补充以下内容：

1、监理人在投标时承诺的监理工程师及驻现场监理机构的人员和主要检测设备必须按工程进度及时到位，监理人员必须到岗到位，其中总监和专业监理工程师原则上不得更换。总监理工程师月到位率低于投标时的承诺，或监理人员发生违纪违法等严重失职行为的，或工程出现重大事故的，或委托人要求更换有失职行为（如施工方不按技术规范施工而监理人员不予阻止）的监理人员，监理人不予合作的，委托人有权解除合同并没收全部履约保证金，同时监理人赔偿委托人由此造成的全部损失；

2、项目总监、专监、专职安全监理员到位率不少于85%，即每月不少于26日历天；其他监理人员到位率不少于85%，即每月不少于26日历天。人员月到位天数达不到投标书承诺，每人每天按规定扣除监理费。总监理工程师

及总监理工程师代表每缺一天扣罚1500元，专业监理工程师每缺一天扣罚1000元，其他监理人员每缺一天扣罚800元。（按进场计划表进行考核）。

3、监理人可以根据工程实际进度情况适当安排监理人员的数量，但人数的减少必须事先向发包人提出书面申请，征得委托人同意。施工期间，现场配备的人员应能满足现场工作需要，如果发包人认为投入的监理人员不能满足工程现场实际需要，有权要求监理人增加人员投入。

4、监理人更换总监理工程师时，应提前7天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。本项目投标监理人员除因发生重大质量安全事故不适合再任，因生病住院、死亡、终止劳动合同关系（需提供相关部门或单位的证明材料）等无法继续履行合同责任和义务，被责令停止执业、羁押或判刑外，不得变更。经委托人书面同意后更换总监理工程师、专业监理工程师、监理员的，分别处以10万元、2万元、1万元的违约金处罚，未经委托人书面同意擅自更换的，分别处以20万元、4万元、2万元违约金处罚。以上违约金均在进度付款中扣除。

第二十七条 需旁站监理的工程重要部位是：工程所含的主要单元工程。 需旁站监理的关键工序是：包括但不限于：1、基础处理工程；2、钢筋绑扎的验收及在混凝土浇筑开始前的再次检查；3、混凝土入仓和振捣的全过程；4、金结设备及机电设备安装；4、其他关键部位、关键工序、其他隐蔽工程。

监理人必须及时向业主提供隐蔽工程验收影像资料（能反映验收现场相关尺寸、地质等必要情况）。

第三十条 委托人委托监理人主持的分部工程验收：无

第三十一条 在本合同终止后 365 天内，未征得委托人同意，不得泄露与本 合同业务有关的技术、商务等秘密。

### 监理服务酬金

第三十二条 监理正常服务酬金支付方法：

#### 1、监理服务酬金的计算方法

本次监理招标的施工监理服务收费报价暂以项目建安工程费5782万元为基数进行计算，实际的施工监理服务收费应根据所监理工程累计结算审核造价总和（注：其中设备工程类只计设备安装费）为基数进行结算，（计价方式及优惠下浮（中标价/最高限价的费率×100%）比例同投标文件一致不变）。如服务期延长，监理服务费不作调整。

专业调整系数0.9，工程复杂程度调整系数1.0，高程调整系数1.0

本项目不建工地监理试验室。监理人应使用各施工标段承包人试验室进行试验。当各施工标段承包人试验室不能满足要求时，可以外送试验。外送试验时，省质监中心规定的监理“平行检查”的试验费由监理人承担，已包含在报价中。

#### 2、支付方式

2.1 合同签定后七日内向甲方支付合同金额2%的履约保证金或履约保函（需由杭州地区的国有银行网点开具的银行保函）后，甲方支付合同金额10%的预付款。

2.2 每月根据监理、代建、业主审核实际完成施工工程量（不包括已进场但未安装就位材料、设备）金额，支付该监理费的70%进度款。

2.3 竣工验收前付至监理、代建、业主审核实际完成施工工程量的80%（含合同签订后支付的10%的预付款）。

2.4工程竣（交）工验收合格，工程结算资料完整报送建设单位相关部门后，付至经业主及监理确认的工程结算价对应监理费的85%（原则上不得超过合同价的85%），待项目施工单位结算送审完成后返还履约保证金（不计利息）。

2.5工程项目结算审计完成后，凭相关审核部门关于所监理工程结算终审审计报告绿化工程支付至所监理工程累计结算审核价为基数计算出监理酬金的90%，其它工程支付至所监理工程累计结算审核价为基数计算出监理酬金的95%（含10%的预付款）。

2.6工程保修期满后，支付剩余监理费。如服务期延长，监理服务费不作调整。

第三十三条 监理附加服务酬金的计取与支付方法：监理机构的附加服务酬金，双方另行签订补充协议。

### 违约责任

第四十条 委托人违约，应支付给监理人违约金。

违约金：/。

第四十一条 因委托人延期支付监理服务酬金而向监理人支付逾期付款违约金的计算方法：逾期付款金额×同期中国人民银行存款利率×延期付款时间。

第四十二条 监理人违约，应支付给委托人违约金。

违约金：监理报酬的 2%/每次，一般在履约保证金中扣去违约金。

履约担保形式：采用银行保函、保证保险、工程担保、银行汇款、电汇形式，由投标人自主选择。履约担保金额为合同价的2%。

本条款补充如下：



1、驻地办总监理工程师在工程建设全过程中接受业主的全面考核，如考核不合格的，处罚金额10万元，并要求对总监进行更换，在7天内将具有同等资历的监理人员更换到位，未按时更换到位的，处罚金20万元。

2、监理人员未按规范及监理实施细则巡视、旁站的，分别扣以2000元/人次的违约金；

3、在接到承包人书面申请检查约定时间后的24小时内未到现场，且过后又没有进行复检而造成质量问题的，扣以5000元/次的违约金。

4、原材料、构配件、设备及已完工程实体质量的抽检频率不足的，扣以1万元/次的违约金；

5、将不合格的工程、工序、材料、构配件和设备按合格签字的，扣以5万元/次的违约金；

6、违反职业道德、营私舞弊，与承包商或材料供应商串通，在计量、支付及合同其他事项管理方面弄虚作假的，扣以5万元/次的违约金；

7、监理人员有吃拿卡要行为的，扣以5万元/次的违约金；

8、监理人员严重失职造成重大工程质量、安全或环保事故的，扣以10万元/次的违约金；

9、若本工程经省（或市、区）工程质量监督部门进行竣工质量鉴定，未达到合同约定的质量目标的，扣以5万元的违约金。

10、当违约金累计金额达到监理合同金额的10%时，发包人有权单方面终止合同，并将有关情况向上级主管部门报告，由此造成的损失由监理人自行承担。

11、在工程实施期间严格按照上级相关文件做好安全文明施工监理工作，由于未认真履行对施工单位的监理职责或监管不到位的，项目被相关部门通报、处罚、停工等，每次处罚1万元。如在施工期间发生工程质量责任事故或安全责任事故（发生人员死亡），在承担法定责任外，按5万元/次对监理人进行处罚。

12、监理人应严格认真检查进场材料或成品，确保施工单位按照工程施工投标确定的品牌、规格采购。如业主发现监理把关不严，造成施工单位未按投标文件中所规定的品牌执行，已被用于工程的，将视为违约，对监理人按20000元/次的违约金进行处罚。

13、监理人应严格督促施工单位按照设计要求、施工规范、验收规范要求施工。如业主发现施工单位未按监理程序要求进行施工或对我方发出的合理指令未整改落实，且监理方未采取进一步有效措施，以致进入下一道工序或出现质量、安全、进度问题，将视为违约，将对监理方按1万元/次的违约金进行处罚。

15、监理方应严格按照业主制定的节点目标要求对施工单位进行进度控制。如节点目标未能实现，而监理方未采取有效措施督促施工单位的，则按照相关条款处罚，对监理按5000元/节点的违约金进行处罚（非监理单位原因造成节点目标未能实现的情况除外）。

16、监理方应严格执行业主公司有关的管理文件，严格按相关办法、细则，在规定时间内完成施工单位报告单、变更报告、计量报表、技术资料的审核。如监理方有审核逾期或审核完毕后，业主发现签证意见明显与实际不符或虚假意见，一经查实视为违约，对监理方按5000元/次违约金进行处罚。

17、监理方在监理过程中还要做好以下工作：配合督促施工单位做好结算送审工作；督促施工单位做好每月名工工资发放工作，并书面上报；对各专业的施工进行协调；联系单、工程款的签证必须及时准确，意见明确，工程量、价格必须签署明确；对于进度的控制必须采取有效措施，做好全局把控；对于安全文明措施提出书面建议并实施。

## 争议的解决

第四十三条 争议调解、仲裁机构：

本建设工程监理合同发生争议，甲方与乙方应及时协商解决。也可由当地水行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由甲方所在地法院管辖。

### 其他

第四十五条 委托人对监理人提出并落实的合理化建议的奖励办法为：双方另行协商。

增加施工环境保护条款：

监理工程师应审查施工组织设计是否按设计文件 and 环境影响评价报告的有关要求制订了施工环境保护措施，审查合格后方可同意工程开工。

监理工程师在巡视、旁站中，应随时检查承包人制订的环境保护措施的落实情况，检查的主要内容有：

1. 是否落实了施工环境保护责任人。
2. 是否对施工人员进行环保教育。
3. 施工场地的布设是否符合相关环保要求。
4. 职业危害的防护措施是否健全。
5. 施工现场(含临时便道、拌和站、预制场等)和料场等是否洒水防尘。
6. 是否按有关要求采取降噪措施。
7. 材料堆场设置环境的合理性及采取措施减少运输漏洒情况。
8. 施工废水、渣土、生活污水、垃圾的处置是否合理。
9. 是否按照批准在拟定的取弃土场取弃土，取土结束后是否采取了有效的排水防护和植被恢复措施。

### 第三部分附件

本合同监理服务内容：

(一) 设计方面 (如有)

- 1、核查并签发施工图，发现问题向委托人反映，重大问题向委托人做专题报告。
- 2、主持或与委托人联合主持设计技术交底会议，编写会议纪要。
- 3、协助委托人会同设计人对重大技术问题和优化设计进行专题讨论。
- 4、审核承包人对施工图的意见和建议，协助委托人会同设计人进行研究。
- 5、其他相关业务。

## （二）采购方面（如有）

- 1、协助委托人进行采购招标。
- 2、协助委托人对进场的永久工程设备进行质量检验与到货验收。
- 3、其他相关业务。

## （三）施工方面

- 1、协助委托人进行工程施工招标和签订工程施工合同。
- 2、全面管理工程施工合同，审查承包人选择的分包单位，并报委托人批准。
- 3、督促委托人按工程施工合同的约定，落实必须提供的施工条件；检查承包人的开工准备工作。
- 4、审核按工程施工合同文件约定应由承包人提交的设计文件。
- 5、审查承包人提交的施工组织设计、施工进度计划、施工措施计划；审核工艺试验成果等。
- 6、进度控制。协助委托人编制控制性总进度计划，审批承包人编制的进度计划，检查实施情况，督促承包人采取措施，实现合同工期目标。当实施进度发生较大偏差时，要求承包人调整进度计划，向委托人提出调整控制性进度计划的建议意见。
- 7、施工质量控制。审查承包人的质量保证体系和措施；审查承包人的实验室条件；依据工程施工合同文件、设计文件、技术标准，对施工全过程进行检查，对重要部位、关键工序进行旁站监理；对指定设备进行监造（如有）；按照有关规定，对承包人进场

的工程设备、建筑材料、建筑构配件、中间产品进行跟踪检测和平行检测，复核承包人自评的工程质量等级；审核承包人提出的工程质量缺陷处理方案，参与调查质量事故。

8、资金控制。协助委托人编制付款计划；审查承包人提交的资金流计划；核定承包人完成的工程量，审核承包人提交的支付申请，签发付款凭证；受理索赔申请，提出处理建议意见；处理工程变更。

9、施工安全控制。审查承包人提出的安全技术措施、专项施工方案，并检查实施情况；检查防洪渡汛措施落实情况；参与安全事故调查。

10、协调施工合同各方之间的关系。

11、按有关规定参加工程验收，负责完成监理资料的汇总、整理，协助委托人检查承包人的合同执行情况；做好验收的各项准备工作或者配合工作，提供工程监理资料，提交监理工作报告。

12、档案管理。做好施工现场的监理记录与信息反馈，做好监理文档管理工作，合同期限届满时按照档案管理要求整理、归档并移交委托人。

13、监督承包人执行保修期工作计划，检查和验收尾工项目，对已移交工程中出现的质量缺陷等调查原因提出处理意见。

14、按照委托人签订的工程保险合同，做好施工现场工程保险合同的管理。协助委托人向保险公司及时提供一切必要的材料和证据。

15、督促承包商编制材料的供需计划，协助业主安排甲供材料的供应计划，及协助业主甲供材料的管理工作。

16、为加强项目管理，建设方对中标单位的项目总监和其他主要工程监理人员，采用“政府投资目标后考勤系统”进行项目主要人员到岗率的考核，处罚款项直接在支付的进度款中扣除。中标单位中标后必须在工地现场购置或租赁“政府投资目标后考勤系统设备”，用来对项目管理人员的出勤考核，以上费用由中标单位承担，相关费用

综合考虑在合同价中。

17、其它相关工作。

#### （四）保修阶段相关服务

1、定期巡检与维护：每季度至少进行一次全面设备检查，内容包括运行状态、磨损情况、润滑状况等，巡检记录需详细存档。

2、专业培训与技能提升：每年至少组织两次培训，内容涵盖设备操作、故障排除、应急处理等，提升维护人员技术水平。

3、维护档案系统：建立电子化维护档案，记录维修时间、内容、设备及人员信息，确保数据可追溯。

4、资金配置与管理：制定年度维护预算，优先保障关键设备维护，定期审核资金使用效率。

5、应急预案与演练：针对设备故障或自然灾害制定预案，定期组织应急演练，提升响应能力。

6、智能监测技术：在关键设备安装传感器，实时监测运行状态，预测故障风险并提前维护。

7、责任分配与监督：明确巡检、培训、资金管理等责任人，通过内部审计和用户反馈评估措施效果。

## 第五章投标文件格式

# 工程监理

(项目编号: )

# 投 标 文 件

投 标 人: (全称盖章)

法定代表人或其委托代理人: (盖章) 编制日 期:

年月日

格式一

## \_\_\_\_\_工程监理\_\_\_\_\_ 投标函

致（招标人）：

我方已全面阅读和研究了（项目名称）工程监理招标文件和招标补充文件，并经过对施工现场的踏勘，澄清疑问，已充分理解并掌握了本工程招标的全部有关情况。同意接受招标文件的全部内容和条件，并按此确定本项目监理投标的要约内容，以本投标函向你方招标的\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（项目名称）工程监理全部内容进行投标。最终报价为人民币（大写）

元，负责本项目的总监理工程师是（身份证号码）、监理人数为  
人，监理服务期月。

我方将严格按照有关建设工程招标投标法规及招标文件的规定参加投标，并理解贵方不一定接受最低标价的投标，对定标结果也没有解释义务。如由我方中标，在接到你方发出的中标通知书后按招标文件的要求递交履约担保，并按中标通知书、招标文件和本投标函的约定与你方签订监理合同，履行规定的一切责任和义务。

我方同意在招标文件约定的投标有效期内恪守本投标文件，在此期限期满之前的任何时间，本投标书全部条款内容对我方具有约束力。

在合同协议书正式签署生效之前，本投标函连同你方的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

投标单位（章）：法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

联系人：联系地址：

电话：邮编：

年月日



格式二

法定代表人身份证明

投 标 人 名 称 :

\_\_\_\_\_

单 位 性 质 :

\_\_\_\_\_

地 址 :

\_\_\_\_\_

成立时间： 年月日经营期限：

姓名：（法定代表人）性别： 年龄：职务：系\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人： （名称）（盖单位章）

\_\_\_\_\_年月日



格式三

授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改

（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：。代理人无转委

托权。

附：法定代表人身份证明

投标人：（盖单位公章）法定代表人：（签字）身份证号码：

委托代理人：（签字）身份证号码：

\_\_\_\_\_年月日

委托代理人身份证复印件

格式四

分项报价表

工程名称：

内容	金 额（元）	备注
监理服务费投标报价（小写）		
合计（大写）		
监理服务期： 。		
投标人已充分考虑招标范围内以及监理服务期内的全部工作所需费用，并已包含在投标总报价中（ <b>监理平行检验费、保修阶段相关服务等费用以及其他相关检测工作等所产生的费用请计入投标报价费用中，不得单独收费</b> ）。		
<div>投标单位（盖章）：</div> <div>法定代表人或其委托代理人（盖章）：</div> <div>年月日</div>		

格式五

投标人提供的实质性响应招标文件资料一览表

序号	资料名称	共页	备注

注：本表请按投标人须知前附表3.5.6“实质性响应招标文件资料”内容填写。  
投标人：（盖电章）。  
  
年月日

格式六

投标人提供的评审打分资料一览表

序号	资料名称	共页	备注

注：本表请按投标人须知前附表3.5.6“评审打分资料”内容填写。

投标人：（盖章）。

年月日



## 拟派本项目监理机构主要人员一览表

工程名称：

姓名	本工程拟任岗位	年龄	性别	专业	专业年限	职称	安排上岗 起止时间

注：1、列入本表的总监理工程师如要更换，需经招标人同意，擅自更换或不到位属违约行为；其他人员更换应通报招标人。

2、因非监理人原因项目无法按期开工超过3个月的，相应监理人员可重新调整，调整后的监理人员资格应符合招标文件要求。

3、本表后附项目监理机构主要人员的证书复印件。

## 拟派项目总监无在监工程承诺书

\_\_\_\_\_,系我拟派驻本工程的项目总监。为如期保质保量完成监理任务,现本公司郑重承诺:至本工程投标截止时间止,拟派总监无在监工程,同时在建设行业(包括在施工、设计、咨询等单位)其他工程中不担任项目负责人,可以专职于本工程,承担项目总监一职,若我单位拟派的项目总监未达到上述承诺内容的,视为我公司提供虚假信息,招标人和有关监管部门可无条件取消本公司的中标资格,并愿无条件接受相关处罚。

特此承诺。

投标人(签章)

日期: 年月日



投入本工程的仪器、设备汇总表

工程名称:

序号	仪器、设备名称	规格型号	数量	使用情况	投入时间	备注

企业近年监理业绩一览表

序号	工程名称	工程特征	工程造价 (万元)	工程类别 和等级	建设 单位	竣工 时间	获奖 情况

企业已完成类似工程监理业绩情况表

工程名称			
项目地点			
工程规模			
工程类别与等级		工程造价	
开竣工日期		监理服务费	
项目总监理工程师		监理人员总数	
工程性质和特征			
奖罚情况			
监理主要内容：          			
设计单位			
施工单位			
建设单位	单位名称		
	单位地址		
	联系人		
	联系电话		
	传真号码		

表格格式仅供参考，可自行扩展

总监理工程师近年监理业绩一览表

工程名称	工程特征	工程造价 (万元)	工程类别 和等级	建设单位	竣工 时间	获奖 情况

总监理工程师已完成类似工程业绩情况表

工程名称			
项目地点			
工程规模			
工程特征			
奖惩情况			
工程类别与等级		工程造价	
开工日期		竣工时间	
监理主要内容：          			
设计单位			
施工单位			
建设单位	单位名称		
	单位地址		
	联系人		
	联系电话		
	传真号码		