

关于中标候选人的公示

公示期：2026-01-21至2026-01-23

兹有建设单位〈杭州萧山鸿安置业开发有限公司〉的工程〈杭政储出[2024]22号地块住宅兼容商业服务业项目EPC工程总承包〉，项目编号为〈A3301090130529637001211〉，已经评标委员会评审，现对拟中标人予以公示。

序号(按单位名称排序)	单位名称	项目负责人	设计及施工负责人	投标报价(万元)	工期	得分	造价师	其他
1	浙江工业大学工程设计集团有限公司、浙江省三建建设集团有限公司	肖亮	沈阳、陈琛	31198.3175	1080	0	沈阳	
2	浙江省建筑设计研究院有限公司、浙江大豪建设有限公司	陈建	程从林、沈米钢	31171.6319	1080	0	程从林	
3	中国联合工程有限公司、浙江钜元建设集团有限公司	许超	金泽明、肖宇	31174.1512	1080	0	金泽明	

项目管理班子关键岗位人员展示：

中标候选人：浙江工业大学工程设计集团有限公司、浙江省三建建设集团有限公司

序号	姓名	关键岗位

中标候选人：浙江省建筑设计研究院有限公司、浙江大豪建设有限公司

序号	姓名	关键岗位

中标候选人：中国联合工程有限公司、浙江钜元建设集团有限公司

序号	姓名	关键岗位

资格条件对业绩的要求：

无

评标办法对业绩的评审标准：

投标人(若为联合体投标的，则指牵头人)自2020年12月1日以来(以竣工验收备案时间为准)，单独或以联合体牵头人身份完成过房屋建筑类(不含工业类、旧改类及综合整治类)EPC工程总承包项目的：

(1) 单个合同金额在2.8亿(不含)以上的，每个得0.5分；若为住宅类的加0.5分。(2) 单个合同金额在2亿(不含)-2.8亿(含)的，每个得0.25分；若为住宅类的加0.25分。

中标候选人业绩：

中标候选人：浙江工业大学工程设计集团有限公司、浙江省三建建设集团有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论

浙江工业大学工程设计集团有限公司	运河新城（拱墅区范围）A-R21-08地块农转非居民拆迁安置房（原拱墅区康桥单元R21-09地块农转非居民拆迁安置房）工程设计-采购-施工（EPC）总承包	杭州市拱墅区城中村改造指挥部康桥分指挥部、杭州天宸实业发展有限公司	单独身份完成过房屋建筑类EPC总承包项目（住宅）。单个合同金额：92368.3525万元；竣工备案时间：2022.6.28。	①中标通知书；②EPC总承包合同；③竣工验收记录或竣工验收意见表或竣工验收证明；④竣工验收备案表	符合
浙江工业大学工程设计集团有限公司	祥符东单元GS0806-R21-10、GS0806-R21-13地块农转居公寓项目设计-采购-施工(EPC)总承包	杭州市拱墅区城中村改造工程指挥部	单独身份完成过房屋建筑类EPC总承包项目（住宅）。单个合同金额：109821.6850万元；竣工备案时间：2023.1.3。	①中标通知书；②EPC总承包合同；③竣工验收记录或竣工验收意见表或竣工验收证明；④竣工验收备案表	符合
浙江工业大学工程设计集团有限公司	河庄安置房四期项目二标段EPC工程总承包	杭州大江东建设发展有限公司	牵头人身份完成过房屋建筑类EPC总承包项目（住宅）。单个合同金额：201631.7577万元；竣工备案时间：2024.11.28。	①中标通知书；②EPC总承包合同；③竣工验收记录或竣工验收意见表或竣工验收证明；④竣工验收备案表	符合
设计负责人：陈琛	康桥单元FG09-R21-10、FG09-R21-11地块安置房设计-采购-施工（EPC）总承包	杭州市拱墅区城中村改造指挥部康桥分指挥部、杭州天宸实业发展有限公司	以设计负责人身份完成过房屋建筑类EPC总承包项目（住宅）。单个合同金额：26740.6161+46595.3403万元；竣工备案时间：2023.1.12。	①中标通知书；②EPC总承包合同；③竣工验收记录或竣工验收意见表或竣工验收证明；④竣工验收备案表	符合
设计负责人：陈琛	河庄公租房一期设计-采购-施工（EPC）工程总承包	杭州钱塘城发置业有限公司	以设计负责人身份完成过房屋建筑类EPC总承包项目（住宅）。单个合同金额：50734.3488万元；竣工备案时间：2025.10.23。	①中标通知书；②EPC总承包合同；③竣工验收记录或竣工验收意见表或竣工验收证明；④竣工验收备案表	符合

中标候选人：浙江省建筑设计研究院有限公司、浙江大豪建设有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
---------	------	------------	----------------	----------	------

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
设计负责人：沈米钢	河庄街道城乡一体化安置小区（棚户三期）项目II标设计-采购-施工（EPC）工程总承包	杭州大江东建设发展有限公司	1、竣工验收时间：2022.9.23 2、合同金额：109429.8743万元 3、承接类型：设计负责人身份承接的住宅类EPC项目	1、中标通知书 2、EPC总承包合同 3、竣工验收记录 4、竣工验收备案表	符合

设计负责人：沈米钢	始版桥未来社区SC0402-R21/R22-06地块农转非居民拆迁安置房（含城市居民）项目工程总承包（EPC）	杭州望海潮建设有限公司	1、竣工验收时间：2023.11.30 2、合同金额：123500.9331万元 3、承接类型：设计负责人身份承接的住宅类EPC项目	1、中标通知书 2、EPC总承包合同 3、竣工验收记录 4、竣工验收备案表	符合
浙江省建筑设计研究院有限公司	河庄安置房四期项目一标段EPC工程总承包项目	杭州钱塘安居开发集团有限公司	1、竣工验收时间：2024.11.27 2、合同金额：70080.6266万元 3、承接类型：牵头人身份承接的住宅类EPC项目	1、中标通知书 2、EPC总承包合同 3、业主更名文件 4、竣工验收记录 5、竣工验收备案表	符合
浙江省建筑设计研究院有限公司	义蓬安置房四期（启动区块）EPC工程总承包二标段	杭州钱塘安居开发集团有限公司	1、竣工验收时间：2025.9.30 2、合同金额：81788.6386万元 3、承接类型：牵头人身份承接的住宅类EPC项目	1、中标通知书 2、EPC总承包合同 3、业主更名文件 4、竣工验收记录 5、竣工验收备案表	符合
浙江省建筑设计研究院有限公司	杭大江东储出（2018）1号地块人才专项租赁住房工程项目设计采购施工（EPC）工程总承包	杭州城遇投资管理有限公司	1、竣工验收时间：2022.5.9 2、合同金额：62649.8298万元 3、承接类型：牵头人身份承接的住宅类EPC项目	1、中标通知书 2、EPC总承包合同 3、竣工验收记录 4、竣工验收备案表	符合

中标候选人：中国联合工程有限公司、浙江钜元建设集团有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
---------	------	------------	----------------	----------	------

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
中国联合工程有限公司	杭政储出（2017）56号地块商品住宅（设配套公建）EPC项目	杭州辰祥房地产有限公司	项目类型：房屋建筑类EPC工程总承包、住宅类 竣工时间：2020年12月29日、2021年5月28日 合同金额：48349.8518万元	中标通知书、EPC总承包合同、竣工验收记录、竣工验收备案表	符合
中国联合工程有限公司	良渚新城运河村农民高层公寓四期1#、2#地块工程设计采购施工（EPC）工程总承包项目	杭州良渚文化城集团有限公司	项目类型：房屋建筑类EPC工程总承包、住宅类 竣工时间：2023年10月11日 合同金额：103632.6966万元	中标通知书、EPC总承包合同、竣工验收记录、竣工验收备案表	符合
中国联合工程有限公司	良渚新城勾庄农民高层公寓二期设计采购施工（EPC）总承包项目	杭州良渚新城城建投资有限公司	项目类型：房屋建筑类EPC工程总承包、住宅类 竣工时间：2023年11月9日、2023年11月10日 合同金额：98257.903万元	中标通知书、EPC总承包合同、竣工验收记录、竣工验收备案表	符合

设计负责人-肖宇	良渚街道杜甫农民多高层公寓三期项目总承包工程	杭州余杭良渚组团投资有限公司	项目类型: 房屋建筑类 EPC工程总承包、住宅类 竣工时间: 2021年6月29日 合同金额: 50126万元	中标通知书、EPC总承包合同、竣工验收记录、竣工验收备案表	符合
设计负责人-肖宇	余杭街道中南区块棚户区改造安置房项目设计采购施工（EPC）工程总承包项目	杭州市余杭区人民政府余杭街道办事处	项目类型: 房屋建筑类 EPC工程总承包、住宅类 竣工时间: 2023年12月19日 合同金额: 87126.9015万元	中标通知书、EPC总承包合同、竣工验收意见书、竣工验收备案表	符合

否决投标原因及依据:

无

2026-01-19