

杭州精密制造产业基地(一期)项目监理招标公告

项目编号: A3301090130530083001211

1. 招标条件

杭州精密制造产业基地(一期)项目监理已由杭州市萧山区发展和改革局以2512-330109-04-01-676024批准建设,建设资金来自企业自筹,出资比例为国有资金100%,项目业主为杭州萧山工业投资集团有限公司,招标人为杭州萧山工业投资集团有限公司,委托代理机构为耀华建设管理有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的杭州精密制造产业基地(一期)项目监理的工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况: 本项目: ☒投资估算34300万元, ☒工程概算26844.4万元,其中建安工程造价210万元;建设规模: 总建筑面积65198.61m²,其中地上建筑面积57279.51m²,地下建筑面积7919.1m²,建设地点: 萧山区临浦镇。

2.2 本次招标范围: 本项目工程总承包合同范围内所有工程的施工阶段、提前介入、质量缺陷期的全过程监理,包括但不限于: 基坑围护、地基与基础工程、结构工程、建筑装饰工程、要求区域室内装修工程、给排水工程、电气工程(含红线内变配电工程)、暖通工程、消防工程、抗震支架、市政及室外综合管线工程(含雨污水、消防水管等管线施工)、室外配套工程、景观绿化工程、公共配套项目、标识标牌、电梯、泛光照明、智能化、钢结构(若有)、附属工程、专业工程以及华数、电信、移动、联通、广电、燃气、供水外部接入配套工程全过程监理等;同时需做好工程进度控制、质量控制、安全控制、投资(成本)控制。☒本次招标控制价210万元。

2.3 计划监理服务期:

☒从招标人书面确认监理单位进场后1470个日历天(其中施工监理服务期740日历天,质量缺陷期为730日历天)。

3. 投标人资格要求

(一) 投标人

3.1 具备房屋建筑工程甲级资质(对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态(资质动态核查暂不实施))

;

3.2 本次招标(☒不接受)联合体投标。

☒3.4 投标截止之日在杭州建设信用监管平台上按规定对应的监理企业信用等级须具有A (A、B、C、D、E)等级及以上;或在浙江省建筑市场监管公共服务系统 (省级及以上住房城乡建设主管部门)公布的监理企业信用评价中信用分在投标截止日杭州市建设信用监管平台获取的等级相对应分数分及以上。

(二) 拟派总监理工程师

3.7 具有注册在投标人单位的房屋建筑工程 (专业)国家注册监理工程师资格;如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程上担任总监理工程师的,依据项目总监管理办法(杭建市发【2019】9号)文件规定判定其是否可以总监理工程师的身份参加本次投标。在建合同的开始时间为合同工程中标通知书发出之日 (不通过招标方式的,开始时间为合同签订之日),结束时间为该合同工程通过验收或合同解除之日。

3.9 本次招标(☒不允许)拟派总监理工程师有在建合同工程。

(三) 其他

3.11 投标人及其拟派总监理工程师自2023年01月01日起至投标截止日止无行贿犯罪记录(可由招标人在定标前向中国裁判文书网查询,时间为投标截止日之前三年);

3.12 拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单(由招标人在定标前向信用中国网查询)。

4. 招标文件的获取

4.1 本项目招标文件及其相关附件和补充(答疑、澄清)、修改文件以网上下载方式发放,网址: 杭州建设工程招标造价平台 (<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>)、杭州市公共资源交易平台 (<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>);

4.2 招标文件网上下载网址: 杭州建设工程招标造价平台 (<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>)、杭州市公共资源交易平台 (<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>), 潜在投标人自行下载招标文件;

4.3 招标文件网上下载时间: 公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2026年03月04日09:00:00；

5.2 投标文件递交方式：电子招标投标交易平台，网址：使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易平台（详见：杭州市公共资源交易平台及公告附件）。

6. 联系方式

招 标 人：杭州萧山工业投资集团有限公司

地 址：萧山区北干街道博学路618号科创中心3号楼16层

联 系 人：田奕能

电 话：19106587528

招标代理机构：耀华建设管理有限公司

地 址：萧山区晨晖路1096号南和城4幢1单元21楼

联 系 人：李娜

电 话：13819165106

招投标活动监督部门：杭州市萧山区住房和城乡建设局_

电话：0571-82656587_

2026年01月20日