

# 新市镇孟溪村社区服务综合楼工程招标公告

## 1. 招标条件

新市镇孟溪村社区服务综合楼工程已经 德清县发展和改革局 以 赋码备案表(2411-330521-04-01-880507) 批准建设，建设资金来自 自筹，出资比例为 自筹100%，项目业主为 德清县新市镇孟溪村集体经济组织，招标人为 德清县新市镇孟溪村集体经济组织，委托代理机构为 浙江天平投资咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的 综合楼工程 的施工进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算 2300 万元，工程概算 2300 万元，其中建安工程造价 2100 万元，建设规模：新建社区服务综合楼建筑面积约5000平方米（其中包括文化礼堂、活动室等），本项目最大单跨为30米，建设地点：德清县新市镇孟溪村。

2.2 招标范围：施工图及工程量清单范围内的建筑、安装、室外景观绿化、室外附属工程等，其中，☒ 建筑面积 4963.53 m<sup>2</sup>。本次招标建安工程造价 约1650万元。

2.3 施工工期：定额工期 360 日历天，计划工期 360 日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 ☐ 是 ☒ 否

2.5 是否专门面向中小企业预留

☐ 是

☐ 否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

☐ 2.6.1 本标段整体面向中小企业；

☐ 2.6.2 本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到 （不低于40%） 以上。

## 3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☒ 3.1 具备 建筑工程施工总承包二级及以上资质 资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

☒3.2 具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

☐3.3 自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以来☐承接过/☐完成过\_\_\_\_业绩；

3.4 本次招标☐接受/☐不接受联合体投标；

联合体投标的应满足下列要求：\_\_\_\_\_；

☐3.5.1 投标人资格要求3.3规定的业绩证明材料：（1）类似业绩为施工项目的，金额以施工合同中\_\_\_\_\_工程专业的合同金额为准；类似业绩为工程总承包项目（EPC）的，则以工程总承包合同中的\_\_\_\_\_工程专业建安工程费用为准。（2）在投标文件中提供☒施工合同（或工程总承包合同）复制件、☐竣（交）工验收记录（报告）复制件、☒其他材料：\_\_\_\_\_的复制件；（注：1. 如业绩证明材料所能承载的证明内容不能完全体现业绩要求的具体表述，需同时提供其他相关的竣（交）工验收资料，其他相关的竣（交）工验收资料仅指竣（交）工验收阶段及之后签署的工程资料，如竣工图、工程价款最终结算凭证等，否则不予认可；2. 多个证明材料就同一内容存在不一致的按其他相关的竣（交）工验收资料、竣（交）工验收记录（报告）、合同的顺序认定；3. 若以联合体方式完成的工程总承包（EPC）业绩，投标人须承担工程总承包（EPC）中的施工工作，另须提供联合体协议书复制件，否则不予认可。）

☐3.5.2 \_\_\_\_\_（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）\_\_\_\_\_；

☐3.6 面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

（二）拟派项目负责人：

3.7 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程专业一级建造师执业资格（☐职称：\_\_\_\_\_），☒同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；☐在建合同工程项目负责人更换的，更换后该人员不得以项目负责人身份参与本次投标。

☐拟派项目负责人自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以来☐承接过/☐完成过\_\_\_\_业绩；

☒3.8 建造师证书及B类证书接受有效合法的电子证书。建造师证书和B证必须在有效期内，一级建造师电子证书须符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》的相关要求。

（三）其他：

☐3.9 拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有效的安全生产考核合格证书，人数符合住房和城乡建设部相关规定要求；

3.10 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙

江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.11 投标人及其拟派项目负责人自2023年1月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.12 投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.13 投标人未被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信名单；

3.14 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.15 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

☒3.16 拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有效的安全生产考核合格证书的人数至少1名。

## 4. 招投标方式

4.1 公开招标。

4.2 ☒采用评定分离，☐不采用评定分离。

## 5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放在湖州市公共资源交易系统。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录 湖州市德清县公共资源交易系统（<http://dgggzy.deqing.gov.cn:81/TPBidder/memberLogin>）自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间，不得少于5日，且最后1日不为法定节假日）。

## 6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年2月11日15时00分，电子招标投标交易平台：湖州市德清县公共资源交易系统（德清县公共资源交易系统）技术服务电话：0572-8074439；服务热线：4009980000；CA数字证书客服电话：4000878198）。

☐ 6.2 （投标文件需递交的其他内容，如纸质投标文件、样品等，递交的地点、方式、要求等）。

## 7. 行政监督部门

行政监督：德清县住房和城乡建设局

地 址：德清县武康街道永安街118号

邮政编码：313200

电 话：0572-8074859

投诉受理部门：德清县住房和城乡建设局

地 址：德清县武康街道永安街118号

邮政编码：313200

电 话：0572-8074859

## 8. 联系方式

招标人：德清县新市镇孟溪村集体经济组织 招标代理机构：浙江天平投资咨询有限公司

地址：德清县新市镇孟溪村 地址：德清县舞阳街道曲园南路707号2幢

联系人：张先生 联系人：姚旭晨（项目负责人）、徐敏

电话：13819276099 电话：0572-8817112、8288820

邮箱：404650295@qq.com 邮箱：[330872794@qq.com](mailto:330872794@qq.com)

2026年1月22日