

# 国泰租赁办公楼安全改造及综合提升造价咨询项目询比公告

## 一. 项目概况

国泰租赁办公楼安全改造及综合提升造价咨询项目已经批准建设，资金已落实。采购人为：国泰租赁有限公司，本项目代理机构为法正项目管理集团有限公司，本项目已具备招标条件，现对该项目进行询比，现诚邀潜在供应商参加询比。

项目编号：FZJTJN20260119-012

## 二. 项目基本情况

1. 项目名称：国泰租赁办公楼安全改造及综合提升造价咨询项目
2. 项目类别：服务类
3. 采购方式：询比价
4. 采购内容：楼体为框架结构，地上八层、地下一层，总建筑面积19235.92m<sup>2</sup>，具体包含但不限于强弱电系统、消防系统、空调系统、上下水系统、外墙保温以及机房、档案室、厨房等特定区域进行加固改造，总投资约2000万元，具体内容详见询比文件。

标段划分：一个标段

招标范围：从项目委托开始至项目竣工出具工程造价审计成果文件，包含委托人需求的所有与造价审计相关的工作。并配合委托人进行工程项目经济指标分析、工程合规性审计、工程决算审计工作。

服务期限：自签订合同之日起至本项目审计工作结束为止；

质量要求：建设工程造价咨询成果文件质量标准。

## 三. 供应商的资格要求：

1. 中国境内注册具有独立法人资格，持有有效的带统一社会信用代码的营业执照；
2. 供应商拟派项目负责人应当取得：国家注册一级造价工程师资格（土建专业或安装专业），与公司具有劳动关系，供应商缴纳的2025年6月份以来的任意连续3个月的社会保险缴纳证明；
3. 财务要求：供应商需提供2023年度或2024年度的财务审计报告。（新成立的企业提供最近一月的财务报表）；

4. 信誉要求：供应商未被列入“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）“失信被执行人”记录名单（提供查询网页截图）；

5. 其它要求：

5. 1单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标（提供承诺书）；

5. 2供应商须未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的（供应商出具加盖企业公章和法定代表人签字或盖章的承诺函）；

6. 本次询比不接受联合体；

7. 资格审查方式：资格后审。

#### 四. 采购文件领取：

1. 采购文件领取方式：线上

2. 采购文件领取截止时间：2026-01-21 17:00:00。

3. 采购文件领取地点：登录阳光采购服务平台系统网上下载。供应商操作参见首页“服务中心-操作指南”及首页“CA数字证书办理”。下载操作流程详见阳光采购服务平台的服务中心--操作指南--供应商系统操作手册。

#### 五. 响应文件提交

1. 递交方式：电子响应文件通过阳光采购服务平台系统递交；

2. 递交截止时间：2026-01-22 09:30；

3. 递交地点：制作：响应文件通过阳光采购服务平台“投标工具”制作生成，用CA数字认证证书生成并加密。上传：登录供应商系统上传响应文件，网上递交时间以服务器收到响应文件后返回的回执中的时间为准（回执中的时间由时间戳服务器生成，与北京时间保持一致）。逾期上传或者未按要求上传电子响应文件的，采购人不予受理。递交地点：通过阳光采购服务平台系统递交。

#### 六. 开标时间和地点

1. 开标时间：2026-01-22 09:30。

2. 开标地点：阳光采购服务平台网上开标大厅（<http://www.ygcgfw.com/>），供应商无须现场参与询比。

## 七. 公告发布媒介

本项目公告在中国招标投标公共服务平台网站 (<http://www.cepubservice.com/>)、山东省阳光采购服务平台 (<http://www.ygcgfw.com/>) 和山东发展投资控股集团有限公司官网—信息公开-阳光招采) 上发布。

## 八. 联系方式

采购人：国泰租赁有限公司

地 址：历下区舜华东路212号

联系人：张先生

联系电话： 15588829003

代理机构： 公正项目管理集团有限公司

地 址：济南历下区银丰财富广场B座1202室

联系人：李先生、丁先生

联系电话： 0531-82720717

邮 箱：fzjtjinan@163.com

## 九、其他说明

1. 本项目供应商须用CA数字证书锁(与制作响应文件时同一把锁)远程对上传的响应文件、澄清答疑及相关修改内容进行在线解密。询比期间供应商须保持随时可联系状态，否则引起的不利后果由供应商自行承担。

2. 阳光采购技术支持联系电话：0531-86195562。

3. 供应商登录阳光采购服务平台系统自主报名成功后，须将以下材料（加盖供应商公章）发送至下列招标代理机构邮箱并缴纳费用。所需材料如下：

(1) 营业执照；

(2) 供应商拟派项目负责人应当取得：国家注册一级造价工程师资格（土建专业或安装专业），与公司具有劳动合同关系，供应商缴纳的2025年6月份以来的任意连续3个月的社会保险缴纳证明；

(3) 供应商需提供2023年度或2024年度的财务审计报告。（新成立的企业提供最近一月的财务报表）；

(4) 供应商未被列入“中国执行信息公开网” (<http://www.zxgk.gov.cn>)

/zxgk.court.gov.cn/shixin/) “失信被执行人”记录名单（提供查询网页截图）；

(5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标（提供承诺书）；供应商须未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的（供应商出具加盖企业公章和法定代表人签字或盖章的承诺函）；

(6) 询比文件工本费汇款截图。申请人将上述资料彩色扫描（要求清晰可辨，建议合并为一个PDF格式）发送至本公告指定邮箱：fzjtjinan@163.com；邮件标题以“国泰租赁办公楼安全改造及综合提升造价咨询项目”为格式命名，发送邮件后请及时通知代理单位查收邮件。

4. 询比文件售价：500元人民币/套，售后不退。

账户名称：法正项目管理集团有限公司山东招标代理分公司

账户号码：1602003109200512009

开户银行：中国工商银行股份有限公司济南龙奥支行

注：本项目实行资格后审，报名时的资料查验仅代表具有报名资格，不代表资格审查的最终通过或合格，供应商最终资格的确认以评审委员会组织的资格后审为准。