

## 芯光荟改造提升工程宿舍楼1层及厂房装修招标公告

### 1. 招标条件

芯光荟改造提升工程宿舍楼1层及厂房装修已由绍兴市柯桥区行政审批以2512-330603-99-01-156988批准建设，建设资金自筹，出资比例为100%，项目业主为浙江绍兴杭绍临空示范区产业发展集团有限公司，招标人为浙江绍兴杭绍临空示范区产业发展集团有限公司，委托代理机构为绍兴明晨建设项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的芯光荟改造提升工程宿舍楼1层及厂房装修的施工进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资概算1170万元，工程概算约1145万元，其中建安工程造价约500万元，建设规模：芯光荟（原乔针服饰）内的1#厂房2#厂房及宿舍1层楼进行改造提升，建筑面积共约10314m<sup>2</sup>。建设地点：绍兴市柯桥区钱清街道联兴村。

2.2 招标范围：本工程芯光荟（原乔针服饰）施工图范围内的1#厂房、2#厂房及1层宿舍楼进行改造提升等工程，包含室内拆除、装修、结构加固等工程、一层宿舍楼安装（包括给排水系统、部分新增消火栓系统、强电系统、集中应急照明系统、可燃气体报警系统、弱电智能化系统、暖通系统、电梯、1层电梯井、抗震支架等，1#厂房安装（包括强电系统、给排水系统、抗震支架），2#厂房安装（包括强电系统、给排水系统、抗震支架）等，不包括厨房设备、空调系统；具体详见标底及施工图纸。本次招标建安工程造价：488.9694万元。

2.3 施工总工期：120日历天。

2.4 是否属于政府采购工程  是  否

2.5 是否专门面向中小企业预留

是

否

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

2.6.1 本标段整体面向中小企业；

2.6.2 本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中小型企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

### 3. 投标人资格要求

#### （一）投标人：

3.1 具备建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

3.2 具备有效的企业安全生产许可证；

3.3  自\_年\_月\_日以来承接过/业绩；

3.4 本次招标 接受 不接受联合体投标。联合体投标的应满足下列要求：/

3.5  /

3.6  面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

#### （二）拟派项目负责人：

3.7 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程二级及以上建造师执业资格，同时具有有效的专职安全生产管理人员B类证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

3.8  拟派项目负责人须为投标企业在职职工（在职职工不包括离退休、返聘人员），须提供缴费期限包含2025年9月至2025年11月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章或电子专用章，非独立法人的分公司社保证明有效）。

（三）其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3.9  拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有专职安全生产管理人员C类证书，人数符合住房和城乡建设部《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》（建质〔2008〕91号）的规定；

3.10 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.11 投标人及其拟派项目负责人自2023年1月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.12 投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.13 投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.14 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.15 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

3.16  /

### 4. 招投标方式

4.1公开招标。

4.2采用评定分离, 不采用评定分离。

## 5. 招标文件的获取

5.1本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放（<http://ztb1.kq.gov.cn/TPBidder/memberLogin>）。

5.2招标文件下载网址：潜在投标人登录（<http://ztb1.kq.gov.cn/TPBidder/memberLogin>）自行完善企业投标信息并下载招标文件。

5.3招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

## 6. 投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年2月10日09时30分（详见招标公告时间安排表），电子招标投标交易平台：

（<http://ztb1.kq.gov.cn/TPBidder/memberLogin>）。

## 7. 联系方式

招标人：浙江绍兴杭绍临空示范区产业发展集团有限公司 招标代理机构：绍兴明晨建设项目管理有限公司

地 址：柯桥区钱清街道 地 址：绍兴市延安东路505号十楼

联系人：沈工 联系人：屠媛媛、阮俊晋（代理），宋工（预算）

电 话：18858580270 电 话：88313149、13957530642（代理）、15157585151（预算）

邮 箱：/ 邮 箱：381793215@qq.com

监督管理部门：绍兴市柯桥区住房和城乡建设局

地 址：绍兴市柯桥区群贤路2069号

邮 编：/

联 系 人：张鸿飞

电 话：0575-85685220

2026年1月20日