

海洋商务楼剩余部分提升改造工程

(招标编号: _____)

招标文件 (公开招标)

招标人: 浙江中国小商品城集团股份有限公司国际商贸城第二分公司 (单位盖章)

招标代理机构: 浙江至诚工程咨询有限责任公司 (单位盖章)

2026 年 1 月

目 录

第一章	招标公告	2
第二章	投标人须知	5
第三章	评标定标办法	37
第四章	合同条款及格式	41
第五章	工程量清单编制	86
第六章	图纸	91
第七章	技术标准和要求	92
第八章	投标文件格式	93
第九章	附件	106
第十章	推荐、定标申报资料	111

第一章 招标公告

海洋商务楼剩余部分提升改造工程招标公告

1. 招标条件

海洋商务楼改造已由义乌市发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以2403-330782-04-01-641546（批文名称及编号）批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为浙江中国小商品城集团股份有限公司国际商贸城第二分公司，招标人为浙江中国小商品城集团股份有限公司国际商贸城第二分公司，委托代理机构为浙江至诚工程咨询有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目的海洋商务楼剩余部分提升改造工程的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目为海洋商务楼剩余部分提升改造工程，装修面积约为3300平方米，包括5-7层室内拆除、5-7层的精装修工程、5-7层的水电安装工程、暖通工程、智能化工程等工程，屋面及地下室的消防总管以及2区电缆干线约2560米。工程量清单编制造价为774.4769万元。

建设地点：位于义乌市国际商贸城海洋商务楼。

2.2招标范围：海洋商务楼改造工程，装修部分：5-7层公共区域整体装修改造，办公区域考虑地面装修及隔墙骨架，墙面及顶面不考虑装修；电梯厅与卫生间整体装修改造；楼梯间修缮，墙面面层刷无机涂料，其余不考虑。5-7层的拆除工程包含隔墙、地面、天棚及吊顶、附墙柜、玻璃隔断，装修部分的拆除及外运，其中消防、喷淋管部分立管保留不拆除；安装部分的暖通、电气、报警、消火栓喷淋及给排水等系统的新建，屋面及地下室的消防总管以及2区电缆干线约2560米；具体详见工程量清单。

2.3施工总工期：60 日历天。

2.4工程质量：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1具备建筑工程施工总承包三级及以上资质且该投标资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态；

3.2具备有效的企业安全生产许可证；

3.3本次招标不接受联合体投标。

（二）拟派项目负责人：

3.4拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程专业二级及以上建造师执业资格，同时具有有效的专职安全生产管理人员B类证书，且无在建工程。如在投标截止日存在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

（三）其他：

3.5至投标文件递交截止日止，投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）。

3.6投标人及其法定代表人、拟派项目负责人自2023年1月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.7根据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》（发改法规〔2018〕457号）规定，至投标文件递交截止日止，本项目不接受在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）被列为失信被执行人（或严重失信主体名单）的投标人或项目负责人参与投标。

3.8至投标文件递交截止日止，投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.9至投标文件递交截止日止，投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.10省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

3.11本项目若经票决推荐确定正式投标人的，招标人将对中标候选人提供的推荐、定标申报资料中的业绩进行公示，若存在弄虚作假行为的，经招标人核实取消其中标资格，招标人将提请主管部门对其进行处理并记入不良行为记录。

4. 招投标方式

4.1 公开招标。

4.2 采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放义乌市政府门户网站公共资源交易领域政务公开专栏（<http://www.yw.gov.cn/col/col1229456781/index.html>）。

5.2招标文件下载网址：潜在投标人登录（<https://ywztb.yw.gov.cn:5443/TPBidder/memberLogin>）自行下载招标文件。

注：投标人下载招标文件时需填写联系人和联系电话。若未完成招标文件下载的，则无法上传投标文件，并自行承担由此导致的一切后果！

5.3招标文件网上下载时间：2026年__月__日至2026年__月__日 9 时30 分（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

6. 投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年__月__日 9 时30 分，电子招标投标交易平台：义乌市政府门户网站公共资源交易领域政务公开专栏（<http://www.yw.gov.cn/col/col1229456781/index.html>）。

6.2 投标文件递交方式：将由投标文件制作工具制作生成的加密投标文件（.YWTF）在投标截止时间前（以上传完成时间为准）上传至交易平台（<https://ywztb.yw.gov.cn:5443/TPBidder/memberLogin>）。超过投标

截止时间未完成电子投标文件上传的，投标文件将被拒收。

6.3 本项目采用不见面开标，不见面开标系统网址为：<https://ywztb.yw.gov.cn:5443/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>

注：投标人自行选择任意地点登录不见面开标系统参加远程开标会。

7. 其他

7.1 为便于投标人线上递交“推荐、定标申报资料”，本项目同时发布两个招标公告，分别为项目1和项目2。项目1发布的招标公告（不见面电子标，项目名称为：海洋商务楼剩余部分提升改造工程）为实际线上交易项目；项目2（不见面电子标，项目名称为：辅助演示海洋商务楼剩余部分提升改造工程）仅作为项目1“推荐、定标申报资料”递交的辅助项目。招标文件及其补充文件、投标文件的上传以义乌市政府门户网站公共资源交易领域政务公开专栏发布的“项目1”为准，开标过程中所有活动均应通过项目1不见面开标系统进行。

7.2 投标人自行选择是否网上递交并解密项目2的电子投标文件（即为项目1的“推荐、定标申报资料”，下同）。投标人如递交的，应在投标截止时间前将“推荐、定标申报资料”上传至项目2的投标文件中生成并递交，具体格式参照招标文件第十章进行编制，具体步骤参考项目1的电子投标文件制作方法（项目2的投标书不作为有效报价的依据）。项目1投标文件解密完成后，招标人（招标代理机构）通过项目1的不见面开标系统发出开始项目2电子投标文件解密的通知，递交项目2电子投标文件的投标人应登录相应不见面开标系统进行解密（解密时间限定在项目2电子投标文件开始解密后30分钟内完成）。若投标人未网上递交并解密项目2的电子投标文件，造成的未被推荐为正式投标人或未被确定为中标人的风险由投标人自行承担，视为投标人自动放弃相应权利，不作为废标处理，不影响最终投标和开标、评标结果，且事后投标人对开标不得提出异议。

注：未在投标截止时间前进行递交的，视为放弃递交。逾期未递交的，后果自负。

8. 联系方式

招 标 人：浙江中国小商品城集团股份有限公司国际商贸城第二分公司

地 址：浙江省义乌市中国小商品城国际商贸城二期一号连接体5楼

联 系 人：盛敬凯

电 话：13516934321

招标代理：浙江至诚工程咨询有限责任公司

地 址：义乌市春晗路111号4楼

联 系 人：吴志豪

电 话：15068030907

2026 年 1 月

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：浙江中国小商品城集团股份有限公司国际商贸城第二分公司 地址：浙江省义乌市中国小商品城国际商贸城二期一号连接体 5 楼 联系人：盛敬凯 联系电话：13516934321
1.1.3	招标代理机构	名称：浙江至诚工程咨询有限责任公司 地址：义乌市春晗路 111 号 4 楼 联系人：吴志豪 联系电话：15068030907
1.1.4	工程名称	海洋商务楼剩余部分提升改造工程
1.1.5	建设地点	位于义乌市国际商贸城海洋商务楼
1.1.6	工程承包方式	包工包料，不准转包、违法分包，如发现转包、违法分包者，取消施工资格，并由中标单位承担违约责任，建设单位有权组织另行招标。
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%。
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	见招标公告
1.3.2	计划工期要求	计划工期：60 个日历天。投标承诺工期不得超过该计划工期。
1.3.3	质量要求	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。
1.4.1	投标人资格及要求	见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.4.3	资格审查方式	采用资格后审
1.9.1	踏勘现场	投标人自行踏勘
1.10.1	投标预备会	不召开
1.11	招标工程是否允许分包	不允许分包
1.12.1	实质性要求和条件	详见招标公告
1.12.2	偏差	不允许
2.1	构成招标文件的其他资料	1. 招标控制价及明细 2. 推荐、定标申报资料
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	截止时间：2026年__月__日 17 时（投标人在截止时间以后提出的澄清招标文件的要求，招标人可以拒绝受理）； 提交方式：通过义乌市公共资源电子交易平台（以下简称交易平台）（ https://ywztb.yw.gov.cn:5443/TPBidder/memberLogin ）在线提出。 联系方式：15068030907； 联系人：吴志豪
	招标文件澄清发出的形式	招标人对投标人疑问作出统一的解答，并以招标补充文件的形式发出。在当地招投标交易平台上公开发布。在开标前，投标人须随时关注网站的最新答疑信息，自行下载。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	潜在投标人应自行关注当地招投标交易平台发布的补充文件信息，招标人不再逐一通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。

2.3.1	招标人修改文件发出的形式	同 2.2.1
3.1	投标文件的组成	<p>商务标（主要包括下列内容）：</p> <p>（1）投标函；</p> <p>（2）投标函附录；</p> <p>（3）已标价工程量清单（包含下列内容，具体格式以投标工具生成为准）；</p> <p>1）投标报价封面；</p> <p>2）投标报价扉页；</p> <p>3）编制说明；</p> <p>4）投标报价费用表；</p> <p>5）单位（专业）工程投标报价费用表；</p> <p>6）分部分项工程和施工技术措施费项目清单与计价表；</p> <p>7）施工组织（总价）措施项目清单与计价表；</p> <p>8）其他项目清单与计价汇总表；</p> <p>9）暂列金额明细表；</p> <p>10）材料（工程设备）暂估单价及调整表；</p> <p>11）专业工程暂估价表；</p> <p>12）专项技术措施暂估价表；</p> <p>13）计日工表；</p> <p>14）总承包服务费计价表；</p> <p>15）主要工日一览表；</p> <p>16）主要材料和工程设备一览表；</p> <p>17）主要机械台班一览表；</p> <p>18）综合单价计算表；</p> <p>19）综合单价工料机分析表。</p> <p>资格审查资料：具体详见投标人须知前附表第 3.5 项。</p>
3.2.1	增值税税金的计算方法	一般计税法
3.2.3	工程量清单计价方式	综合单价法
3.2.4	最高投标限价	<p>1. <u>最高投标限价714.1070 万元</u>；最高限价=（工程量清单编制造价-安全文明施工基本费（含税）-规费（含税））*（1-8%）+安全文明施工基本费（含税）+规费（含税）。</p> <p>2. 风险控制价：为防止投标人恶意低价竞标，工程量清单编制造价的（1%—18%）作为风险控制价（635.0711万元），投标报价低于风险控制价的不进入评标基准价计算范围，如剔除投标报价低于风险控制价后导致列入评标基准价计算范围的投标人数少于三家，则该条不适用。</p>
3.2.5	投标报价的其他要求	<p>1. 安全文明施工基本费必须按公布的值计取，否则按否决其投标处理；</p> <p>2. 规费必须按公布的值计取，否则按否决其投标处理；</p> <p>3. 税金按9%足额计取，计入投标报价中，否则按否决其投标处理；</p> <p>4. 根据住房和城乡建设部、省建设主管部门对造价从业人员执业管理的相关法律法规规定以及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的规定，投标报价的编制必须遵守以下规定：</p> <p>①投标报价应由投标人或受其委托具有相应能力的工程造价咨询人编制。</p> <p>②投标文件的编制人不得接受同一工程招标人委托编制招标文件（含招标控制价），并不得接受其他投标人委托编制投标文件。</p>

		<p>5. 造价人员（指二级及以上造价工程师，下同）应按要求在投标文件相应位置签字并加盖执业印章。若投标人无造价人员的，还须委托具有相应能力的单位（须具有独立法人资格）编制投标报价，并在投标文件中提供委托合同书。同时，造价人员的注册执业证书和执业印章须在有效期内。</p> <p>6. 本工程残值按一项不含税金额（-136430元）计入，未按上述公布值计取的，则其投标文件按无效标处理。</p>
3.3.1	投标有效期	90个日历天（从投标截止之日起算）。
3.4.1	投标保证金	<p>1、投标保证金的金额：人民币 壹拾伍 万元整</p> <p>2、投标保证金缴纳方式：银行保函/保证保险/担保公司担保/转账。 以下将银行保函/保证保险/担保公司担保统称为投标保函。</p> <p>（1）交纳要求（转账）： 使用转账方式缴纳的，投标保证金由义乌市公共资源交易中心统一收付，缴纳情况以交易中心出具的保证金支付信息为准，具体操作流程详见《义乌市工程建设项目投标保证金收退管理实施细则（试行）》。</p> <p>投标人自行从以下银行中选择一家银行及账号缴纳项目投标保证金： 户名：义乌市公共资源交易中心投标保证金专户</p> <p>一、账号：_____ 开户银行：中国银行浙江自贸区义乌支行</p> <p>二、账号：_____ 开户银行：浙江义乌农村商业银行股份有限公司营业部</p> <p>（2）交纳要求（投标保函）： ①若通过“义乌市公共资源电子保函平台”递交投标保函的，以交易中心出具的电子保函申请信息为准； ②若未通过“义乌市公共资源电子保函平台”递交的，以投标人递交的投标保函为准，且递交的投标保函能够被认定为本项目的投标保证金； ③投标人提交的投标保函中保证人承担责任的条件须与招标文件的要求一致，若因投标人投标保函中承担责任的内容条件及赔付方式与招标文件要求不完全一致导致担保人拒不承担担保责任的，由投标人按招标文件规定的投标保证金金额向招标人履行赔付责任。</p> <p>注：若通过“义乌市公共资源电子保函平台”递交投标保函的请选择“义乌数字化”进行登录！</p> <p>3、其他要求： （1）投标人须在开标时间前，一次性缴纳不低于招标要求的投标保证金或提供不低于招标要求的投标保证金金额的担保，否则视为未缴纳投标保证金。投标保证金缴纳时间以投标保证金专户资金实际到账时间或投标保函实际获得时间为准。 （2）投标保证金有效期：投标保证金有效期不得低于投标有效期。 （3）投标保证金或申请投标保函的费用须由投标人从其基本账户出具。</p>
3.4.4	其他可以不予退还投标保证金的情形	<p>1. 经查实，投标人在投标过程中存在串通投标或弄虚作假的。</p> <p>2. 拟派项目负责人在投标截止日有在其他在建合同工程上担任项目负责人的情形。</p> <p>3. 经查实，投标人转让、出借、涂改、伪造资质（资格）证书或者以其他方式允许其他单位（个人）以本单位（本人）名义承揽工程。</p> <p>注：本招标文件的“投标保证金不予退还”是指：</p>

		<p>(1) 以现金转账形式，转账现金不予退还。</p> <p>(2) 以银行保函形式，招标人作为受益人向银行提起索赔。</p> <p>(3) 以保证保险形式，招标人作为被保险人（受益人）向保险人提起索赔。</p> <p>(4) 以担保公司担保形式，招标人作为受益人向担保人提起索赔。</p>
3.5	资格审查资料	<p>1. “投标人基本情况表”、投标人有效的营业执照和组织机构代码证（按照“三证合一”或“五证合一”登记制度进行登记的，可仅提供营业执照复印件）、投标人资质证书、安全生产许可证副本（根据《住房和城乡建设部办公厅关于开展建筑施工企业安全生产许可证和建筑施工特种作业操作资格证书电子证照试运行的通知》规定，试运行“建筑施工企业安全生产许可证电子证照”区域的投标单位，可提供“安全生产许可证电子证照”）等材料；</p> <p>2. 提供投标人2026年1月 日在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上，参与投标资质的“资质动态核查结果证明”；</p> <p>3. 拟派项目负责人建造师执业资格及身份证，同时具有专职安全生产管理人员B类证书。建造师以浙江省建筑市场监管与诚信信息发布平台信息，或注册执业证书，或建设主管部门相关证明材料为准。一级建造师须提供电子注册证书，打印电子注册证书后并在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，且使用有效期满足《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》要求；浙江省核发的专职安全生产管理人员B类证书须满足《省建设厅关于调整我省建筑施工企业安全生产许可证、三类人员考核合格证书电子证书信息及相关要求的通知》相关要求，提供换发后的新版电子证书。</p> <p>4. 法定代表人身份承诺书；</p> <p>5. 授权委托书；</p> <p>6. 投标承诺书；</p> <p>7. 投标保证金缴纳证明资料（缴纳方式采用转账的：须提供银行转账记录；缴纳方式采用投标保函的：须同时提供投标保函保单及申请投标保函费用的银行回执）；</p> <p>8. 承诺函；</p> <p>9. 造价编制人员二级及以上造价工程师注册执业证书；若非本单位人员的，还须提供与委托单位（须具有独立法人资格）签订的委托合同书；</p> <p>10. 省外企业在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”备案信息截图复印件。</p> <p>11. 投标人认为有必要提交的其他投标资料。</p> <p>注：为避免电子证书无法显示发证机关电子印章，投标人可将电子证书打印后扫描件形式上传系统。</p>
3.7.3(1)	电子投标文件盖章要求	<p>1. 投标文件格式文件要求投标人盖章、法定代表人印章的地方，投标人均使用CA数字证书加盖投标人的单位电子印章、法定代表人个人电子印章，造价人员签章部分要求手工加盖造价人员印章和签字（须原件扫描件上传至投标文件）。联合体投标的，除联合体协议书格式之外的仅由联合体牵头人加盖单位电子印章、法定代表人个人电子印章即可；</p> <p>2. 投标文件所附证书证件、投标保证金等证明材料用复印件并加盖投标单位电子印章。</p>
3.7.3(2)	电子投标文件的制作	<p>1. 投标文件要求：</p> <p>(1) 加密电子投标文件（.YWTF）一份（上传至交易平台），作为投标文件正本。</p> <p>注：中标单位在领取中标通知书时，在招标人监督下，通过投标的电子标书</p>

		<p>由中标人打印、盖章、装订，提供全部投标文件副本 陆套，及预算文件中的清单综合单价计算表贰本。</p> <p>2. 本工程电子辅助评标系统注意事项采用版本：V7.1版；</p> <p>3. 本工程投标工具采用版本：新点投标文件制作软件（义乌数字化版）；新点软件服务支持联系方式：国泰新点邱工，电话：17701562890。</p> <p>4. 本工程计价软件可使用版本为符合浙江省13接口标准计价软件，其中： 新点计价软件服务电话：17701562890（邱）； 广联达擎洲云计价软件服务电话：18957900927（胡）； 品茗造价软件服务电话：13085650410（黄）； 永大数字计价软件服务电话：15558253030（谢）； 行行云算计价软件服务电话：15068147707（汤）；</p>
4.1.1	电子投标文件加密要求	使用投标工具软件编制生成的电子投标文件。
4.2.1	投标截止时间/电子投标文件上传截止时间	2026 年__月__日 9 时 30 分
4.2.2	电子投标文件上传平台	将由投标文件制作工具制作生成的加密投标文件（.YWTF）在投标截止时间前（以上传完成时间为准）上传至交易平台（ https://ywztb.yw.gov.cn:5443/TPBidder/memberLogin ）。超过投标截止时间未完成电子投标文件上传的，投标文件将被拒收。
4.2.3	投标文件退还	<p>投标截止时间止，存在以下情形之一的不予开标，投标文件退还：</p> <p>1. 递交投标文件的投标人少于3个的。</p>
4.2.5	电子投标文件的拒收情形	<p>1. 投标截止时间后送达（上传）的投标文件、未按招标文件要求上传的；</p> <p>2. 投标人未按规定加密的投标文件，应当拒收并提示。</p> <p>3. 存在下列情况之一的，视为拒收：</p> <p>（1）电子投标文件无法解密的；</p> <p>（2）电子投标文件解密后无法正确读取的；</p> <p>（3）电子投标文件无法导入成功的。</p>
5.1	开标时间和地点	<p>1. 开标时间：同投标截止时间</p> <p>2. 现场开标地点：义乌市政务服务中心（义乌市望道路300号）四楼 2 号开标室</p> <p>3. 不见面开标系统网址：https://ywztb.yw.gov.cn:5443/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login</p> <p>注：投标人自行选择任意地点登录不见面开标系统参加远程开标会。</p>
5.2	开标程序	<p>1. 投标人参加开标须携带加密投标文件的CA证书锁以供解密投标文件。</p> <p>2. 开标时，如发现以下情况之一的，招标人将拒收其投标文件：</p> <p>（一）投标文件不符合招标文件规定的受理要求的（本章4.2.5条）。</p> <p>3. 开标程序</p> <p>（一）招标人宣布投标人参加开标会议情况，并介绍本次招标工程相关情况。</p> <p>（二）公布投标人名称及标段名称。</p> <p>（三）项目1投标人解密</p> <p>投标人解密时间：</p> <p>投标人解密开始后30分钟以内。</p> <p>投标人解密方式：投标人使用CA数字证书进行解密，未在规定时间内完成投标文件解密，视为其撤销投标文件，须退回投标文件。</p> <p>注：项目1投标文件解密完成后，招标人（招标代理机构）通过项目1的不见面开标系统发出开始项目2电子投标文件解密的通知，递交项目2电子投标文件</p>

		<p>件（即为项目1的“推荐、定标申报资料”，下同）的投标人应登录项目2不见面开标系统进行解密，解密时间及方式同第（三）步。</p> <p>（四）确定正式投标人，公布正式投标人名称。</p> <p>（五）招标人使用CA数字证书解密投标文件。</p> <p>（六）公布投标报价、质量目标、工期及其他内容，并记录在案。</p> <p>（七）开标会议结束。</p> <p>开标会议结束后，投标人通过项目1不见面开标系统进行确认，若未在发出确认通知后5分钟内进行确认的，将视作自动确认。</p>
5.4	特殊情况处置	<p>1. 因网络、系统、电力等不可抗力因素延期开标的，需更新制作投标文件并按招标文件要求重新递交。</p> <p>2. 开标特别说明：</p> <p>（1）开标解密使用投标人上传的加密电子投标文件；</p> <p>（2）电子投标文件未解密或无法解密的，视为拒收其投标文件；</p> <p>（3）部分投标人的电子投标文件无法解密的，其他投标文件可以解密时开标可以继续；</p> <p>（4）因投标人之外的原因导致所有投标人的电子投标文件均无法解密时将延迟开标，延迟开标时间将在义乌市政府门户网站公共资源交易领域政务公开专栏（http://www.yw.gov.cn/col/col1229456781/index.html）上公布；</p> <p>（5）投标人必须使用生成电子投标文件的CA数字证书解密电子投标文件；</p> <p>（6）投标人亦可自行前往现场开标地点，利用自有设备登录远程不见面开标系统解密投标文件。未在规定时间内完成投标文件解密的，造成投标失败的，投标人自行负责。</p>
5.5.1	推荐委员会成员人数及确定方式	<p>推荐委员会由浙江中国小商品城集团股份有限公司负责组建，成员数量为7人及以上单数，组长由浙江中国小商品城集团股份有限公司的法定代表人或主要负责人或分管领导担任，其他成员从定标人员库中按不少于2:1的比例随机产生。</p>
5.5.2	正式投标人确定方式	<p>1、确定“推荐的投标人”数量：</p> <p>①当$3 \leq M \leq 12$时，全部为“推荐的投标人”。</p> <p>②当$M \geq 13$时，采用票决推荐的方式按$M \times 80\%$的比例（四舍五入取整）确定A个“推荐的投标人”（最少12家，最多30家）。</p> <p>2、票决推荐方式：</p> <p>由推荐委员会在完成投标文件解密的投标人中，以每人投票支持A个投标人的方式，取得票较多的A个投标人为“推荐的投标人”（最终得票均须超过半数，若前A名中最后一名票数相同导致得票较多的投标人大于A个时(B)，由推荐委员会在上述票数相同的投标人中进行抽签淘汰"B-A个投标人”，如第一轮得票超过半数的投标人数量不足A家时，取得票超过半数的投标人（C），淘汰得票最少的一家（若得票最少的投标人不止1个时，推荐委员会在得票最少的投标人中进行投票表决，选择淘汰一家；若得票最少的为0票且不止1名时，则得票为0的投标人全部一次性淘汰），在剩余的投标人中进行二次投票，以每人投票支持“A-C”个投标人，以此类推，直至确定A个得票超过半数的投标人为止。</p> <p>M为完成投标文件解密的投标人数量；</p> <p>A为“推荐的投标人”数量。</p> <p>3、确定正式投标人方式：</p> <p>①当$3 \leq E \leq 20$时，全部为正式投标人。</p> <p>②当$E \geq 21$时，采用随机抽签淘汰方式，抽签淘汰“E-20”个“推荐的投标人”，剩余的均为正式投标人。</p> <p>E为确定的“推荐的投标人”数量；</p>

		注：正式投标人一经产生，任何情形都不再重复（替补）推荐。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：5人及以上单数，按国家、省、市有关规定组成。 评标专家确定方式：从专家库中随机抽取。
6.3	评标办法	现场评分法。
6.3.1	评标基准价的确定方法	<p>1、按以下方式确定评标基准价： $D=[N \times A\% + F \times (1 - K1\%) \times (1 - A\%)] \times (1 - K2\%)$ 上式中： D为评标基准价（四舍五入保留2位小数）； N值为：在M中随机抽取25%家（四舍五入取整）投标报价的算术平均值（N值四舍五入保留2位小数）； M为列入算术平均值计算范围的投标人； F值为：工程量清单编制造价（预算价）； A值为招标人在40（不含）～50（含）之间随机抽取。招标人在1～10之间的10个数字中随机抽取一个值（H），$A=40+H$。 K1值为由招标人在13（不含）～15（含）之间随机抽取确定的下浮系数。招标人在1～20之间的20个数字中随机抽取一个值（H），$K1=(13+H \times 0.1)$。 K2值为由招标人在0（不含）～1（含）之间随机抽取的下浮系数。招标人在1～10之间的10个数字中随机抽取一个值（H），$K2=H \times 0.1$。 注：抽取顺序为：先抽A值，再抽K2值，最后抽K1值。</p> <p>2、评标基准价一经确定，除计算差错外，确认后的评标基准价在本次招标期间保持不变。后续的其他情形包括本工程在复议或重新评审等情形时都将不会导致评标基准价产生变化，即不再重新计算本工程上述任何步骤投标报价的算术平均值。计算差错，仅限于以下两种情况：（1）纯算术性四则运算差错；（2）未按约定的计算方法，多计或者少计投标人报价的。由于评标差错，导致否决投标错误，重新评标纠正等其他情况，不属于计算差错。</p>
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	<p>推荐中标候选人数量： 当有效投标人为3-7名时，推荐3名中标候选人； 当有效投标人为8-15名时，推荐5名中标候选人； 当有效投标人为16名及以上时，推荐8名中标候选人； 注：①以上推荐的中标候选人均不排序。 ②本条中的有效投标人指正式投标人中剔除无效标后的投标人。</p>
7.1	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介：义乌市政府门户网站公共资源交易领域政务公开专栏 （http://www.yw.gov.cn/col/col1229456781/index.html） 公示期限：不少于3日。如遇国家法定节假日，应顺延至法定休假日后第一个工作日。</p>
7.2.1	确定中标人	评定分离，根据评标委员会推荐，另行组织定标会议，由定标委员会确定中标人。
7.2.3	定标会议地点和时间	<p>1. 定标时间：招标人根据相关规定在中标候选人公示结束后7日内召开定标会议（<u>招标人若未能按时完成定标的，应通过本章第7.1条规定的媒介公示延期原因和最终定标时间</u>）。</p> <p>2. 定标地点：<u>义乌市政务服务中心（义乌市望道路300号）五楼</u>。</p>
7.2.4	考察、质询	本项目不进行考察、质询。
7.2.5	定标委员会的组建	定标委员会由浙江中国小商品城集团股份有限公司负责组建，成员数量为7人及以上单数，组长由浙江中国小商品城集团股份有限公司的法定代表人或主要负责

		人或项目分管领导担任,其他成员从定标人员库中按不少于2:1的比例随机产生。
7.2.6	现场面试	本项目不进行现场面试。
7.2.7	定标要素及具体内容	1. 价格因素: 投标价格; 2. 企业实力: 企业资质等级、类似工程业绩、企业所获荣誉等; 3. 企业信誉: 企业信用、企业考核评价等级等; 4. 招标人认为需要考量的其他因素: 履约评价情况等。
7.2.8	定标方法	<p>本项目采用票决抽签定标法。</p> <p>①若有效中标候选人为3-4名时。定标委员会在进入投票范围的投标人中,以每人投票支持2个投标人的方式,取得票较多的2个投标人(最终得票均须超过半数,若前2名中最后一名票数相同导致得票较多的投标人大于2个时(m),由定标委员会在上述票数相同的投标人中进行抽签淘汰“m-2”个投标人),如第一轮得票超过半数的投标人数量不足2家时,取得票超过半数的投标人(n),淘汰得票最少的一家(若得票最少的投标人不止1个时,定标委员会在得票最少的投标人中进行投票表决,选择淘汰一家;若得票最少的为0票且不止1名时,则得票为0的中标候选人全部一次性淘汰),在剩余的投标人中进行二次投票,以每人投票支持“2-n”个投标人,以此类推,直至确定2个得票超过半数的投标人止,然后在2名中标候选人中采用随机抽签方式确定1名中标人。</p> <p>②若有效中标候选人为5-6名时。定标委员会在进入投票范围的投标人中,以每人投票支持3个投标人的方式,取得票较多的3个投标人(最终得票均须超过半数,若前3名中最后一名票数相同导致得票较多的投标人大于3个时(m),由定标委员会在上述票数相同的投标人中进行抽签淘汰“m-3”个投标人),如第一轮得票超过半数的投标人数量不足3家时,取得票超过半数的投标人(n),淘汰得票最少的一家(若得票最少的投标人不止1个时,定标委员会在得票最少的投标人中进行投票表决,选择淘汰一家;若得票最少的为0票且不止1名时,则得票为0的中标候选人全部一次性淘汰),在剩余的投标人中进行二次投票,以每人投票支持“3-n”个投标人,以此类推,直至确定3个得票超过半数的投标人止,然后由在3名中标候选人中采用随机抽签方式确定1名中标人。</p> <p>③若有效中标候选人为7-8名时。定标委员会在进入投票范围的投标人中,以每人投票支持4个投标人的方式,取得票较多的4个投标人(最终得票均须超过半数,若前4名中最后一名票数相同导致得票较多的投标人大于4个时(m),由定标委员会在上述票数相同的投标人中进行抽签淘汰“m-4”个投标人),如第一轮得票超过半数的投标人数量不足4家时,取得票超过半数的投标人(n),淘汰得票最少的一家(若得票最少的投标人不止1个时,定标委员会在得票最少的投标人中进行投票表决,选择淘汰一家;若得票最少的为0票且不止1名时,则得票为0的中标候选人全部一次性淘汰),在剩余的投标人中进行二次投票,以每人投票支持“4-n”个投标人,以此类推,直至确定4个得票超过半数的投标人止,然后在4名中标候选人中采用随机抽签方式确定1名中标人。</p>
7.2.9	中标公告媒介及期限	公告媒介: 义乌市政府门户网站公共资源交易领域政务公开专栏 (http://www.yw.gov.cn/col/col1229456781/index.html) 公告期限: 不少于3日。如遇国家法定节假日,应顺延至法定休假日后第一个工作日。
7.4	履约担保及工程款支付担保	1、履约担保的金额: 签约合同总价的 2 %。 2、工程款支付担保的金额: 与履约担保同比例。 3、履约担保/工程款支付担保的形式: 现金、支票、汇票、转账、银行保函、数字保函、融资担保公司保函或者保险机构保证、保险、保单。

8.1	重新招标其他情形	<p>1、招标投标过程中，因项目发生变更，现有招标资格条件与项目工程规模不符的；</p> <p>2、中标人放弃中标，或因不可抗力不能履行合同，或不按照招标文件要求提交履约保证金，或不符合招标文件要求，或被查实存在影响中标结果的违法违规行为等情形，不符合中标条件的，或定标后因质疑、投诉查实被取消中标资格的；</p> <p>3、经评审，有效投标人少于3家的；</p> <p>4、法律法规规定的其他情形。</p>
8.2	不再招标的情形	重新招标后投标人仍少于3个的，属于必须审批、核准的工程建设项目，报经原审批、核准部门审批、核准后可以不再进行招标。
10	需要补充的其他内容	<p>监督部门：义乌市住房和城乡建设局</p> <p>地址：义乌市望道路300号政务服务中心五楼5061室</p> <p>电话：0579-89915060 邮编：322000 传真：0579-89915071</p>
10.1	否决投标的情形	<p>1. 投标文件存在以下情形之一的，由评标委员会审核并经过询标程序，其投标文件将被否决：</p> <p>（1）资格审查内容：</p> <p>①投标人不满足招标文件载明的企业资格、人员资格、安全生产许可证的（由于企业名称、法定代表人等信息进行工商注册变更导致企业营业执照和投标人其他相关证书、材料名称不一致的，必须提供有关工商行政部门的变更证书，已经变更完成的所有证书必须提供变更后的新证书或提供相关的变更登记页，否则资格审查不予通过处理）；</p> <p>②企业资质动态核查：投标人2026年1月 日在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上，资质动态核查结果处于“不合格”状态的（或者资质“合格”状态的等级低于投标要求的资质等级）；</p> <p>③投标人未按照招标文件的要求提交投标保证金的或投标人未按招标文件的要求提供投标保证金缴纳证明资料的或提供的投标保证金有缺陷而不能接受的；</p> <p>④省外企业未按规定办理省外建设工程企业进浙备案手续的或省外企业未提供在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”备案信息截图复制件的；</p> <p>⑤投标人被有关行政监管部门依法限制投标且在限制期内的；</p> <p>⑥委托代理人未提供有效的授权委托书的；</p> <p>⑦招标公告中其他要求规定的情形（其中招标公告中第3.5、3.7、3.8、3.9条由招标人和招标代理以开标现场共同查询相关官方网站的结果为准，并出具查询报告）；</p> <p>⑧存在法律法规、规章规定的其它否决投标情况的。</p> <p>（2）初步评审内容：</p> <p>①投标文件未经投标人盖章的；投标文件未经法定代表人（或提供有效“授权委托书”的委托代理人）盖章的；</p> <p>②投标文件中投标函或投标承诺书未按要求填写；</p> <p>③投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或以上报价，且未声明哪一个有效；</p> <p>④投标文件不能满足招标文件载明的工程质量、工程验收标准、施工工期、保修期要求的；</p> <p>⑤投标人资格审查资料中提供的项目负责人与投标函中填写的项目负责人不一致的；</p>

		<p>⑥未按招标文件要求提供投标文件的或提供的投标文件不完整或应当填写而未填写的，或投标报价低于企业自报成本价或无企业成本价的，或投标报价高于最高限价的；或投标报价出现让利率的，或投标函的投标报价的大写与工程量清单报价的投标总价的大写互不相符的；</p> <p>⑦投标报价扉页无二级及以上造价工程师签字或盖章的；或签字和盖章的造价人员与资格审查资料中提供的造价人员注册执业证书非同一注册单位或非同一人的；或造价人员的注册执业证书或注册执业印章未在有效期内的；或造价编制人员非本单位人员，未提供与委托单位（须具有独立法人资格）签订的委托合同书的；</p> <p>⑧存在法律法规、规章规定的其它否决投标情况的。</p> <p>（3）商务标评审内容：</p> <p>①经评标专家评审，如发现税金未按规定计取的或安全文明施工基本费、规费未按招标文件公布的值计取的；</p> <p>②改变招标文件提供的工程量清单（含分部分项工程及措施项目、其他项目清单项目的编码、项目名称、计量单位、工程数量、项目特征描述）的；</p> <p>③改变招标文件和工程量清单明确的暂列金额和暂估价的或残值未按招标文件提供的不含税金额进行固定负报价的（-136430元）；</p> <p>④经评标委员会认定投标人的投标报价低于成本价，且投标人对其报价不能充分说明理由，或提供的相关资料无法证明报价不低于其成本价的；</p> <p>⑤投标文件的编制人接受同一工程招标人委托编制招标文件（含招标控制价），或接受其他投标人委托编制投标文件的；</p> <p>⑥存在法律法规、规章规定的其它否决投标情况的。</p> <p>（4）其他：</p> <p>①投标文件中附有招标人不能接受的条件；</p> <p>②投标人未按投标人须知前附表10.5项，投标人须知第1.4.4项、1.12项和3.6项规定执行的；</p> <p>③凡在同一招标项目的评标中，投标人有下列情形之一的，视为串通投标行为，评标过程中，经评标委员会集体表决后认定的，其投标文件将被否决，并提请有关行政管理部门依法作出处罚：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的； 2) 不同投标人的投标文件错漏之处一致的； 3) 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的； 4) 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的； 5) 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的； 6) 不同投标人的投标文件相互混装的； 7) 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的； 8) 不同投标人委托同一人办理投标事宜的或不同投标人与同一投标人联合投标的； 9) 不同投标人的电子投标文件的文件制作机器码（MAC地址、硬盘号、CPU号均相同），或文件创建标识码相同的； 10) 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的； 11) 不同投标人使用同一个委托单位或造价人员的； 12) 不同投标人以同一个人或者同一企业名义申请投标保函的或者使用同一
--	--	---

		<p>个人或者同一企业的资金支付投标保证金申请费用的；</p> <p>13) 评标委员会认定的其他串通投标情形。</p> <p>④存在法律法规、规章规定的其它否决投标情况的。</p> <p>2. 在正式投标人中, 有下列情况之一的不进入算术平均值计算范围, 且其投标文件将被否决, 不进入下一阶段评审(如通过商务标评审的正式投标人人数<10家时, 则下述第②条、第③条仅不进入算术平均值计算范围, 但其投标文件不作否决投标处理。):</p> <p>①未通过资格审查、初步评审、商务标评审的投标文件投标报价;</p> <p>②除①情况外, 其余正式投标人中10%最高报价者(四舍五入取整, 若取整时出现最后一名报价相同时, 在报价相同的单位中采用随机抽签方式确定不进入算术平均值计算范围且否决其投标);</p> <p>③除①情况外, 其余正式投标人中10%最低报价者(四舍五入取整, 若取整时出现最后一名报价相同时, 在报价相同的单位中采用随机抽签方式确定不进入算术平均值计算范围且否决其投标);</p> <p>注: ①凡评标委员会拟作出否决投标决定的, 应先通过不见面系统向投标人进行询问核对。</p> <p>②具体评标程序以招标文件第三章评标定标办法规定的为准。</p>
10.2	异议与投诉	<p>1. 异议:</p> <p>(1) 潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的, 应当按《中华人民共和国招标投标法实施条例》规定, 先向招标人提出异议。招标人将在收到异议之日起3日内作出书面答复; 作出答复前, 暂停招标投标活动;</p> <p>(2) 投标人认为开标不符合有关规定的, 应当在开标现场通过交易中心电子招标投标交易平台向招标人提出异议。 招标人将当场对异议给予处理或者告知处理的办法。异议 和答复应记入开标记录或者制作专门记录以存档备查;</p> <p>(3) 投标人及其他利害关系人对评标结果有异议的, 应当在中标候选人公示期内以书面形式向招标人提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出书面答复; 作出答复前, 暂停招标投标活动。</p> <p>(4) 投标人或者其他利害关系人对定标委员会的组建及定标程序有异议的, 应当在中标结果公示期间以书面形式向招标人提出, 招标人收到异议后应及时告知招投标监管部门并暂停招标投标活动。招标人应当自收到异议之日起3日内作出书面答复, 对3日内难以查实的, 应当自收到异议之日起3日内作出受理异议的书面答复, 查实后应及时作出书面答复并及时告知招投标监管部门; 未作出答复前, 应当暂停招标投标活动。</p> <p>2. 投诉:</p> <p>(1) 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规和招标文件规定的, 可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明资料, 具体要求按《工程建设 项目招标投标活动投诉处理办法》规定。</p> <p>3. 上述时限最后一日如遇国家法定节假日的, 顺延至法定节假日后的第一个工作日。</p> <p>提出投诉的应当知道起始时间界定为: (1) 对招标文件公告资格条件的投诉以下载招标文件的第一天为准; (2) 对除公告资格条件外招标文件其他内容的投诉以招标文件下载最后一天为准; (3) 对开标的投诉以开标时间为准; (4) 对评标结果的投诉以中标候选人公示期的起始时间为准。</p>

10.3	定标前核查	<p>招标人定标前将对中标候选人“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上投标资质动态进行核查，若最新资质动态核查结果处于“不合格”状态或资质“合格”状态的等级低于投标要求的资质等级，则取消其中标候选人资格。</p>
10.4	在建合同工程的认定及变更证明	<p>1. 对项目负责人“有在建合同工程”的认定标准：</p> <p>（1）拟派项目负责人在投标截止时间尚有在其他在建合同工程中担任项目负责人的情形为“有在建合同工程”。</p> <p>（2）其他工程项目，包括在中华人民共和国境内所有建设工程，不受地域、行业和投资性质的限制。</p> <p>（3）在建合同工程的时间界定：在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期。</p> <p>以下情形视为“有在建合同工程”：</p> <p>（1）合同协议书尚未签订的，中标通知书中载明的项目负责人；</p> <p>（2）合同协议书已经签订，合同协议书中明确的项目负责人；</p> <p>（3）项目负责人发生更换的，以现任项目负责人视为有“在建合同工程”。</p> <p>（4）项目负责人发生更换的，投标人在投标文件资格审查资料中附有第2条规定证明材料的，以现任项目负责人视为有“在建合同工程”；未附证明材料的，则仍然以更换前的项目负责人视为有“在建合同工程”。</p> <p>2. 在建项目的项目负责人办理更换后，投标时需提供的资料：</p> <p>（1）项目业主同意更换的证明；</p> <p>（2）原项目负责人在建项目信息有备案在建设主管部门的，应提供建设主管部门同意更换的证明或网上变更信息扫描件；</p> <p>3. 在建合同工程 and 人员信息可参照全国和浙江省建筑市场监管与诚信信息平台发布的信息。</p>
10.5	投标文件的澄清、说明、补正	<p>1. 澄清回复时间不得超过在发出通知后10分钟，投标人逾期或未按要求澄清回复的，将视为不予回复或确认，评标委员会有权否决其投标。投标人通讯不畅通，导致不能及时联系的，视作为投标人不予回复或确认。</p> <p>2. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。</p> <p>3. 投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标委员会可以否决其投标。</p>
10.6	特别说明	<p>1. 本前附表是投标人须知正文内容的补充和细化，应当与正文内容一致。如本前附表与正文内容表述不一，以本前附表为准。</p> <p>2. 商务标编制：根据住房和城乡建设部、省建设主管部门对造价从业人员执业管理的相关法律法规规定以及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的规定，投标报价的编制必须遵守以下规定：</p> <p>（1）投标报价应由投标人或受其委托具有相应能力的工程造价咨询人编制。</p> <p>（2）投标文件的编制人不得接受同一工程招标人委托编制招标文件（含招标控制价），并不得接受其他投标人委托编制投标文件。</p> <p>3. 价款结算方式： 竣工后一次性结算；</p> <p>4. 农民工工资保证金：</p> <p>（1）投标人应在投标前仔细核查本企业农民工工资保证金缴纳情况，应按当地有关农民工工资保证金管理制度执行。</p>

		<p>(2) 农民工工资支付按照当地相关文件执行，具体在合同专用条款中明确。</p> <p>5. 招标人应当按规定向中标人提供工程款支付担保。</p> <p>6. 投标人存在撤销投标文件和无正当理由放弃中标、不与招标人签订书面合同等情形或被行政部门查实存在违法行为，招标人重新招标的，招标人可以拒绝投标人再次投标该项目。</p> <p>7. 创安全文明标准化工地等级要求：<u>按照义乌市安全文明施工标化合格工地施工。</u></p> <p>8. 本招标文件项目负责人一般情况下是指项目经理。</p> <p>9. 工伤保险按相关规定要求执行。</p> <p>10. 投标人应在投标前自行做好“浙江省建筑市场监管公共服务系统”相关信息的维护工作，并对企业资质、人员资格、项目状况、信用评价等信息的真实性、准确性、完整性负责。</p>
10.7	其他	<p>因本工程采用远程不见面交易模式，故招标人特别说明如下：</p> <p>1. 远程开标项目的时间均以义乌市公共资源远程不见面开标系统的时间为准。</p> <p>2. 本项目招投标文件均用专用招投标工具软件编制，并通过义乌市政府门户网站公共资源交易领域政务公开专栏完成招投标过程。投标人投标文件的编制和递交，应依照招标文件的规定进行。如未按招标文件要求编制、递交电子投标文件，将可能导致否决投标，其后果由投标人自负。投标人如对正确使用招投标专用工具软件有疑问的，请尽早和软件公司的服务人员联系，软件公司工作人员会根据投标人要求，提供必要的培训和技术支持。</p> <p>3. 投标人通过义乌市政府门户网站公共资源交易领域政务公开专栏递交的电子投标文件为评标依据。开标当日，所有投标人不必抵达开标现场，仅需在任意地点通过义乌市公共资源远程不见面开标系统参加开标会议，并根据需要使用义乌市公共资源远程不见面开标系统与现场招标人进行互动交流、澄清、提疑以及文件传送等活动。</p> <p>4. 投标文件递交截止时间前，招标人提前进入义乌市公共资源远程不见面开标系统，播放测试音频，各投标人的授权委托人或法人代表提前进入义乌市公共资源远程不见面开标系统 (https://ywztb.yw.gov.cn:5443/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login) 进入相应标段的开标会议区) 收听观看实时音视频交互效果并及时在讨论组中反馈，未按时加入开标会议区并完成登录操作的或未能在开标会议区内全程参与交互的，视为放弃交互和放弃对开评标全过程提疑的权利，投标人将无法看到解密指令、否决投标及询标、唱标、评审结果等实时情况，并自行承担由此导致的一切后果。</p> <p>5. 投标文件递交截止时间后，招标人将在系统内公布投标人名单，然后通过开标会议区发出投标文件解密的指令，投标人在各自地点按规定时间自行实施远程解密（投标人远程解密方法见操作手册），投标人解密限定在投标人解密开始后30分钟内完成。因招标人原因或义乌市政府门户网站公共资源交易领域政务公开专栏发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间（友情提示：若投标人已领取副锁（含多把副锁）请注意正副锁的使用差别）。</p> <p>6. 开评标全过程中，各投标人参与远程交互的授权委托人或法人代表应始终为同一个人，中途不得更换，在否决投标、澄清、提疑、传送文件、评审结果等特殊情况下需要交互时，投标人一端参与交互的人员将被视为是投标人的授权委托人或法人代表，投标人不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口抵</p>

	<p>赖推脱，投标人自行承担随意更换人员所导致的一切后果。</p> <p>7. 为顺利实现本项目开评标的远程交互，建议投标人配置的硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA 锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响）等；建议投标人具备的软件设施有：操作系统：windows7、windows8、windows8.1、windows10完整版、浏览器：IE11及以上、文字处理软件：office2007以上完整版。</p> <p>为保证交互效果，建议投标人选择封闭安静的地点参与远程交互。因投标人自身软硬件配备不齐全或发生故障等问题而导致在交互过程中出现不稳定或中断等情况的，由投标人自身承担一切后果。</p> <p>8. 评标办法及其系数的抽取时，在开标现场进行，但受网络带宽、硬件设备等因素影响，远程投标人通过义乌市公共资源远程不见面开标系统观看时，可能会感觉数字变化较慢或出现卡顿，此属正常现象，若投标人需要调取开标现场视频影像资料的，可以在评标完成后 3 个工作日之内以书面方式提出，逾期的概不受理现场视频调阅申请。</p> <p>9. 特别提醒：本项目招投标全流程均使用义乌市公共资源电子交易系统操作和发布，操作和发布平台为义乌市政府门户网站公共资源交易领域政务公开专栏，网址为http://www.yw.gov.cn/col/col1229456781/index.html，投标文件制作工具软件请在义乌市政府门户网站公共资源交易领域政务公开专栏首页办事指南中的“下载专区”中下载，投标人使用操作遇到问题时，请及时向软件公司咨询，咨询联系方式为：0579-85570102。</p> <p>10. 为确保本项目远程开标时交互顺利，现补充 QQ群作为本项目的备用远程交互群，群号为：691982076名称为：义乌电子投标服务群，各投标人的授权委托人在开标前以“单位名称 + 授权委托人姓名”的格式申请加入此群，并在入群后修改自己在群里的备注名称为“单位全称+授权委托人姓名”，在开评标全过程中，义乌市公共资源远程不见面开标系统是默认的远程交互工具，若系统交互出现故障，则以此QQ群作为备用远程交互工具进行实时交互，若此时投标人亦未加入备用QQ交互群，则视为放弃交互和放弃对开评标全过程提疑的权利，投标人将无法看到解密指令、否决投标及澄清、唱标、评审结果等实时情况，并自行承担由此导致的一切后果。</p> <p>11. 投标人如发现本招标文件中存在含糊不清、相互矛盾、多种含义以及歧视性不公正条款或违法违规等内容时，请按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令第613号）规定书面向招标人反映，逾期不得再对招标文件的条款提出质疑。</p> <p>12. 本项目工程量清单编制造价（预算价）在招标文件发布时一同公布，请登录义乌市政府门户网站公共资源交易领域政务公开专栏（http://www.yw.gov.cn/col/col1229456781/index.html）下载。</p> <p>13. 本工程安全文明施工基本费、规费详见招标文件第九章附件，投标人必须按公布的值计取，否则按无效标处理。</p> <p>14. 投标人根据评审细则对提供的投标文件及签章应清晰完整可辨，否则在评审时以最不利于投标人原则评审。</p> <p>15. 根据《建筑业“义乌无欠薪”行动实施方案》（义城管委〔2017〕240号）文件规定：本工程实行工程款和工资款两条线拨付，在工程项目开工前，中标人到义乌市行政区域内的银行设立“农民工工资支付专用账户”，具体条款详见施工合同。</p> <p>16. 其他：</p>
--	--

	<p>16.1当投标人使用投标保函，如有发生不予退还（或没收）投标保证金的情形的，招标人将向出具投标保函的担保机构追偿。</p> <p><u>16.2投标人自行选择是否网上递交项目2的电子投标文件（即为项目1的“推荐、定标申报资料”，下同），为减少投标人资料重复申报，推荐用和定标用的资料相同。投标人如递交的，应在投标截止时间前将“推荐、定标申报资料”上传至项目2的投标文件中生成并递交，具体格式参照招标文件第十章进行编制，具体步骤参考项目1的电子投标文件制作方法（项目2的投标书不作为有效报价的依据）。项目1投标文件解密完成后，招标人（招标代理机构）通过项目1的不见面开标系统发出开始项目2电子投标文件解密的通知，递交项目2电子投标文件的投标人应登录相应不见面开标系统进行解密（解密时间限定在项目2电子投标文件开始解密后30分钟内完成）。若投标人未网上递交并解密项目2的电子投标文件，造成的未被推荐为正式投标人或未被确定为中标人的风险由投标人自行承担，视为投标人自动放弃相应权利，不作为废标处理，不影响最终投标和开标、评标结果，且事后投标人对开标不得提出异议。</u></p> <p><u>注：未在投标截止时间前完成项目2上传“推荐、定标申报资料”的，将不予受理，逾期未递交的，后果自负。</u></p> <p>16.3合同签订后，承包人应将招标人要求的除项目经理外的其他项目管理人员名单及其社保证明报监理单位、发包人审核后，提交行业主管部门备案。配置以下项目管理人员，招标人要求除项目经理外的其他管理人员为：技术负责人（要求资格条件为：具有建筑类相关专业工程师及以上职称）、施工员（要求资格条件为：具有施工员上岗证）、质量员（要求资格条件为：具有质量员上岗证）、安全员（要求资格条件为：具有“C”类证书，人数按有关规定配备）、劳资管理员。</p> <p>17. 本工程残值按一项不含税金额（-136430元）计入，金额不得修改，残值部分风险在工程报价中考虑。</p>
--	---

投标人须知

1. 总则

1.1 招标项目概况

1.1.1根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对项目施工进行招标。

1.1.2招标人、代建单位：见投标人须知前附表。

1.1.3招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4工程名称：见投标人须知前附表。

1.1.5工程建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6工程承包方式：见投标人须知前附表。

1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：

- (1) 资质要求：见投标人须知前附表；
- (2) 业绩要求：见投标人须知前附表；
- (3) 项目负责人的资格要求：见投标人须知前附表；
- (4) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第1.4.1项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；
- (2) 联合体的各专业资质等级，根据共同投标协议约定的专业分工，分别按照承担相应专业工作的资质等级较低的单位确定；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3投标人的资格审查方式：见投标人须知前附表。

1.4.4投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人；
- (3) 不同投标人的单位负责人为同一人或者互相存在控股、管理关系的；
- (4) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的；

- (5) 为本标段的监理人；
- (6) 为本标段的代建人；
- (7) 为本标段提供招标代理服务的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (9) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (10) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (12) 进入清算程序，或被宣告破产；
- (13) 被依法暂停或取消投标资格的；
- (14) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。部分投标人未按时参加踏勘现场的，不影响踏勘现场的正常进行。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作进行分包的，应符合相关法律法规规定。

1.12 偏差

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.12.2 投标人须知前附表允许投标文件偏差招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏差

范围和幅度。投标人应响应评标委员会要求，对存在的细微偏差在评标结束前予以补正。拒不补正的，在详细评审时可以细微偏差作不利于该投标人的量化。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标定标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程规范；
- (6) 工程量清单；
- (7) 图纸及其他资料；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 附件；
- (10) 推荐、定标申报资料；

根据本章第1.10款、第2.2款和第2.3款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的要求提疑，要求招标人对招标文件予以澄清。招标文件的澄清将按前附表规定的时间和方式发布，但不指明澄清问题的来源。当招标文件的澄清内容与招标文件相互矛盾时，以最后发出的补充文件为准。

2.2.2 招标文件组成内容均以书面文件为准（若无书面文件发布的，则以网上发布的电子文件为准），招标人（招标代理机构）的任何工作人员对投标人所作的任何口头解释、介绍、答复，对招标人和投标人无任何约束力。

2.2.3 投标人确认收到招标文件澄清详见投标人须知前附表。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，并通知所有潜在投标人。修改招标文件的时间距投标截止时间不足3日的，相应延长投标截止时间。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少15日前发布修改文件；不足15日的，招标人应当顺延提交投标文件的截止时间。

2.3.2 当招标文件的修改内容与招标文件相互矛盾时，以最后发出的补充文件为准。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件根据评标办法由商务标、资格审查资料组成，具体见投标人须知前附表。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按照第八章“投标文件格式”的要求填写投标报价。增值税税金的计算方法见投标人

须知前附表。

3.2.2投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“投标报价”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3工程量清单计价方式：见投标人须知前附表，投标人应按第五章“工程量清单编制”的要求填写相应表格，具体表式按招标文件第八章“投标文件格式”提供并报价。

3.2.4招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。招标人设有风险控制价的，风险控制价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式（或电子交易平台）通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的由联合体牵头人递交投标保证金，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2投标人不按本章第3.4.1项要求递交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3投标保证金的退还按《义乌市工程建设项目投标保证金收退管理实施细则（试行）》文件执行：

- （1）非中标候选人的投标保证金在中标公示结束之日起3个工作日内退还；
- （2）未被确定为中标人的中标候选人，其投标保证金在中标通知书发放之日起3个工作日内退还；
- （3）中标人的投标保证金在书面合同签订之日起3个工作日内退还。

3.4.4有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）在提交投标文件截止时间后到招标文件规定的投标有效期终止之前，投标人撤销或修改其投标文件的；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约担保；

（3）投标人须知前附表规定的其他情形。

3.4.5招标项目有质疑投诉时，在质疑投诉处理期间，暂缓退还所有投标人的投标保证金。

3.4.6中标候选人或中标人因不可抗力之外的原因放弃中标的，招标人可没收其投标保证金。招投标文件参与各方都自愿遵守和执行本招标文件规定的评标、定标办法，由于其放弃中标致使招标人确定其他中标候选人为中标人或重新招标产生中标价差额的，由放弃中标的中标候选人或中标人承担。有关行政监督部门将其放弃中标的情况按照省、市不良行为管理办法处理。

3.5 资格审查资料

见投标人须知前附表。

3.6 备选投标方案

3.6.1 投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 电子投标的要求

（1）电子投标文件签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

（2）电子投标文件制作要求见投标人须知前附表。

（3）电子投标文件所附证书证件及业绩证明文件要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件格式

投标文件包括本须知第3.1条中规定的内容，投标人提交的投标文件应使用招标文件所提供的投标文件全部格式（表格可以按同样格式扩展）。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件的密封、标记和电子投标加密要求见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人通过下载招标文件的电子招标投标交易平台递交电子投标文件。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 投标人完成电子投标文件上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.2.5 电子投标文件的拒收情形：见投标人须知前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第4.2.1项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的通知，应按照本章第3.7.3项的要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第3条、第4条的规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 招标人在投标人须知前附表规定的投标截止时间（同时亦是开标时间）和地点公开开标。

5.1.2 本项目开标时通过不见面交易系统及相应的配套硬件设备（摄像头、话筒、麦克风等）完成远程解密、评标办法与系数抽取、文件传输、提疑澄清、开标唱标、结果公布等交互环节。

5.1.3 为保证本项目远程开标会议顺利进行，特做如下提醒：

（1）本项目通过网上系统递交投标文件，各投标人务必在开标日之前仔细确认投标文件已成功递交到系统内，若因投标人原因导致递交失败，开标当日不得使用备用投标文件进行补救，一切后果由投标人自行承担。

（2）开标前，请使用义乌市政府门户网站公共资源交易领域政务公开专栏投标文件上传模块中的模拟解密功能，如能正常解密，说明本机满足远程自助解密要求。

（3）投标人进入不见面交易系统后，紧接着就把解密锁插入电脑上做好解密准备，在主持人的指令发出之后到解密截止时间之前有充足的解密时间，如果投标人网络或电脑出现问题，可能会影响解密时间（若因投标人自身的网络及软硬件问题导致在解密截止时间仍然未解密，投标文件将会被退回，不能参与后续评标），请投标人务必确保电脑、操作系统、浏览器等满足远程开标的使用、具备高速畅通的网络，并确保CA锁不出故障。

（4）本项目开标时间为：同投标截止时间；投标人解密截止时间为：投标人解密开始后30分钟内完成。

（5）投标人现场开标地点：详见投标人须知前附表。

（6）本项目不见面开标系统开标网址为：<https://ywzttb.yw.gov.cn:5443/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>，请各投标单位使用IE11及以上浏览器访问义乌市政府门户网站公共资源交易领域政务公开专栏（<http://www.yw.gov.cn/col/col1229456781/index.html>）上不见面开标大厅使用CA锁登录，完成远程开标。

5.1.4 投标人可全程观看开标过程，不再强制性要求投标人到现场开标。

5.2 开标程序

见投标人须知前附表。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标时提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

5.4 特殊情况处置

见投标人须知前附表。

5.5 确定正式投标人

5.5.1 确定正式投标人由（详见投标人须知前附表）组建的推荐委员会负责。推荐委员会成员人数以及确定方式见投标人须知前附表。

5.5.1.1 推荐委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）投标人的主要负责人的近亲属；

- (2) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (3) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (4) 法律法规规定的其他情形。

5.5.2按照投标人须知前附表的规定确定正式投标人。

5.5.3正式投标人名单招标人通过义乌市政府门户网站公共资源交易领域政务公开专栏进行公告，未进入正式投标人的投标人不再进行后续评标、定标环节，即不会被评标委员会推荐为中标候选人。

5.5.4推荐委员会应当向招标人提交书面推荐报告，推荐报告由推荐委员会全体成员签字，推荐报告应包括以下内容：（1）推荐委员会的产生过程；（2）推荐程序；（3）推荐结果；（4）推荐委员会名单。

5.5.5投标人一旦投标，视为认可本项目推荐委员会确定的正式投标人。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。
- (5) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3在保证评标委员会实际参与评标的成员符合5人及以上单数的前提下，如出现1位专家不能参与评标的，自动从评标委员会中取消1名招标人代表；如出现2位专家不能参与评标的，不再补抽，由其余人员组成评标委员会进行评标。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1评标委员会按照第三章“评标定标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标定标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

6.3.3评标过程的保密

- (1) 开标人员不得进入评标室。
- (2) 开标后，直至授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较有关的资料以及中标候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密。
- (3) 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和评标委

员会施加影响的任何行为，都会导致其投标被拒绝。

（4）中标候选人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中标人不得向评标委员会组成人员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

7. 合同授予

7.1 中标候选人公示媒介及期限

中标候选人公示媒介及期限见投标人须知前附表。

7.2 定标方式

7.2.1 按照投标人须知前附表的规定确定中标人。

7.2.2 定标原则：招标人负责制、公开透明、诚信守信的原则。

7.2.3 定标会议时间和地点：招标人在投标人须知前附表7.2.3 规定的时间和地点召开定标会议，招标人的纪检监察部门应对招标投标活动的全过程进行监督。

7.2.4 招标人可在投标人须知前附表7.2.4规定的时间前对所有中标候选人进行考察、质询。考察、质询小组应由投标人须知前附表 7.2.4 规定的人数组成。考察、质询小组应如实记录考察、质询情况，并出具考察、质询报告作为定标要素之一。考察、质询报告应客观公正，不得有明示或暗示中标人的内容。

7.2.5 定标由（详见投标人须知前附表）组建的定标委员会负责。定标委员会成员人数以及确定方式见投标人须知前附表。定标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：（1）投标人的主要负责人的近亲属；（2）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；（3）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；（4）法律法规规定的其他情形。定标委员会名单在中标结果确定前保密。

7.2.6 招标人可在定标会议中可对中标候选人开展现场面试，中标候选人拟派项目负责人，以及投标人（联合体投标的，为联合体牵头人）持有安全生产考核合格证书的企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人中任意一人）参加现场面试。

7.2.7 定标要素应参考评标委员会评标报告、质询或考察报告、现场面试情况，此外，根据投标人须知前附表7.2.7选定内容为定标要素。

（1）价格因素：主要包括商务报价高低、主要材料报价的合理性、不平衡报价情况等；

（2）企业实力：主要包括企业规模、资质等级、专业技术人员规模、近年的财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等；

（3）企业信誉：主要包括企业信用情况、过往业绩履约情况、建设单位履约评价情况等（可查询全国和浙江省建筑市场监管公共服务系统、浙江省交通运输信用综合管理服务系统、全国或浙江省水利建设市场监管服务平台等）；

（4）投标方案：主要包括技术标情况、工程建设重难点解决方案、主要材料品牌等；

（5）拟派团队能力与水平：主要包括团队主要负责人类似工程业绩、拟派项目团队人员的资信实力等；

（6）联合体投标的，联合体组成情况；

（7）企业质量安全、无欠薪管理情况；

- (8) 企业项目班组人员到岗履职等管理情况;
- (9) 工程保修维护等后续服务便利;
- (10) 落实建筑业高质量发展政策;
- (11) 落实政府其他政策;
- (12) 招标人认为需要考量的其他因素。

7.2.8定标方法详见投标人须知前附表。

7.2.9招标人应当将中标结果情况在投标人须知前附表7.2.9规定的媒介上公告不少于3日。

7.2.10中标候选人公示期间,有中标候选人因质疑投诉并查实(或评标委员会依法重新评审等任何原因)被取消中标候选人资格时或查实存在不符合招标文件要求或存在影响中标结果的违法违规行为或不符合中标条件等情形被取消中标候选人资格时,若有效中标候选人不少于3名的,不再递补,将有效中标候选人推荐给招标人定标;若有效中标候选人少于3名的,按评标委员会评审时投标人得分高低补足至3名,递补时若出现投标人总得分相同时,以报价低者优先;若报价亦相同时,由招标人通过随机方式确定。对于递补的中标候选人需在本章第7.1条规定的媒介公示不少于3日。若有效中标候选人少于3名,且无法递补至3名时,招标人依法重新招标。

7.2.11完成定标报告

- (1) 定标委员会应当向招标人提交书面定标报告。定标报告由定标委员会全体成员签字。
- (2) 定标报告应包括内容:定标委员会的产生过程;定标程序;定标结果;定标委员会名单。

7.3中标通知

7.3.1在本章第3.3款规定的投标有效期内,招标人以书面形式向中标人发出中标通知书,同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.3.2招标人自确定中标人之日起3日内,应在与发布招标公告或资格预审公告一致的媒介上发布中标候选人得票情况和定标结果,公示期不少于3日。公示媒介同本章第7.1条中标候选人公示媒介。

7.4履约担保

7.4.1在签订合同前,中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保形式向招标人提交履约担保。联合体中标的,其履约担保由牵头人递交,并应符合投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保要求。

7.4.2中标人不能按本章第7.4.1项要求提交履约担保的,视为放弃中标,其投标保证金不予退还,给招标人造成的损失超过投标保证金数额的,中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5签订合同

7.5.1招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起30日内,根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同,或者不按照招标文件要求提交履约担保的,招标人有权取消其中标资格,其投标保证金不予退还;给招标人造成的损失超过投标保证金数额的,中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2发出中标通知书后,招标人无正当理由拒签合同,招标人向中标人退还投标保证金;给中标人

造成损失的，还应当赔偿损失。

7.5.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于3个的；
- （2）经评标委员会评审后否决所有投标的；
- （3）其他情形见须知前附表。

8.2 不再招标

见须知前附表。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对推荐委员会、评标委员会、定标委员会成员的纪律要求

推荐委员会、评标委员会、定标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露正式投标人的产生过程、对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐、中标人的确定等情况以及评标、定标有关的其他情况。在评标、定标活动中，推荐委员会、评标委员会、定标委员会成员不得擅离职守，影响评标、定标程序正常进行，不得使用第三章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标、定标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议和投诉

9.5.1 异议

（1）潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当按《中华人民共和国招标投标法实施条例》规定，先向招标人提出异议。招标人将在收到异议之日起3日内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标活动。

（2）投标人认为开标不符合有关规定的，应当在开标时提出异议。招标人将当场对异议给予处理或者告知处理的办法。异议和答复应记入开标记录或者制作专门记录以存档备查。

（3）投标人及其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内以书面形式向招标人提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标活动。

（4）投标人或者其他利害关系人对定标委员会的组建及定标程序有异议的，应当在中标结果公示期间以书面形式向招标人提出，招标人收到异议后应及时告知招投标监管部门并暂停招标投标活动。招标人应当自收到异议之日起3日内作出书面答复，对3日内难以查实的，应当自收到异议之日起3日内作出受理异议的书面答复，查实后应及时作出书面答复并及时告知招投标监管部门；未作出答复前，应当暂停招标投标活动。

9.5.2 投诉

投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料，具体要求按国家、省及当地招投标主管部门制定的规定。就招标文件、开标和评标结果投诉的，应当先向招标人提出异议，异议答复期不计算在前款规定的期限内。

上述时限最后一日如遇国家法定节假日的，顺延至法定休假日后的第一个工作日。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附表一：开标记录表

_____（项目名称）_____标段施工开标记录表

开标时间：_____年____月____日____时____分

开标地点：_____

（一）唱标记录

序号	投标人	投标保证金	投标报价 （元）	企业成本价 （元）	质量目标	工期	备注	签字
招标人编制的招标控制 价								

（二）开标过程中的其他事项记录

（三）出席开标会的单位和人员（附签到表）

招标人代表：_____记录人：_____监标人：_____

_____年____月____日

附表二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：_____

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）_____标段施工招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对本通知所附的问题予以澄清、说明或者补正。

请当事投标人的法定代表人或其授权委托人在系统发出通知起 10 分钟内进行上述问题的澄清、说明或者补正并加盖单位电子公章。

问题：1、

问题：2、

.....

_____（工程名称）_____评标委员会

_____年_____月_____日

附表三：问题的澄清

问题的澄清、说明或补正

编号：_____

_____（项目名称）_____标段施工招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清、说明或者补正如下：

- 1.
- 2.
-

投标人：_____（单位名称）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

附表四：中标通知书

中标通知书

_____（中标人名称）：

你方于_____（投标日期）所递交的_____（项目名称）_____标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：_____元。

工 期：_____日历天。

工 程 质 量：符合_____标准。

项 目 负 责 人：_____（姓 名）_____。

中标内容范围：_____（应与招标公告、招标文件内容一致）_____。

请你方在接到本通知书后的_____日内到_____（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：_____（单位盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联 系 人：_____

联 系 电 话：_____

_____年____月____日

附表五：确认通知

确认通知

_____（招标人名称）：

你方_____年_____月_____日发出的_____（项目名称）_____标段施工招标关于
的通知，我方已于_____年_____月_____日收到。

特此确认。

投标人：_____（单位盖章）
_____年_____月_____日

第三章 评标定标办法

第一节 评标办法

现场评分法

1、评标原则：

1.1评标时，评标委员会将首先评定每份“正式投标人”投标文件是否在实质上响应了招标文件的要求。所谓实质上响应，是指投标文件应与招标文件的所有实质性条款、条件和要求相符，无显著差异或保留，或者对合同中约定的招标人的权利和投标人的义务方面造成重大的限制，纠正这些显著差异或保留将会对其他实质上响应招标文件要求的投标文件的投标人的竞争地位产生不公正的影响。

1.2如果投标文件实质上不响应招标文件的各项要求，评标委员会将予以拒绝，**并且不允许投标人通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留**，使之成为具有响应性的投标。

1.3投标文件计算错误的修正：

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

（1）如果数字表示的金额与文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；

（2）当单价与数量的乘积与合价不一致时，以单价为准；除非评标委员会认为单价有明显的小数点错误，此时应以标出的合价为准，并修改单价；

（3）按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标价，投标人同意后，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则其投标将被拒绝并且其投标担保也将被没收，并不影响评标工作。

1.4投标文件的评审、比较和否决

（1）评标委员会将按照规定，仅对在实质上响应招标文件要求的投标文件进行评估和比较。

（2）在评审过程中，评标委员会可以通过不见面开标系统，要求投标人就投标文件中含义不明确的内容进行书面说明并提供相关材料。

（3）评标委员会依据本工程招标文件规定的评标标准和方法，对投标文件进行评审和比较，向招标人提出书面评标报告，并推荐合格的中标候选人。

（4）评标委员会在作出任何一项无效标（本招标文件中的无效标、废标等否决投标统称无效标）决定前，都将通过不见面系统告知当事投标人。当事投标人的法定代表人或其授权委托人应在系统发出通知起10分钟内进行回复并加盖单位电子公章。投标人应在评标期间关注不见面开标系统，如届时未按规定时间内回复的，则视为其认可评审结果。

1.5有关在评标过程中随机抽取数值的规定

（1）在评标过程中，评标办法要求随机抽取相关数值的，一律在开标现场抽取；

（2）投标人通过不见面开标系统对抽取结果进行确认，若对抽取结果有异议的当场提出，招标人通过不见面开标系统进行回复，若未在发出确认通知后5分钟内进行确认的，将视为对抽取结果无异议；

（3）本随机数值一经抽取，以后任何情形包括本工程在复议或重新评审等情形时都将不会再次进行随机数值抽取。

2、评标程序和内容

2.1 评标程序

- (1) 熟悉招标文件和评标办法；
- (2) 资格评审；
- (3) 初步评审；
- (4) 商务评审；
- (5) 确定进入算术平均值计算的范围；
- (6) 确定评标基准价；
- (7) 计算商务报价得分；
- (8) 计算投标人总得分；
- (9) 推荐中标候选人。

注：①评标委员会仅对招标人提供的“正式投标人”进行评审，其余投标人的投标文件不进行评审，即本章中的投标人指“正式投标人”。

②初步评审结果在确定评标基准价前公布。

③在第（2）步、第（3）步和第（4）步评审时，每步经评审“正式投标人”中有效投标人不足3家的，则相应标段需重新招标。

④评标委员会在作出任何一项否决投标决定前，都将通过不见面系统告知当事投标人。当事投标人的法定代表人或其授权委托人应在系统发出通知起10分钟内进行回复并加盖单位电子公章。投标人应在评标期间关注不见面开标系统，如届时未按规定时间内回复的，则视为其认可评审结果。

2.2 评标内容

2.2.1 投标人资格审查

投标人存在投标人须知前附表第 10.1 条情形之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，资格审查不予通过，否决其投标。

2.2.2 投标文件的初步评审

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行初步评审，投标人存在投标人须知前附表第10.1条情形之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，初步评审不予通过，否决其投标。

2.2.3 商务标评审

评标委员会对通过初步评审的投标文件进行商务标评审，投标人存在投标人须知前附表第10.1条情形之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，商务标评审不予通过，否决其投标。

2.2.4 确定进入算术平均值计算的范围

- (1) 投标人存在投标人须知前附表第10.1条第2项情形之一的，不进入算术平均值计算范围
- (2) 低于风险控制价的投标报价，不进入算术平均值计算范围。

2.2.5 确定评标基准价

详见投标人须知前附表6.3.1。

2.2.6 计算商务报价得分（满分100分）

按以下方式计算商务报价得分：

投标人商务报价得分= $100 \times [1 - (|T - D| / D) \times B]$

上式中：

T为投标人商务标报价；D为评标基准价；

B值为：当 $(T-D) \geq 0$ 时， $B=6$ ；

当 $(T-D) < 0$ 时， $B=3$ 。

以上商务报价评分四舍五入保留2位小数。

2.2.7根据评标办法对投标人总得分进行计算

评标委员会对通过上述步骤评审的投标人进行总得分计算：

(1) 投标人总得分=商务标得分。

注：以上投标人总得分四舍五入保留两位小数。

(2) 评标委员会根据投标人总得分从高到低进行排序。在排序时，若出现投标人总得分相同时，以报价低者先予排列；若报价亦相同时，则由招标人在开标现场通过随机摇号方式确定。

2.2.8推荐中标候选人，完成评标报告

(1) 推荐中标候选人

评标委员会根据投标人总得分从高到低选择投标人须知前附表第6.3.2项规定的人数，作为中标候选人，推荐的中标候选人最后一名若出现投标人总得分相同时，以报价低者优先；若报价亦相同时，则由招标人在开标现场通过随机摇号方式确定。中标候选人不标明顺序。

(2) 完成评标报告

评标委员会向招标人提出评标报告，内容包括评标过程、投标人的优劣对比分析、中标候选人推荐情况、基本结论、存在的问题和评标专家的不同意见。评标报告应经评标委员会所有专家签字，在评标结束时当场提交给招标人。

注：确定中标候选人后，投标人通过不见面开标系统进行确认，若对评审结果有异议的当场提出，招标人通过不见面开标系统进行回复，若未在发出评审结果通知后5分钟内进行确认的，则视为其认可评审结果。

第二节 定标办法

一、定标原则

定标应遵循招标人负责制、公开透明、诚信守信的原则。

二、定标组织

（一）定标由（详见投标人须知前附表）组建的定标委员会负责。定标委员会成员人数以及确定方式见投标人须知前附表。

（二）定标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）投标人的主要负责人的近亲属；
- （2）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- （3）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。
- （4）法律法规规定的其他情形。

（三）定标委员会应当按照招标文件确定的定标标准和方法，客观、公正定标，招标文件没有规定的定标标准和方法不得作为定标的依据。

三、定标方法

详见投标人须知前附表。

四、定标报告

（一）定标委员会应当向招标人提交书面定标报告。定标报告由定标委员会全体成员签字。对定标结果有不同意见的定标委员会成员应当以书面形式说明其不同意见和理由，定标报告应当注明该不同意见。定标委员会成员拒绝在定标报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意定标结果。

（二）定标报告应包括内容：定标委员会的产生过程；定标程序；定标结果；定标委员会名单。

第四章 合同条款及格式

使用住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）及当地建设主管部门颁发的施工合同专用条款（范本）。

合同编号：_____

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

目 录

第一部分 合同协议书

第二部分 通用合同条款（参照示范文本）

第三部分 专用合同条款

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江中国小商品城集团股份有限公司国际商贸城第二分公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海洋商务楼剩余部分提升改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：海洋商务楼剩余部分提升改造工程。
- 2.工程地点：_____
- 3.工程立项批准文号：_____。
- 4.资金来源：自筹。
- 5.工程内容：_____。
- 6.工程承包范围：_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（具体以监理人发出的开工令为准）。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____日历天。工期总日历天数与根据前述计划开工、初验合格日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

不含税合同价：_____元，增值税税率（9%），税金：_____元，含税合同总价为人民币（大写）：_____元整（¥：_____元）；

其中：

- （1）安全文明施工基本费（含税）：人民币（大写）_____元（¥_____元）；
- （2）规费（含税）：人民币（大写）_____元（¥_____元）；
- （3）材料和工程设备暂估价金额（含税）：人民币（大写）_____元（¥_____元）；
- （4）暂列金额（含税）：人民币（大写）_____元（¥_____元）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

3.本工程履约保证金为签订合同价的2%，为_____元。

五、项目经理

承包人项目经理：_____按本次招标确定_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 招标文件（含答疑文件）；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件（含推荐、定标申报资料）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承包人提交足额的履约保证金，双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份副本肆份，承包人执正本壹份副本肆份。

发包人名称：（公章）

承包人名称：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款（参照示范文本）

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、经批准的施工组织设计、承发包双方确认的变更指示、工程签证、工程会议纪要、备忘录及《关于完善建设工程价款结算管理若干指导意见》（金市建〔2025〕46号）。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：___/___。

1.1.3.9 永久占地包括：建设用地规划许可证范围内的土地。

1.1.3.10 临时占地包括：___/___。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家颁布的有关法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。如《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《义乌市文明标化工地管理办法》、《浙江省文明标化工地管理办法》及国家和地方颁布的相关法律法规及文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：（1）国家现行的设计规范；（2）国家现行的施工规范；（3）国家现行的验收规范；（4）国家现行的质量验评标准；（5）国家及地方现行施工验收及施工安全技术规范；（6）设计图纸明确的其他标准及规范；（7）国家、浙江省、义乌市颁布的其他标准及文件。在合同签署生效后，如果上述标准规范及文件作了修改或新的规范标准被颁布实施，则承包人应遵守上述修改后或新颁布的规范标准。如本合同未列入，但适用于本工程的现行国家标准、规范同样适用。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：所有标准、规范均由承包人自备，发包人不另行提供；

发包人提供国外标准、规范的份数：不提供；

发包人提供国外标准、规范的名称：不提供。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：按通用条款执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：1、合同协议书；2、中标通知书；3、投标函及其附录（如果有）；4、专用合同条款及其附件；5、招标文件（含答疑文件）；6、通用合同条款；7、技术标准和要求；8、图纸；9、已标价工程量清单或预算书；10、推荐、定标申报资料；11、其他合同文件。双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。除上述合同顺序外，同一内容的约定在同一优先顺序不同合同文件之间有矛盾的，以较后时间制定的为准，任何不列在其上的其他文件，皆不影响合同文件的效力，除非双方另签补充合同并明确适用的合同依据。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工日期前不少于七天发包人向承包人提供图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：提供施工图六套，图纸上索引相关图集由承包人自备；承包人要求增加的，发包人代为复制，复制费用由承包人承担；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图设计文本。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程施工总进度计划、专项施工方案、按月提供已完工程量统计报表和下月进度计划、人员到岗、设备配备情况、工程款申报计划及发包人、监理和政府规定要求必须提供的其他文件；

承包人提供的文件的期限为：提交本工程详尽的施工组织设计和施工总进度计划的时间为合同签订后10天内；已完工程量统计月报表和下月进度计划每月20日前提供；每月20日前上报下月工程款计划；

承包人提供的文件的数量为：一式肆份；

承包人提供的文件的形式为：纸质版本；

发包人审批承包人文件的期限：按通用条款执行。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：按通用条款执行。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：本工程发包人现场办公室；

发包人指定的接收人为：发包人指定的授权代表。

承包人接收文件的地点：本工程施工现场项目部；

承包人指定的接收人为：项目经理或项目经理的授权代表。

监理人接收文件的地点：本工程施工现场监理办公室；

监理人指定的接收人为：总监理工程师及其指定的授权代表。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人应负责从发包人指定的场外道路至场内道路、绿化和交通设施的维修、养护和管理，包括维修、养护和管理发包人提供的道路和交通设施，并承担相应费用；由承包人按义乌市住建局、应急管理局、环保、行政执法、创建办等部门的相关规定实施标化施工管理，并承担相关费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：用地红线范围内为场内交通，其余为场外交通，场外交通自行解决，场内交通按认可后的施工组织设计实施。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：场内道路和交通设施及出入通道的修建及养护由承包人负责。

1.10.4超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：按通用条款执行。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人必须对本工程相关资料进行保密，如果因承包人原因导致相关资料对外泄漏，由承包人承担给发包人、设计单位及其他相关单位造成的全部直接、间接损失。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按通用条款执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：不能用于与合同无关的其他事项。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：按通用条款
执行。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 允许调整 。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： 调整方法同专用条款10.4.1条。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名: _____;

身份证号: _____;

职 务: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人做好现场全过程协调、监督、签证等管理工作及技术服务工作，行使工程质量管理、隐蔽工程的验收、设计变更工程签证、材料价格的签证、工程价款的拨付等工作。督促监理工程师按照监理合同办事；协调各有关单位工作；工程进度与工程量的确认；督促并控制好工程进度、质量、安全、造价等相关事宜。（其职权以书面形式另行通知）。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：按通用条款执行。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：按通用条款执行。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：是。

发包人提供支付担保的形式：现金、支票、汇票、转账、银行保函、数字保函、融资担保公司保函或者保险机构保证、保险、保单。

支付担保退还：自工程竣工验收合格之日退还。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：满足当地相关档案部门所规定提交竣工图纸及竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：满足当地档案等相关部门所规定应提交的竣工图纸及竣工资料，另外须向发包人提供竣工图纸及竣工资料四套，U盘电子文件四套，送审资料按住建局（2014）166号文件要求还需提供电子版。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：本工程竣工后，承包人在28天内提交。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质版本及电子U盘。

承包人应履行的其他义务：

(1) 接受发包人对本工程的管理与监理，每周向发包人、监理单位汇报工程的进展情况，参加每周的监理例会，并形成书面文件报上述三方备案。施工场地清洁卫生的要求：承包人施工范围内的场地清洁卫生由承包人负责，并要求做到“工完、料净、场地净”，所需费用由承包人自行承担并予以支付。因承包人原因违反有关规定造成的损失和违约金由承包人承担。如承包人不履行，发包人可自行清除，发生的费用由承包人承担，并在当期工程款支付中双倍扣除。

(2) 本工程施工应做到文明施工，做到材料机具设备堆放整齐，并服从发包人、监理人监督和管理。

(3) 向发包人及监理提供的办公和生活房屋及设施的要求：/。

(4) 电讯接通由承包人自行承担。承包人承担施工期间的水、电费：水、电费装表计量，承包人必须每月依水、电部门的计价标准，按照需缴费金额自行交纳，若承包人不按时支付，则发包人可以从承包人的工程进度款中双倍扣除。电讯线路接入和使用费用由承包人自理。承包人因自身需要，应为本工程的施工和生活用电，配备一定容量的应急备用电源，承包人自行负责其电力设备或备用电源出现故障所引起的一切损失，费用由承包人承担。

(5) 承包人必须做好施工图纸审核和深化工作，并负有不可推卸的责任。图纸中的错、漏、碰、缺和不合理之处应在施工图纸会审时以书面形式提请设计单位解决，最迟应在开工日期前2天提出，禁止擅自变更或按其中某种做法擅自施工。如因承包人审图不仔细、把关不严格造成工程返工，由此产生的一切返工费用和经济损失均由承包人负责承担，工期不予顺延。

(6) 应充分考虑本工程的抢工需要及临时停电、停水的可能，并做好应急措施，费用由承包人承担。

(7) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承包人应按建设行政主管部门和相关

部门的要求，自费承担这些工作（如警卫）和提供相应设施（如护板、围栏等），以保护公共安全，并提供方便。

（8）需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪声管理等手续：根据通用条款及义乌市有关规定，以上手续由承包人自行办理。需办理特别通行证的，由承包人负责；施工现场排放有害污水时，承包人办理相应手续；施工噪声超过当地环保部门规定的，承包人应采取相应措施。上述发生费用由承包人承担。因承包人对工程噪声、交通、废水、废物、垃圾等处理不当而带来的第三方对发包人的索赔，由承包人承担。

（9）已完工程成品保护的特别要求及费用承担：已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复或者更换，费用包含在承包人的合同价中。若因承包人原因损坏他人施工成果，承包人必须自行承担相应的赔偿责任。

a.对施工现场原有结构、消防设施、水电设施等的保护及维护；

b.充分保护所有完成的工程，包括电器及卫生器皿、装置、金属、玻璃、瓷砖、装饰，以及墙和地的装饰面，并须负责修复由于不小心或疏忽造成的损坏；

c.使用环保的清洁剂清洁及洗涤卫生器皿以免损坏表面，不得使用浓碱性或酸性液体清洁及除去斑渍，避免因除去水泥斑渍的稀酸流到金属或铝窗上；

d.工程完成后，清理所有工程项目，除去一切标志、污斑、指印和其他的油污和脏物，调校所有门、窗、抽屉等，检查及为所有五金上油，修复抹面裂痕，清洁所有墙身、地板、玻璃、清理所有油漆及磨光工程，以及清理所有的沟渠和下水道；

e.从场地内搬离所有的机械设备和材料，清理建筑和生活垃圾，保证清洁美观，并将所有门的钥匙移交给发包人；

f.按照发包人的要求，免费提供部分项目的成品保护，直至正式移交发包人。

（10）承包人必须服从发包人及监理人的管理，包括对安全文明施工的管理制度、交底，进行定期及不定期检查，落实发包人及监理人提出的整改意见，否则发包人有权作出处罚。

（11）承包人负责提供所有的技术资料及材料、构件及五金配件清单、产品合格证、使用说明书、质量保证书及其它必需的相关技术资料。

（12）承包人须防止火灾的发生，采取一切可能的预防措施和提供一切必需的灭火设备和经受训练的员工。

（13）承包人应当按照国家法律法规的要求每月按期向其全体施工工人发放工资，为其购买国家规定的各种强制性保险。若因承包人未支付工人工资，当地政府或司法部门要求发包人先予垫付的，发包人可先行支付，并按支付款的150%从承包人工程款中扣除。

（14）承包人负责核对施工图纸中相关预留孔洞的尺寸、位置、形状，校核无误后方可施工；否则由此造成的返工及损失由承包人承担。

（15）承包人应做好无欠薪工作，要求欠薪案件零投诉，若发生欠薪投诉应及时介入化解，义安薪案件5天内化解，省级、国家平台案件20日内化解。承包人在施工期间应保障民工工资的支付和民工工伤保险费的支付。如因承包人拖欠民工工资或不缴纳民工工伤保险费等造成政府相关部门的处罚、新闻媒介报道或给发包人造成不良影响的，发包人将追加处人民币5万元/次的违约金。承包人拖欠的民工工资经政府部门裁决生效后（如春节期间发生拖欠的，则无须政府部门裁决），发包人可先行支付，并直接从承包人工程款中扣除。

(16) 双方约定承包人应做的其他工作：

①承包人所必须自行配备的脚手架应自行配备。

②工程在施工现场中的位置或布置：按总平面图，施工现场环境（如交通、饮水、污水排放、生活用电、通信等）以现场踏勘为准，承包人应根据现场实际合理安排好上述工作。

③临时用地、临时设施搭建等：发包人不提供项目红线外临时用地，施工场地内道路、排水、排污等临时工程由承包人自行完成，达到义乌市文明标化工地的管理要求。

④承包人应自行处理好与当地各级部门（如公安、林业、城管、市政、环保、排污排水、街道、村委、绿化、卫生等方面）及居民的关系，自行办理好对外的各类报批工作，做好所需资料的整理等各项工作。

⑤积极配合发包人的其他工作，服从发包人及监理人的管理，每周向发包人、监理人汇报工程的进展情况，参加每周的监理例会，并形成书面文件上报备案。

⑥施工期间的排水（包括地表水等）由承包人根据现场情况充分考虑，制定措施方案，所需费用已经由承包人在报价中考虑，今后不得因此类事件进行相关费用的索赔。若承包人在施工中违反上述规定，引起政府有关部门的处罚，则一切责任及处罚均由承包人承担。

(17) 承包人应负责本工程的档案管理，项目整体竣工资料的检查、汇总、整理和移交。

(18) 承包人对本工程所使用的所有材料应符合环保要求，并做好本工程甲醛防治等环保措施，并承担发生的费用。

(19) 承包人须及时做好相关内业资料并报监理人及发包人签字确认；隐蔽工程隐蔽前必须通知监理人及发包人现场代表验收，验收合格方能进行下一步施工（工序）。

(20) 承包人应履行合同约定的其他义务。

(21) 承包人未能履行3.1条款各项义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人有关损失。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：____/____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目负责人所做出的任何承诺、保证、函件、签字、确认等均视为承包人的行为，均由承包人承担。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理到岗每周不少于5天（以现场书面签到或指纹考勤机考勤记录为准），否则处以人民币0.2万元/日历天的违约金。如到岗履职情况不符合要求的，由发包人报送市行业主管部门。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按通用条款执行。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：处以人民币0.2万元/次的违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：由承包人支付违约金人民币5万元/人·次，情节严重的，发包人有权解除合同，承包人承担由此造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人支付违约金5万元/人·次；情节严重的，发包人有权解除合同，并由承包人承担由此造成的一切损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后7天内，承包人应按照招标文件规定将项目管理人员报发包人审核。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人在施工过程中发现管理人员不能胜任本岗位工作，提出撤换，如承包人无正当理由拒绝撤换，处以承包人人民币2万元/人·次违约金，并由承包人承担由此造成的一切直接和间接损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：主要施工管理人员（包括项目经理、技术负责人、施工员、质量员、安全员）到岗每周不少于5天，确保每天有安全员在岗，需要离开现场的需经发包人同意。如人员到岗履职情况不符合要求的，发包人有权报送市行业主管部门。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人严格要求项目管理人员不准擅自调换，擅自调换技术负责人，由承包人支付违约金人民币2万元/人·次；擅自调换其它人员的，由承包人支付违约金人民币1万元/人·次，并由承包人承担由此造成的一切损失。

3.3.6 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：要求项目管理人员实际到岗履职时间每周不少于5天，若承包人主要施工管理人员无故缺岗，技术负责人和安全员每少一天每人处人民币0.2万元违约金，其他项目管理人员每少一天每人处人民币0.1万元违约金；如人员到岗履职情况不符合要求的，发包人有权报送行业主管部门。

3.3.7 承包人必须在每月20日前提供下月管理人员的出勤计划。到岗以考勤记录为准，上、下班各考勤一次，未按规定考勤的视为缺勤。

3.3.8 承包人在施工过程中应服从监理人及发包人管理人员的管理，若承包人无故不听从管理的处以违约金人民币0.2万元/次；如发生有打架事件的，视情节严重程度每次处以人民币0.5万元的违约金，并承担相应法律责任；承包人发生殴打建设单位、监理单位管理人员的，一律调离本工程，并处以人民币2万元/人·次的违约金，并承担相应法律责任。

3.3.9 承包人需无条件配合总承包单位备案工作，积极提供备案所需资料，若因承包人原因导致备案延迟，每延迟一天，由承包人支付违约金人民币1万元，从结算款中扣除。

承包人须按发包人要求对进场工人进行实名制考勤，劳资管理员每周核对进场工人工作量，并每月向发包人提供相关记录文件。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：按通用条款执行。

主体结构、关键性工作的范围：按国家行业相关规定执行。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：按通用条款执行。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：按通用条款执行。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复，费用包含在承包人的合同价中。若由承包人原因损坏他人施工成果，必须承担相应的赔偿责任。发包人对已完工程保护有特殊要求的，应按发包人要求采取相应保护措施；发包人另行发包的专业工程经发包人、承包人、分包人、设计人、监理人验收合格后移交给承包人的，由承包人负责保护，以上费用均由承包人承担。施工期间因承包人原因造成现场所有材料、设施设备、已完工程、成品、半成品（包括承包人自身及其他专业工程）被盗或损毁的，由承包人负责赔偿（包括直接的和间接的）。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 是 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：签订合同前，承包人应向发包人提交履约保证金，履约保证金金额为：签约合同价的2%，可采用现金、支票、汇票、转账、银行保函、数字保函、融资担保公司保函或者保险机构保证、保险、保单（担保时间延续至竣工验收合格之日，具体要求详见《关于进一步明确建设领域工资款和工程款分账管理和工程支付担保工作的通知》（义城管委〔2017〕255号）和《关于进一步规范建设工程履约保函管理的指导意见》（义建局〔2018〕62号）。若采用无条件限制的银行保函或银行转账时，其履约保证金须由投标人企业基本账号开具。履约保证金必须在中标通知书发出之日起的30天内提交，否则视为自动放弃中标资格。如承包人履约保函到期后未及时提供新的保函或办理延期的，发包人可从后续应付工程款中抵扣同等金额款项作为现金履约保证。

履约保证金的返还：履约担保在工程竣工验收合格提交完整的竣工结算资料，扣除相应违约金后10天内无息退还。如双方存在争议未能得到解决，则履约保证金的有效期应延长到上述争议最终解决且所有理赔完毕。如果承包人未能履行合同并给发包人造成损失，则履约保证金作为这一损失的补偿而支付给发包人，同时发包人保留进一步索赔的权利。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程建设监理合同招标合同范围为准。

关于监理人的监理权限：建设工程委托监理合同所授予监理人的权利。凡涉及到增加工程价款或费用（包括但不限于工程量、材料规格或用量、人工用量等）、变更工期、暂停或终止施工的工程联系单及大宗设备和材料的进场、验收、计量等，必须事先经过发包人签署认可后方可签字并下达指令；该类工程联系单如签发之前没有经过发包人的书面认可，视为无效且不能作为竣工结算的有效依据。承包人的工作联系单虽然有监理人确认，但其中的任何单价或总价、违约金、补偿款对发包人无法律约束力。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：/

4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名: _____ ;

职 务: _____ ;

监理工程师执业资格证书号: _____;

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：___/___；

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：符合国家现行施工验收规范合格标准。

关于工程奖项的约定：/。

5.2 质量保证措施

(1) 为保证协议书约定的质量标准，承包人对施工现场作业必须严格管理，确保工程质量。

(2) 对现场施工人员加强质量教育，强化质量意识，落实质量责任制，在各施工班组设质检员，并将制度和人员名单报监理人备案。

(3) 开工前要进行技术交底，施工中严格执行规范和操作规程。

(4) 工程现场要实行挂牌管理，标明作业内容、操作规程和质量要求，认真做好自查、互查和检验。

(5) 加强质量监控，现场质检的原始记录必须真实、准确、可靠，不得追记，不得弄虚作假，接受质量检查时，必须出示原始资料。

(6) 接受发包人定期不定期的施工质量、进度管理、安全、消防、文明创建等的检查。

(7) 承包人违反施工技术规范的操作程序和质量管理、现场管理的有关规定，造成质量隐患和质量问题，经监理人确认，发包人有权对承包人进行违约金处罚。

(8) 对由发包人确认的影响工程品质的重要工序和节点，承包人在施工前须按发包人要求编制专项方案，经发包人及监理人审核通过后方可实施，因此产生的费用不另行增补。

(9) 如承包人不按本合同条款施工，或违反正常施工程序、施工工艺进行野蛮施工，或施工质量、安全、环保等达不到有关要求，或施工用材料设备不合规定，发包人有权勒令承包人暂停施工，承包人必须立即停工整改，一切责任由承包人负责。

(10) 本工程要求实行精细化管理，因此产生的费用不另行增补。

5.3 隐蔽工程检查

隐蔽工程验收前，承包人必须提交隐蔽工程验收的必要资料，经监理人、发包人共同现场验收；分部分项工程验收前，承包人需提供与本分部分项工程验收的相关的施工技术资料并经验收合格后才能进入下一道工序。对需验收而未验收就进入下一道工序的，承包人每次需向发包人支付违约金0.2万元且发包人有权要求重新验收，相应费用由承包人承担且工期不予顺延。

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：按通用条款执行。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人在施工期间，应严格执行国家建设部、浙江省建设厅和本市有关建设工程安全、文明施工的规定（特别是JGJ59-2011《建筑施工安全检查标准》、《建设工程安全生产管理条例》等）；如因承包人管理不善，受到政府有关部门处罚或责令停工整改等，其发生的所有的费用和造成的损失均由承包人自行承担，工期不予顺延且发包人保留因此而缓付工程进度款的权利。

(2) 承包人应严格按照“义乌市文明标化合格工地”的要求组织施工，遵守工程建设安全文明施工的有关规定。认真落实各项安全保护措施，并随时接受发包人或监理工程师及有关部门的监督检查。

(3) 承包人应对进入施工现场的施工人员进行安全文明施工教育，配备必要的劳动保护用具，保证工程的施工安全和人身安全。

(4) 承包人责任增加：

①承包人安全生产管理机构和专职安全生产管理人员负责对施工企业现场安全文明措施的组织实施进行现场监督检查，并及时向监理人和发包人及建设行政主管部门反映情况。

②严格执行国家安全生产方针政策、规定、规程和安全生产防护标准规程及施工组织设计中的有关安全要求。

③在符合合同要求所许可的范围内，实施和完成本合同工程及缺陷修复工程的一切施工作业，不应影响邻近建筑物、构筑物的安全与正常使用和不适当地干扰群众的通行方便，如果发生上述情况，并由此导致索赔、赔偿、诉讼费及其它费用时，应由承包人承担一切责任及费用。

④承包人在施工中应采用经批准的施工方案(包括安全措施)以保证当地的一切建筑物、构造物、附近人群等的安全及交通道路的通行方便且应自行负责当地的一切协调工作，由此发生的相关费用由承包人承担。

⑤承包人在实施和完成本合同工程及缺陷修复工作中的一切施工作业时应保证发包人免于承担因承包人借用、占用或进出当地道路或其它交通设施所引起的索赔、诉讼费、损害赔偿及其它费用，由此而引起的一切费用由承包人承担。

⑥承包人须提供足够数量和规格的安全帽供发包人、监理人、工程顾问或获授权进入工地的人士使用。施工期间，承包人须对一切现场作业得稳妥性和安全性及现场人员的安全负全责，保持工地和工程齐整，避免对人员产生危险。

⑦承包人须按政府或其它有关部门要求，在昼夜布置灯光、围栏、警告标志、旗号、讯号和线条等，确保公众的安全。

⑧承包人须在发包人或任何有关的法定机构或有关部门要求时提供保卫工作，以保护本工程或公众及其它人员的安全。

⑨本工程所需的道路开挖、交通改道须取得有关部门的批准并向监理人提交方案，说明相关的人行通道、照明、标志和围栏的位置布置。此类道路开挖或交通改道如未取得监理人的批准，不能动工。

⑩承包人须维修和保护所有公共财产、道路、市政设施，并承担修复因自身的疏忽造成的损坏所需的一切费用。在开工前，承包人须检查和记录邻近建筑物的结构和装饰情况。承包人须采取一切必需的预防措施，保护邻近财产免受损坏，并承担修复因自身疏忽造成的损坏所需的一切费用。

⑪承包人须采取一切必要的措施来减低尘埃和噪声的干扰以满足相关部门的现行规定。承包人须设法减少尘埃，在有尘埃的地方经常洒水。

⑫承包人应当对现场施工人员承担安全保障义务，并购买保险。如果发生伤亡事故，责任均由承包人承担，如果导致发包人对外承担责任的，发包人有权向承包人追偿。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人按建设行政主管部门和相关部门的要求，自费承担安全保卫工作和提供相应设施（如护板、围栏），以保护公共安全，并提供方便。承包人应加强安全生产管理，制定安全操作规程，保证工程施工的安全。承包人应教育其职工进行文明施工，配备必要的安全生产设施和劳动保护用具。承包人应负责做好其所辖人员的工作场所和居住区的日常治安管理和安全保护工作。承包人必须对施工现场的用电安全负责。承包人按GB50720-2011《建设工程施工现场消防安全技术规范》做好现场各项工作，配备必要的消防水源和消防器材及设备，费用包含在承包人的合同价中。承包人应自备发电机组，满足工程施工需要，费用由承包人负责。承包人须加强施工区域范围内的安全管理工作，禁止本工程以外的闲杂人员进入，若发生安全事故，责任和由此发生的费用由承包人承担。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：承包人应根据工程特点和现场实际情况编制临时用电施工方案、安全生产管理办法、各项安全防范应急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：**本工程按照义乌市安全文明标化工地的合格标准要求施工。**

（1）承包人应按照义乌市建设行政主管部门规定设置控制扬尘措施。

（2）承包人必须合理组织交通，工程车辆不得妨碍附近道路和居民的交通且保证车辆在场外、场内的交通安全，场内、外任何交通事故导致人员伤亡和财产损失均由承包人承担，发承包人不承担任何责任。

（3）承包人必须做好噪声控制，制定不扰民措施。

（4）承包人必须做好施工安全防护工作，并应设置照明措施。

（5）承包人必须按照当地政府及行政主管部门有关文明施工的规定执行

6.1.6 关于安全文明施工基本费支付比例和支付期限的约定：发承包人按照义乌市安全文明施工基本费支付规定足额及时支付相关费用给承包人；承包人应按照义建局（2018）145号（关于转发《金华市建筑工程安全文明施工措施费使用管理规定》的通知）要求执行。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按通用条款执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签订后10天内。

发承包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：按通用条款执行。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发承包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：按通用条款执行。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后10天内。

关于发承包人应完成的其他开工准备工作及期限：按通用条款执行。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：按通用条款执行。

7.3.2 开工通知

因发承包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起180天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：按通用条款执行。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

双方确认为：①未能按约定提供图纸及开工条件；②未按合同规定支付工程款超过2个月而影响施工关键线路进度；③重大设计变更而影响施工关键线路进度的；④非承包人原因引起的，发包人和监理人共同确认需要延长工期的，可按发包人、监理人双方协商一致后的书面签证予以顺延；⑤义乌市季节性雨水、台风、用电高峰期拉闸限电等因素对工期的影响，承包人应考虑在合同工期内，原则上不予顺延，但政府发文要求停工并经发包人与承包人共同确认的除外。

除以上情况和发包人另行书面同意外，其余因发包人原因导致工期延误，均不得进行工期及费用索赔。

因上述发包人原因导致工期延误的，不得进行费用索赔，出现发包人原因导致工期延误的情况，在该情况终止后14天内（含14天），由承包人向发包人提出工期顺延的书面请求，否则视为工期不顺延。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因导致工期延误，处人民币0.5万元/日历天的违约金（在竣工结算时予以扣除）。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价的10%。

7.5.3 双方约定本工程属于但不限于下列情况者，工期不予顺延：

（1）因承包人违反规范或因工程质量不合格而进行返工、重建、修建的施工工期，不予顺延；

（2）因承包人违反规范施工，以伪劣材料充抵合同规定的品牌、型号、质量等级，或没有按采购前报送经发包人确认的样品进行采购供货，或未按合同约定进行人员配置等，经发包人或监理人下达停工令的停工日期不得顺延；

（3）承包人未按设计要求施工发包人要求返工造成工期延误的，或承包人没有组织和协调好各相关施工队伍进行施工而造成工期延误，工期不予顺延；

（4）工程实施期间或完工后接受有关部门检查发现存在质量问题，需作整改，其整改费用由承包人自行承担，并负责经济赔偿，工期不予顺延；

（5）因承包人原因的待料工期不予顺延；

（6）延期工程项目如果不在工程施工进度网络计划的关键线路上，即使是重要工序，监理人也不考虑延长工程总工期。

7.5.4 关于工期延误的责任担当：

（1）工期延误：工程施工过程中任何一项或多项工作实际完成日期迟于计划规定的完成日期，从而可能导致整个合同工期延长。工期延误应根据造成工期延误的原因来分析各方当事人相应的责任，如果无法证明的，则均视为承包人原因延误工期。

①因发包人原因造成工期延误的，超过合同工期的延误期间价格上涨造成的价差由发包人承担，反之，价格下降造成的价差则由承包人受益；

②因承包人原因造成工期延误的，超过合同工期的延误期间价格上涨造成的价差由承包人承担，反之，价格下降造成的价差则由发包人受益。

（2）工期延长：根据法律及合同约定，对“工期延误”这一事实状态所做的变更，即工期延误是事实，

但因满足了法律规定或各方约定的某些条件，进而就该事件引起的延误天数予以延长工期达成一致，并不追究当事人的责任。

工期延长期间，人工、材料、机械价格调整应根据合同约定计算。

(3) 工期延误开工：签订施工合同后，发包人由于征地拆迁、设计调整等原因导致延期开工的，遇到人工、材料、机械价格大幅度上涨或下跌，发包人与承包人在复工前可按以下办法调整合同价格，并签订补充协议：按照实际开工月份对应的信息价与基准价格计算工程的人工、材料、机械的价差，在投标报价基础上调整相应的合同（含税金），调整的价款与工程进度款同期支付，工程结算时以开工前28天对应月份的信息价作为基准价格，根据合同约定的风险幅度计算价差。

(4) 工程中途停工：工程项目开工后，由于中途暂停施工导致实际工期超过合同工期，发包人与承包人在复工前可按以下原则调整人工、材料、机械价差，并签订补充协议：如一方责任导致工期延误的，按工期延误条款办理，暂停施工期间月份的信息价不计入补差范围；如发包人与承包人均有责任导致工期延误，可按工期延误责任大小，由发包人与承包人共同按一定比例承担或收益，或者按照工期延长条款办理。暂停施工期间月份的信息价不计入补差范围。

(5) 如遇法律法规、规章及政策性变化导致工期延误按相关文件执行。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 24小时内降水量达50mm及以上的暴雨；

(2) 风速达到8级及以上的大风；

(3) 日气温超过38度或低于零下10摄氏度。

注：以上数据以义乌气象台提供的数据为准。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备：

无价材料价格签证应在使用15天前报送发包人，报送资料应满足发包人组织询价的需求。发包人在收到符合要求的资料后，应在60天内完成确认或提出意见。发包人逾期未确认或提出意见的，视为认可；承包人在收到签证单后7天内未提供充分有效的佐证材料或意见的，视为认可。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： / 。

8.4.3 发包人供应的材料与工程设备补充约定：

(1) 发包人供货的材料设备（包括随机附件）等，承包人不得以任何理由（或附加条件）拒绝；材料设备进场后，承包人应会同发包人按规范要求进行验收，办理清单交接手续；并对进场后的材料设备负责保管。如发现任何疑问，应及时向发包人提出书面报告。

(2) 发包人提供的材料设备送至现场或发包人的临时仓库，承包人应在收到材料设备后立即进行验收，发现不合格则需及时通知发包人安排调换；未有通知，视为验收合格。验收后的发生破损、遗失由承包人负责。

(3) 发包人供应的材料设备使用前，由承包人负责检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由发包人承担。

(4) 承包人需于工程开工前15日内，提交《甲供材料设备进场计划》，并于每月20日上报工程进度报表的同时复核当月需进场的甲供材料设备进场情况及时调整甲供材料进场计划，便于进度统筹管理，因未及时提交《甲供材料设备进场计划》而引起的工程进度延误等一切责任均由承包人负责。

(5) 发包人供应材料设备的结算方法：发包人供应材料设备如要求承包人施工的，承包人对发包人供应的材料设备只计取安装费，材料保管费及其他费用在总价中包干。

承包人供应的材料与工程设备补充约定：

(1) 承包人采购的材料必须符合施工图纸设计要求、招标文件要求及国家有关规范、标准，承包人在材料、设备计划使用前，根据合同约定的期限内将相应的材料、设备的数量等资料递交发包人，并提供样本/样品及产品合格证明及检测报告（明确材料品种、品质、规格、色彩、单价、质量等级等），由发包人、监理人确认，承包人上报的材料、设备品牌、型号、生产厂家符合招标文件的要求后并在工地封样保存（以备以后验收货物和工程之用），承包人方可采购用于本工程。但发包人、监理人确认并不视为发包人、监理人对设备材料实际是否符合招投标文件或质量要求予以认可。在用于工程之前，承包人应按发包人的选择和要求，提交有关的材料样品以供检验，不符合发包人或监理人要求的材料，发包人或监理人有权拒收，并把该材料清退出场，由此发生的费用全部由承包人承担。若发现承包人有已施工的未经监理人和发包人认可的产品，发包人有权要求承包人按该批次材料总额的双倍支付违约金，并无偿进行返工更换；若发现承包人有已施工的不合格的产品，则按该项材料总额处以十倍支付违约金，并无偿进行返工更换。

(2) 承包人采购材料设备的约定：承包人采购的任何材料设备的进场都需监理人、发包人验收合格后方能使用，并提交质保单和检验报告。承包人采购的材料设备在使用前，如需进行材料检验试验的，承包人应按规范及发包人的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由承包人承担。

(3) 承包人采购的材料设备与设计标准要求不符时，承包人应按发包人要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，若再次运入场地的同种材料设备还不符合标准，承包人除再次无条件更换外，发包人有权对承包人处违约金1万元/次，承包人承担由此发生的一切费用，由此延误的工期不予顺延。

(4) 合同及施工图中未明确规格、型号及颜色的装饰材料，承包人需提供样品报发包人及设计单位确认。如未经发包人、设计单位确认擅自使用的，发包人有权要求进行拆除并返工，由此造成的一切费用和发生延误工期均由承包人承担。

(5) 如原来规定选择使用的材料、设备因技术因素短缺或时间紧迫需要更换品牌，则承包人可提交使用替代的同档次品牌材料或技术建议给发包人和设计单位确认，在批准前，替代的方案或建议不能实行。发包人的任何批准或不批准皆不会减轻承包人按合同文件所承担的责任。批准应以书面形式发出，否则无效且价格不作调整。

(6) 发包人若发现承包人提供的材料设备档次在招标文件要求以下的，则由发包人在招标文件推荐品牌中选定，价格仍按承包人的投标文件执行。

(7) 对于部分发包人认为有必要确定品牌、厂家的或由发包人采购时，承包人应予接受。

(8) 材料质量保证：承包人必须对所采购的材料质量全面负责。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按发包人要求提供。

承包人采购的材料与设备在进场前需要提供样品，样品经发包人书面确认后封样。若样品无法满足发包人要求，承包人需调换样品直至发包人满意为止。因承包人报送样品的材料或工程设备不及时或者不符合要求引起工期延误，由承包人承担，工期不予顺延。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

材料设备的检验时间和地点、取样办法、检验频次和内容由承包人根据法律法规和规章和有关标准、规范的规定以及本合同的约定提出，报监理人确认后施行。

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按质监和监理交底有关约定。

施工现场需要配备的试验设备：按质监和监理交底有关约定。

施工现场需要具备的其他试验条件：按质监和监理交底有关约定。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按通用条款执行。

10. 变更

变更按照以下规定执行：工程签证管理办法、工程结算管理办法及现行有关规定。

承包人在工程变更发生后 14 天内（含 14 天），提出变更价款的报告，经监理人审批，发包人确认后调整合同价款；承包人在双方确认变更 14 天内（含 14 天）不向监理人提出变更工程价款报告的，视为默认此项变更不涉及合同价款的变更，但涉及到减少价款的，仍将在工程结算中扣减。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

（1）已标价工程量清单中有适用综合单价的，按原综合单价；某个清单子目合价金额占合同总价 2% 及以上的分部分项清单项目，其工程量增减超过本项工程量 15% 及以上，或某个清单子目合价金额占合同总价不到 2% 的分部分项清单项目，但其工程量增减超过本项目工程数量 25% 及以上时，增减超过幅度（15% 或 25%）以外部分的工程量单价按照第（3）、（4）重新计算综合单价。

（2）已标价工程量清单中没有适用的综合单价，但有类似的工程项目综合单价，可参照类似工程项目综合单价计算确定：

A. 某种材料（或半成品及成品）等级、标准变化的，清单组合子目不变，仅调整不同的材料市场价格之差；

B. 清单项目组合内容中某一个（或多个）定额子目发生变化，不影响其他特征及工程内容价格的，仅调整发生变化的定额子目价格；

C. 如该类似工程项目综合单价异常，则不宜参照，按第（3）、（4）条重新计算综合单价。

（3）已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，应由承包人根据变更工程资料、计价规范和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格（招标控制价编制的基期价格）和本项目的中标

让利率【 $\text{中标让利率} = [1 - (\text{中标价} - \text{暂估价} - \text{暂列金额} + \text{非竞争性费用}) / (\text{招标控制价} - \text{暂估价} - \text{暂列金额} + \text{非竞争性费用})] * 100\%$ 】让利后提出变更工程项目的单价，并报发包人确认后调整。

(4) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由承包人根据变更工程资料、计价规范和计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并报发包人确认后调整。

(5) 有信息价的材料设备套用工程造价管理机构发布的信息价格：首先套用《义乌建设工程造价信息》的除税信息价（不包括供应商报价）；如在《义乌建设工程造价信息》没有信息价的，则按《浙江造价信息》的正刊除税信息价（不包括副刊厂商报价）。没有信息价的材料设备由监理人、承包人、发包人、审计单位四方询价确定。

(6) 投标综合单价遇下列情况，应对其异常性进行判定：

A. 投标综合单价与按合同约定的计价依据计算的综合单价偏差 $\pm 30\%$ 以上；

B. 虽然综合单价正常，但组成综合单价的人、材、机消耗量或单价与按合同约定计价依据计算的人、材、机消耗量或单价相比偏差 $\pm 30\%$ 以上；

C. 其他异常情况。

(7) 综合单价异常且工程量增减超过本项工程量 15% 以上的，按以下原则处理：

A. 工程量增加超过本项工程量 15% 以内的，按原综合单价计算；增加超过 15% 以外部分工程量，按第 (3)、(4) 款重新确定综合单价，计算合价；

B. 工程量减少超过本项工程量 15% 以内的，按原综合单价在该项目合价中扣除；减少超过 15% 以外部分工程量，按第 (3)、(4) 款重新确定综合单价，计算合价后，在该项目合价中扣除。

(8) 因建设单位原因造成合同中部分项目取消，按照一事一议的方式认定取消内容；对工程量减少 15% 以内部分，按原综合单价在该项目合价中扣除；减少超过 15% 以外部分工程量，根据取消工程资料、计价规范和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格（招标控制价编制的基期价格）和本项目的中标让利率【 $\text{中标让利率} = [1 - (\text{中标价} - \text{暂估价} - \text{暂列金额} + \text{非竞争性费用}) / (\text{招标控制价} - \text{暂估价} - \text{暂列金额} + \text{非竞争性费用})] * 100\%$ 】后确定取消工程项目的单价，在该项目合价中扣除。

(9) 其他：

① 项目的所有组织措施费无论现场施工条件如何变化、设计如何变更、也无论工程量增减的幅度如何，中标后均不再调整，按投标报价包干；以项为单位的技术措施费无论现场施工条件如何变化、设计如何变更、也无论工程量增减的幅度如何，中标后均不再调整，按投标报价包干；其他技术措施费除设计变更部分引起可作调整外，其余均不作调整。

② 若实际施工过程中需调整施工组织设计的，相关费用不予增加。

③ 本工程结算造价以相关部门审核为准。

(10) 发包人认为对工程整体进度、成本、质量更有利的，发包人（代建单位）有权根据实际情况对工程量清单项目进行调整或另行发包，由此调整对承包人合同价款的增加和减少均不给予任何补偿。

10.4.2 变更估价程序

承包人收到经发包人签字确认的变更指令后 14 天内向监理人提交变更估价申请。逾期未提交的，发包人可根据所掌握的资料决定是否调整合同价款和调整的具体金额。

承包人提出工程变更、专项施工方案等变更应同时提交变更估价申请。

承包人提交的变更估价申请，监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后 7 天内审查完毕并报送发

包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人在收到变更估价申请后 14 天内应审批完毕或提出协商意见。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

重大变更的金额、确认程序和时限，视实际情况另行约定。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：按通用条款执行。

发包人审批承包人合理化建议的期限：按通用条款执行。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.7 暂估价

本工程不设暂估价。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第3种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：暂定材料价、暂定综合价等价格签证应按《关于完善建设工程价款结算管理若干指导意见》（金市建〔2025〕46号）文件相关流程确定价格后采购。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：/。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不予调整。

11.2 涉及增值税政策变化、税率调整，所引起的价格变动按实结算。规费除涉及政策变化，另行按发文规定执行外，其余一律不做调整。

11.3 本工程招标控制价编制采用的信息价基期为首先套用最新一期《义乌市建设工程造价信息》的正刊除税信息价、如在《义乌建设工程造价信息》正刊没有信息价的，则按《浙江造价信息》的正刊除税信息价。没有信息价的材料设备由监理人、承包人、发包人多方询价确定。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

(1) 采用单价合同。

综合单价包含的风险范围：①综合单价不得调整（除合同约定可调整的范围外）；综合单价不因工程量的变动而变动、也不因工程复杂程度的不同而变动；②除工程变更引起的技术措施费及合同另有约定外，本工程技术措施项目费和组织措施费包干，费用不作调整；③因法律、行政法规和国家有关政策性变化影响合同价格的（除合同第11.2条约定的调整外）；④造价管理部门发布的价格调整（除合同约定可调整的范围外）；

其他风险范围：①因承包人管理不善引起的费用增加，以及为方便施工而增加的费用均由承包人自行承担；②施工期间停水、停电引起的费用增加由承包人自行承担；③承包人可以或者应该预见的风险以及

招标文件明确的其他风险等均由承包人自行承担；④专用条款中约定不予调整费用的情形均由承包人自行承担。

风险费用的计算方法：上述风险范围内所涉及的风险费用已包含在投标报价中，不再另行计列及调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：①合同专用条款允许调整合同价格；②有关增值税税率调整引起造价调整的，按国家相关规定按实调整；③规费除涉及政策性变化按文件规定进行执行外，其余一律不作调整；④设计变更按第10.4.1条约定调整；⑤符合合同约定的工程洽商、变更等由书面协议和文件的，按书面协议和文件调整合同价格。

具体调整方法如下：

（一）工程量的调整：

1、项目的工程量依据约定的计价规则按实调整；

（二）单价的确定

根据合同专用条款10.4.1条执行。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本工程实行工程款和工资款两条线拨付，工资性工程预付款和其他工程款预付款等具体如下：

支付签约合同价（不含安全文明施工基本费）的10%预付款，其中工资性工程预付款为签约合同价（不含安全文明施工基本费）的1%。

安全文明施工基本费按义建局〔2018〕145号文件执行。

预付款支付期限：合同签订完成、承包人施工队伍和主要管理人员、主要施工机械进场后支付。

预付款扣回的方式：本工程合同内容全部完成、所有工程变更完成审批程序并通过竣工验收，办好交接移交手续后，经跟踪审计单位审核完成，监理人和发包人确认后一个月内支付至应予计量合格工程量价款的85%时扣回预付款。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：本工程不提供预付款担保。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据图纸及变更按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《浙江省建设工程计价规则（2018版）》、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额（2018版）》、《浙江省通用安装工程预算定额（2018版）》、《浙江省市政工程预算定额（2018版）》，义建局〔2018〕145号文关于转发《金华市建筑工程安全文明施工措施费使用管理规定》的通知，浙建建发〔2019〕92号文《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》，及浙江省、义乌市有关造价方面的文件和规定。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：同12.4.1款约定。

12.3.3 单价合同的计量 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后7天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包

人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。经发包人或发包人委托的第三方造价咨询机构确认的工程量作为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款（仅作为支付工程进度款的依据，不作为结算价款依据）。

本工程计量所使用的工程量计算规则除招标文件工程量清单特殊说明外，均应与计价规范、计算规则一致。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____；

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按月计量支付

本工程实行工程款和工资款两条线拨付，工资性工程款和其他工程款支付方式及时间如下：

1、由监理单位、发包人签章后，进入发包人的付款程序，并以电汇的方式支付；

2、双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：

根据《建筑业“义乌无欠薪”行动实施方案》（义城管委〔2017〕240号）文件、《关于全面推广应用浙江省企业工资支付监管平台的通知》（义根治欠薪办〔2022〕10号）文件、《关于开展根治欠薪“一企一码”活动的通知》（义根治欠薪办〔2022〕11号）文件及《关于进一步加强安薪码宣传工作的通知》（义根治欠薪办〔2022〕12号）文件规定：本工程实行工程款和工资款两条线拨付，在工程项目开工前，承包人到义乌市行政区域内的银行设立“农民工工资支付专用账户”，切实推进金华和义乌安薪码在全市范围内全覆盖。发包人、承包人及第三方监管银行另签订三方《工程资金监管协议》（详见附件四）。若承包人未按要求开设账户导致发包人无法支付工程款的，相关责任由承包人自行承担。

（1）工程量按月计量，在完成后的当月20日上报进度款支付报表，经跟踪审计单位审核完成，监理人和发包人确认后14天内支付当月完成应予计量的合格工程量价款的75%（扣除工期延误暂扣款及其他违约金），其中当月完成应予计量的合格工程量价款的25%作为工资性工程款）。

（2）本工程竣工验收合格，承包人移交工程竣工资料后支付至完成应予计量合格工程量价款的85%（含预付款、工资性工程款和安全文明施工基本费，扣除相应违约金）。

（3）本工程在出具结算审核报告后下一季度内若被市审计部门、财政部门或商城集团相关部门列入抽查复审的，待抽查复审完成后，经承包人申请，发包人审批后30天内支付至抽查复审结果的98.5%，并同时提供抽查复审结果总价款的全额发票。

（4）剩余1.5%留作质量保证金，工程竣工验收合格之日起满2年并扣除违约金后，承包人发起退还申请并经发包人审核无异议，扣除违约金（若有）后一个月内返还剩余质保金；以上质保金返还均不计息。

（5）保修期内由承包人原因造成的损失费用由承包人负责。

（6）承包人必须及时支付民工工资，并且发包人有监督的权利。如实际承包人未按规定兑现，发包人有权直接从工程款中扣除该费用，用于直接支付民工工资。

(7) 以上价款的支付按照有关规定，由承包人提出申请，经跟踪审计单位审核完成，监理人和发包人确认后支付。

发包人每次支付合同价款（包括预付款）前，承包人均需提交付款申请及相应金额的增值税专用发票，否则发包人有权暂缓支付且无须承担逾期支付责任。

3、工程款支付的其他条件：

①工程报表：工程开工后，承包人报送的本月工程报表内容应包含月度完成工程量产值、工程质量的抽查情况、材料供应情况、分包工程情况、当月分项工序的照片及录像记录资料、当月施工班组及民工清单、民工工资发放清单（加盖承包人财务章）、民工工伤保险费缴纳清单及上一次工程款实行专款专用的有效凭证、安全统计、实际进度与计划进度的对比，包括可能影响工程按照进度计划进行的任何因素之详情，以及为消除这些因素正在采取（或准备采取）的措施；该报表经监理人审核后提交给发包人。

②付款手续：按合同规定上报进度款支付报表，并递交同步的工程技术资料，结合工程进度计划，经监理人和发包人签证确认后，向承包人支付进度款。承包人在申请付款时应提供工程所在地的增值税专用发票（在支付至结算款98.5%时需同时提供至100%的增值税专用发票），发包人通过银行划账方式支付至合同约定的收款人账户，否则发包人不承担逾期付款责任。

③以上各款项凡合理滞留在发包人处的，均不计利息。

④工程款和工资款两条线拨付管理制度详见义城管委（2017）255号文件《关于进一步明确建设领域工资款和工程款分账管理和工程支付担保工作的通知》。

⑤除合同另有约定外，本工程所有违约金在当期工程进度款中予以扣除。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按通用条款执行。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月20日提供（遇双休日为20日前最后一个工作日）。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / ；

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：按通用条款执行。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：按通用条款执行。

(2) 发包人支付进度款的期限： / 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：根据通用条款协商解决。

12.4.6 支付分解表的编制

1、总价合同支付分解表的编制与审批： / ；

2、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：按通用条款执行。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按专用条款7.5.2款执行。

关于竣工验收资料的补充约定：

(1) 竣工验收仅代表工程质量符合了国家的基本质量要求，并不代表工程质量已经达到移交发包人的质量要求，对此，承包人已理解并接受质量监督部门参加的竣工验收只是达到双方约定的质量要求中的一项必要条件。竣工验收前，发包人或发包人委托的物业管理公司还将对本工程进行100%细部检查，承包人应逐项对提出的问题进行无条件整改并承担因承包人原因造成的整改费用且必须在发包人整体移交物业公司前向发包人（或发包人委托的物业公司）完成实物及资料移交。完成竣工备案后交付实际业主，视为工程移交结束。

(2) 承包人须提交给发包人关于本工程各系统、设备等的操作、维修、紧急程序及修补等手册，并负责训练发包人或其指定之物业管理公司的有关员工关于本工程的操作、维修及紧急程序等。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：按通用条款执行。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：承包人应按发包人通知要求完成竣工退场，每延期一日，承包人应当向发包人支付违约金人民币1万元。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：

(1) 承包人应在工程竣工验收合格后3个月内提交结算资料。

(2) 承包人应在收到补充资料函之日起14天内补充欠缺资料。超过规定时限补充的结算资料，原则上不予认可。

(3) 承包人未在规定时间内提供完整的工程结算资料，经发包人书面催促后14天内仍未提供或没有明确答复，发包人有权根据已有资料进行审核，责任由承包人自负。

(4) 承包人在规定时限28天后仍未提供补充资料，且会引起审核结果产生重大偏差，经发包人同意后咨询单位可将审核项目退回发包人，待承包人资料补充完整后重新送审，由此造成的后果由承包人承担。

竣工结算申请单应包括的内容：按通用条款执行。

14.2 竣工结算审核

审批竣工付款申请单的期限：①对结算审核时限的约定：根据《关于完善建设工程价款结算管理若干指导意见》（金市建〔2025〕46号），项目规模为2000万元以下，结算审核时限为30天（法定节假日除外）。

②发包人对承包人一次性书面告知：发包人在收到咨询单位的补充资料函后，3天内发函告知承包人须补充的资料和提交期限，做好补充资料交接签收手续。补充资料期限为一次性书面告知函签收之日起14天内。

（2）发包人完成竣工付款的期限：按通用条款执行。

其他关于竣工结算的要求：

（1）承包人应向发包人提交承包人盖章、项目经理签字、结算编制人员盖章的竣工结算报告及完整、有效的结算资料，具体结算资料及要求详见《建设工程结算审核管理办法》。发包人14天内完成结算资料的符合性审核，符合要求的在竣工结算资料回执上签字后方可视为发包人收到竣工结算资料。

（2）在工程结算审核过程中发现结算资料无效或不完整的，审价延误的责任由承包人承担。

（3）自完整、有效的结算资料收到之日起14日内，发包人自行或委托有资质的工程造价咨询人进行审核，造价咨询人在90天内完成审核初稿，并将审核结果通知承包人，承包人在30日内完成核对，若未在规定的期限内派专人核对，也未提出异议的，由此造成的一切责任及风险由承包人承担，并以发包人审定的价款作为双方竣工结算价款的最终依据（被列入抽查复审的除外）；如结算存在争议的，双方针对争议部分进行核对和协商；经核对协商不能解决的争议部分，双方共同申请当地工程造价管理部门进行解释和协调解决；经以上协商仍不能解决的，则按本专用条款第20条约定处理。

（4）承包人应遵循实事求是的原则编制工程造价和变更引起的增减费用，对于工程审计（预算、清单、结算、结算报审前变更联系单费用等的审核）费用支付的约定：承包人同意发包人指定的具有合格资质的造价咨询单位或跟踪审计单位进行审计并认可其审计结论，并根据浙江省物价局【浙价服〔2009〕84号】关于进一步完善工程造价咨询服务收费的通知规定，具体为：核减追加审核费=（核减额-送审造价*5%）*5%，核增追加审核费=核增额*5%。承包人需在盖审定表或咨询单位出具审计报告的同时向咨询单位付清审计费用，否则发包人有权从承包人工程进度款中代扣支付预算、结算审计费用。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：本工程在出具结算审核报告后下一季度内若被市审计部门、财政部门或商城集团相关部门列入抽查复审的，待抽查复审完成后，经承包人申请，发包人审批后30天内支付至抽查复审结果的98.5%，并同时提供抽查复审结果总价款的全额发票。发包人和承包人以抽查复审结果作为工程竣工结算最终结果和支付工程款最终依据，若复审产生核减的，则复审的核减金额在保修金中扣回；若核减金额大于保修金的，则超出保修金部分工程款承包人须在接到发包人通知后5天内予以全额退还发包人。具体按《关于印发《义乌市政府性投资项目厉行节约反对浪费实施办法》的通知》（义委〔2014〕27号）及《义乌市财政局关于印发《义乌市政府性投资项目结算财政评审监督管理办法》的通知》（义财稽〔2023〕2号）执行，如后续有新文件按新文件执行。

①无争议部分的约定：对无争议部分价款应先行出具结算审核报告，报告中应明确无争议的金额，并包括争议问题的造成原因、发承包双方主张的金额和理由，以及受委托的咨询单位的建议意见等内容，无争议部分价款支付比例为审定价的90%。

②争议部分的约定：可通过调解、争议评审、仲裁或者诉讼等途径解决。

审核结果确认的时限：发承包人对审核结果的确认时限最长不得超过14天，约定时限内未对审核结果完成确认的，视同认可。

技术经济资料确认的约定：经授权的发、承包人现场代表签字或盖章确认的技术经济资料，不得因发、

承包人现场代表的中途变更改变其有效性。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：三份。

承包人提交最终结清申请单的期限：按通用条款执行。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按通用条款执行。

(2) 发包人完成支付的期限：按通用条款执行。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自工程通过竣工验收合格之日起24个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(2) 结算价×1.5 %的工程款；

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定：

(1) 承包人应按国务院令第279号《建设工程质量管理条例》、《浙江省〈中华人民共和国消费者权益保护法〉实施办法》、《浙江省建设工程质量管理条例》等有关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

(2) 属于保修范围、内容的项目，承包人应在接到保修通知之日起48小时内派人保修；如承包人不
在约定期限内派人保修或同一问题两次修理不好的，发包人有权委托他人修理，保修费用从质量保证金内
双倍扣除。发生紧急抢修事故的，承包人应在接到事故通知后，2小时内到达事故现场抢修，否则发包人
有权委托他人抢修，保修费用从质量保证金内双倍扣除。

(3) 质量保证金的退还：剩余 1.5%留作质量保证金，工程竣工验收合格之日起满 2 年并扣除违约金
后，承包人发起退还申请并经发包人审核无异议，扣除违约金（若有）后一个月内返还剩余质保金；以上
质保金返还均不计息。承包人若在保修期间存在违约费用，发包人将在返还款中予以扣除。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：具体详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：按通用条款执行。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的，不作为发包人违约责任。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：按通用条款12.4.4 执行。

(3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：根据项目价值双方另行协商。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：若影响关键线路工作的仅工期予以顺延。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行协商。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期予以顺延。

(7) 其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 180 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

(1) 以承包人的中标工期为考核标准，按期或提前不奖不罚。按自报工期，每延迟一天罚 0.5 万元人民币；（因发包人原因引起的工期延误除外），并由承包人承担由此造成的损失。（在竣工结算时予以扣除）。

(2) 竣工验收不合格的除承担返修费用并扣除全部履约保证金，还应按合同总价款的万分之五计算向发包人支付违约金，并赔偿发包人损失。由于整改引起的工期延误列入工期考核。并承担由此给发包人引起的所有补偿、赔偿以及包括但不限于诉讼费、律师费、鉴定费、保全费等维权费用。由于整改引起的工期延误列入工期考核。并承担由此给发包人引起的所有补偿、赔偿以及包括但不限于诉讼费、律师费、鉴定费、保全费等维权费用。

(3) 承包人项目管理班子主要人员应按工程实际需要配备项目管理人员，发包人负责对项目经理及主要管理人员考勤，项目管理班子成员必须每天早晚各一次到发包人现场办公室签到，每周到岗不得少于 5 天，特殊情况应事先征得发包人同意，项目经理少于规定到岗时间，支付违约金人民币 0.2 万元给发包人，技术负责人和安全员每少一天每人处人民币 0.2 万元违约金，其他项目管理人员每少一天每人处人民币 0.1 万元违约金。施工过程中，如要调整除项目经理外的项目管理人员，须征得发包人同意，否则根据本款规定向发包人支付违约金外，同时已完工程量的工程款不予结算支付，直至终止合同的履行，并由承包人承担违约责任。更换的人员的执业资格、技术职称、工程经验、经营和技术水平不得低于被更换的人

员，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

(4) 因承包人原因造成停工的，由承包人承担发生的费用，工期不予顺延，同时向发包人支付违约金人民币 0.5 万元/天。

(5) 本工程不得违法分包或转包，一经发现即终止施工合同，同时不予退回全部履约保证金。由此造成的各项损失均由承包人承担。

双方约定的承包人其他违约责任：

(1) 发包人、监理人发现质量、安全等问题下发整改通知单后，如承包人在规定时间内整改不力或未完成全部整改的，每次处违约金 0.1 万元；如未整改的，每次处违约金 0.2 万元；如同性质问题再次引起发包人、监理人下发整改通知单的，则按上述情况处以双倍金额的违约金。

(2) 安全、文明施工按建设行政主管部门规定的安全建设、文明施工内容标准为准，因承包人原因违反安全、文明施工规定，在义乌市工程质量安全检查中被有关部门责令停工整改的，每次处违约金人民币 2 万元；承包人在施工期间发生一般安全事故，由承包人负全部责任，并由承包人向发包人支付人民币 10-20 万元/次违约金；如发生较大安全事故，按照国家有关法律法规严肃查处，责任由承包人自负，并由承包人向发包人支付人民币 20-30 万元/次违约金；因承包人原因发生重大质量安全事故，按照国家有关法律法规严肃查处，责任由承包人自负，并处违约金人民币 30-40 万元/次；因承包人原因发生特大安全事故，按照国家有关法律法规严肃查处，责任由承包人自负，并处违约金人民币 40-50 万元/次；发包人有权保留进一步索赔由此造成的一切损失的权利。

(3) 因承包人原因由政府质检部门或发包人（监理人）查出质量缺陷并被相关部门通报的，承包人应在规定时间内整改完毕并报监理和发包人复验，并每次处违约金 1 万元；因承包人原因由政府质检部门或发包人（监理人）查出的质量缺陷，承包人应在规定时间内整改完毕并报监理和发包人复验，复验结果仍未达到合格要求的，每次处违约金 1 万元；如存在重大质量隐患的，每次处 2 万元违约金。因承包人原因发生重大质量事故，除由承包人无条件负责返工补修合格，并承担返工费用和延误所造成的工期损失外（返工引起的工期延误列入工期考核），并处违约金 10 万元。

(4) 因承包人施工质量、安全、文明创建等原因引起的正规媒体曝光，每曝光一次，承包人向发包人支付 1 万元违约金。发包人有权保留进一步索赔由此造成的一切损失的权利。

(5) 工程开工后至发包人交付给业主前，承包人须按以下要求开展工作并承担责任：

① 承包人项目经理在施工期间如出现不听发包人和监理人的正常工作指挥，影响恶劣的，发包人有权要求承包人及时调换项目经理直至发包人满意为止。同时处承包人 20 万元的违约金。如发现项目经理班子人员中（除项目经理外）有不称职或有其他违背职业道德发生，则处以 5 万元的违约金，同时发包人有权要求承包人无条件更换该项目班子人员并提供具有更佳工程经验的项目经理班子人员经发包人考核同意后上岗，由此造成的一切损失均由承包人赔偿。

② 对由政府主管部门组织核验查出的质量缺陷，发包人可据情况要求承包人在规定时间内整改完毕并报监理人和发包人复验。如承包人未能在规定时间整改完毕或除承包人有正当理由书面呈报发包人确认外，发包人有权认为承包人已不能完全履行本条款义务，发包人有权可自行安排整改，由此发生的费用无须承包人认定发包人即可单方从应付给承包人的款项中直接扣除。

③ 承包人按实际完成的工作内容绘制竣工图 4 套（需盖有单位竣工章及公司技术负责人签字），整理竣工资料 4 套，并在工程竣工验收后 28 日内提交监理审核，经质监站核验后交发包人，竣工图必须与实际情况完全一致，若未按时提供上述资料，或发现资料内容严重不真实，不能作为维修的资料文件，发

人有权对承包人处以 2 万元/处的违约金。

④ 监理人督促承包人及时完成所有工程技术资料并进行审核，每月进行例行检查，核查结果报发包人备案，对不符合要求的以及整改不力的，监理人有权对承包人处以 0.1 万元/次的违约金。发包人对承包人资料进行不定期核查，发现问题要求及时整改，在规定时间内还未完善的，处承包人 0.1 万元/次违约金。

⑤ 承包人如违反质量、安全、文明施工、五水共治、扬尘治理、文明城市创建等规定，在检查中被发包人、监理人或发包人上级部门责令整改并通报批评的，每次处违约金人民币0.5万元。由承包人无条件进行整改，并自行承担由此造成的一切损失及费用。

（5）文明施工：本工程按照义乌市安全文明标化工地的合格标准要求施工。

（6）承包人在施工期间应保障民工工资的支付和民工工伤保险费的支付。如因承包人拖欠民工工资或不缴纳民工工伤保险费等造成政府相关部门的处罚或新闻媒体报道，发包人将追加处 10 万元/次的违约金。承包人拖欠的民工工资经政府部门裁决生效后（如春节期间发生拖欠的，则无须政府部门裁决），发包人可先行支付，并按支付款的 150%从承包人工程款中扣除。

（7）由发包人或监理人召集的例会和其他重要会议，发包人若指定项目部经理和技术负责人及其他指定人员必须准时参加的，如无故缺席或是迟到，发包人有权视情节严重程度要求承包人支付 0.1 万元/次违约金，如因缺席迟到原因导致对会议内容不了解，其后果由承包人自负。

（8）如果承包人在施工过程中存在无故停工或消极怠工情况，在接到发包人或监理人整改通知书后三天内拒不整改的，发包人有权解除施工承包合同。承包人须在接到发包人书面解除施工承包合同的通知后三日内派人与监理人、跟踪审计单位及发包人共同对所完成工程量进行书面确认。如承包人不配合进行工程量确认的，由发包人直接委托义乌市公证处对现场已完工程情况进行确认，并由监理人、跟踪审计单位对经公证的已完工程量进行审定，作为双方结算的依据；在经公证处现场公证后，发包人有权直接将未完成工程量另行委托他人施工，承包人不得有异议。同时发包人有权按施工承包合同对承包人因停工或消极怠工而造成发包人的损失进行追责（公证费用承包人承担，在已完成工程结算价款中扣回）。发包人将提请主管部门对其进行处理。

（9）在施工期间承包人自行处理好与周围居民、居委会、单位、行人、车辆关系，与此发生任何违章违规行为给发包人造成不良影响或损失的，由承包人承担全部损失并处 1 万元/次的违约金。

（10）承包人未做好相关专业工程配合工作的，发包人将视情节轻重有权要求承包人支付违约金。

（11）承包人未按设计图纸施工的，每发现一次发包人视情节严重程度处 0.2 万元的违约金，并及时整改，返工工期列入考核，返工造成的费用由承包人自行承担。

（12）发包人、监理人下发的整改通知单或违约金处罚单，承包人无正当理由拒绝签收的，发包人有权将违约金在当期工程款中双倍扣除，同时当期项目履约评价评定为不合格。

（13）如发包人发现承包人作业时有无证上岗等情况（包括特种作业、消防安全等）每发现一人次处 0.1 万元。

（14）承包人必须按无欠薪相关规定要求，做好根治欠薪工作：①每发生一起国平台投诉，处违约金 0.5 万元/人·次，若承包人未按规定时间化解的，处违约金 1 万元/人·次；每发生一起省平台投诉且承包人未按规定时间化解的，处违约金 0.4 万元/人·次；每发生一起义安薪投诉案件且承包人未按规定时间化解的，处违约金 0.1 万元/人·次（同一事项同一时期在多个平台投诉的情况按就高原则处违约金）；被人社部门认定为重复投诉案件的，每发生一起，处上述对应违约条款的双倍违约金。②每月发现未按考勤记录和劳动合同约定足额支付农民工工资，每发现一起，处违约金 0.1 万元/人·次。③每查到套用、

冒领农民工工资专户资金的情况，处违约金 1 万元/人·次；④发现劳动合同未按实签订的，处违约金 0.1 万元/人·次；⑤每发生欠薪重大群体性事件、个人极端事件、重大舆情事件一起，处违约金 2 万元/次。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：除专用条款16.2.1约定外，其余均按通用条款执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：因承包人原因造成本合同无法履行时，发包人有权解除或终止合同，没收承包人全部履约保证金，由此造成的各项损失均由承包人承担。合同解除后，承包人对由其完成的工程，仍应按《工程质量保修书》约定履行质量保修义务。

(1) 若发包人发现承包人有转包或违法分包行为的，经监理人通知整改，承包人未在30天内纠正完成的，发包人有权解除合同；

(2) 发包人、监理人或主管部门发现承包人使用的材料或工程设备不符合合同约定或质量不合格的，经监理人通知整改一次后，相关单位或主管部门再次组织验收仍不合格的，发包人有权解除合同；

(3) 实际施工进度严重滞后，承包人未能按开工前发包人审批同意的施工总进度计划或未能按合同约定的工程计划节点工期及时完成，相应滞后工期超过30天及以上的，发包人有权解除合同。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担全部费用。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：按通用条款执行。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人必须按浙江省和义乌市的有关保险规定，办理相关保险（费用由承包人支付）。危险作业意外伤害保险、第三者责任险等所有与现场工程有关的人员的人身保险及设备险、工程险、意外伤害险、本方人员的生命财产险以及施工机械设备的财产险、民工工伤保险，另外，发包人建设工程、施工场地内的自有人员及第三方人员生命财产保险和运至施工场地内用于工程的材料和待安装设备保险等，其上述相关保险费用承包人已经列入投标报价中，实际发生时由承包人承担并支付。承包人承担与现场工程有关的一切安全责任及相应赔偿、损失等。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人应为施工现场的全部人员办理意外伤害保险，相关费用由承包人承担。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____/_____。

选定争议评审员的期限：_____/_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____/_____。

其他事项的约定：_____/_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____/_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向_____/_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____工程所在地有管辖权的_____人民法院起诉。

21、补充条款

21.1 承包人不得以任何理由拖延开工日期或未经发包人同意中途私自停工，若无故拖延开工或中途停工，发包人有权接管施工现场且暂停支付工程进度款，终止合同并向承包人追究所发生的一切损失，自停工之日起至重新开工之日（承包人再次开工或发包人重新招标开工），承包人需支付发包人2万元/日停工违约金。

21.2 承包人由于对招标文件的任何误解或忽略或对建设场地缺少必要的了解导致中标发生任何风险，其责任概由承包人负责，不得向发包人提出任何补偿要求。

21.3 承包人应严格按已确认的施工方案实施，并无条件地接受发包人、监理人对施工质量、进度、安全、投资及协调方面的监督和管理，无条件服从发包人、监理人对现场的协调。

21.4 为确保工程质量，发包人有权对承包人的班组进行管控。

21.5 工程照管与成品、半成品保护：承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责对工程实施成品保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复，费用包含在合同价中。

21.6 建筑垃圾按《义乌市建筑垃圾管理办法》（义政办发〔2015〕36号）和（义城管委〔2016〕36号）的文件规定执行，其相关费用已包含在合同价内，结算时不作任何调整。

21.7 发包人、设计单位提出的有关工程变更，承包人必须无条件执行。

21.8 本工程在实施过程中，承包人应做好施工现场的防尘、降尘、减少扬尘措施，并按五水共治相关要求做好排水排污措施，相关费用已含在合同价中。

21.9 零星人工单价按300元/工日（综合单价）结算，但不取费仅计取税金。

21.10 承包人因违约所产生的所有违约金均由承包人当月另行转入，若承包人拒绝转入，由发包人在下月进度款中双倍扣除。

21.11 本工程要求实行精细化管理，因此产生的费用不另行增补。

21.12 在施工过程中，承包人因自身管理原因发生质量、进度及安全文明施工与合同约定发生重大偏离情况，在发包人及监理人督促整改还是达不到合同要求的，发包人有权对承包人的施工范围及施工材料进行调整或由第三方的施工力量、材料介入，发生的费用在合同总款项中扣除，承包人须无条件服从。

21.13 经由发包人审批的施工组织设计引起的工程量及相关费用增加，不予计算。

21.14 承包人应做好工程成品保护及交付前的保洁工作，场地清洁、道路保洁需达到义乌市安全文明施工标准化工地合格的要求，由此产生的各项费用，已含在合同价中。

21.15 承包人应采取有效措施尽量减少尘土和噪声污染，如需要进行夜间作业时应取得同意、有关部门批准。按监理单位要求标化管理及环保要求实施施工管理并承担相关费用，给予配合。办理所有手续的费用，由承包人自行承担并予以支付。因承包人对工程噪声、交通、废水、废物、垃圾等的处理不当而带来的第三方索赔，由承包人承担。

21.16 承包人应按“生态环境治理”要求，按照相关文件对施工现场及周边采取措施：

（1）建立文明施工管理制度，严格执行《金华市建设工程安全生产文明施工标准化建设示范手册》（2018版，以下简称《示范手册》）、《关于进一步强化建筑工地扬尘管控的若干措施》（义城运建施安委办〔2024〕8号）文件。

（2）工程施工现场应做到布局合理，标识牌、危险源告知牌导向牌等标识清晰，扬尘控制7个100%：施工现场100%围挡；出入工地车辆100%清洗；场地内主要道路要进行100%硬化处理；裸露的场地和土方应100%覆盖、固化或绿化等防尘措施，做到物料堆放100%覆盖；工程施工期不间断洒水、喷雾等降尘措施，做到100%湿法作业；渣土运输应采用密闭式车辆，做到渣土车辆100%密闭运输；暂不开发利用的土地100%覆盖或绿化。

若因承包人施工扬尘处理不力导致被政府相关部门的处罚、新闻媒介报道或投诉等情况的，发包人在主管部门处罚的基础上，有权视情节严重程度追究承包人违约责任，给发包人造成损失，由承包人承担。

21.17 施工机械尾气排放满足现行规定。如上级部门抽检不达标的，则不达标机械立即退场更换成合格施工机械，由此产生的损失由承包人承担。

21.18 原有建筑的安全管理责任由承包人承担，施工期间如果出现任何由于安全问题造成第三方人员伤亡、车辆及财产的损伤等事故，则一切安全责任由承包人承担，相关费用在包含在合同总价中，结算时不作调整。

21.19 根据《关于进一步加强承插型盘扣式钢管脚手架应用管理的通知》：自2025年6月1日起，所有新开工项目（以施工许可证或者相关开工证明日期为准）的模板支撑工程、承重支撑体系、外脚手架工程推广应用盘扣式脚手架。应用承插型盘扣式脚手架和钢板网的房屋建筑和市政工程发包人应在招标文件的施工合同草拟条款中明确使用要求，并在工程预算中计取相应费用。

发包人（公章）：_____	承包人（公章）：_____
地 址：_____	地 址：_____
法定代表人（签字）：_____	法定代表人（签字）：_____
委托代理人（签字）：_____	委托代理人（签字）：_____
电 话：_____	电 话：_____
传 真：_____	传 真：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账 号：_____	账 号：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____

附件

附件一：工程质量保修书

附件二：廉政责任协议书

附件三：安全生产责任协议书

附件四：工程资金监管协议

附件五：承诺书

附件一：

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就__（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

本工程施工图纸范围内的全部工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：按建设部《房屋建筑工程质量保修办法》执行。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期从竣工验收合格之日起计算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起48小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，2小时内到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：在国家规定的保修期外，如承包人承建的工程出现质量问题系承包人偷工减料或使用不合格原材料、成品、半成品（不包括甲供材料）引起的，发包人有权无限期追

溯，承包人承担由此所造成的一切经济损失。

工程质量保修书由发包人、承包人在签订施工合同时共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：_____

承包人（公章）：_____

地 址：_____

地 址：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

附件二：

廉 政 责 任 协 议 书

甲方：（发包人）_____

乙方：（承包人）_____

项目名称：_____

为了在工程建设中保持廉洁自律的工作作风，防止各种不正当行为的发生，根据国家和省市有关建设工程承发包和廉政建设的各项规定，结合工程建设的特点，订立本协议如下：

一、甲乙双方应当自觉遵守国家、省、市关于建设工程承发包工作规则以及有关廉政建设的各项规定。

二、甲方及其工作人员不得以任何形式向乙方索取和收受回扣等好处费。

三、甲方工作人员应当保持与乙方的正常业务交往，不得接受乙方的现金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由个人支付的费用。

四、甲方工作人员不得参加可能对公正执行公务有影响的宴请和娱乐活动。

五、甲方工作人员不得要求乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

六、甲方工作人员不得向乙方介绍家属或者亲友从事与甲方工程有关的材料设备供应、工程分包等经济活动。

七、乙方应当通过正常途径开展相对业务：不得为获取某些不正当利益而向甲方工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等。

八、乙方不得为谋取私利擅自与甲方人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变动、工程验收、工程质量问题处理等进行私下商谈或者达成默契。

九、乙方不得以洽谈业务、签订经济合同为借口，邀请甲方工作人员外出旅游和进入高档娱乐性场所。

十、乙方不得为甲方和个人购置或者提供通讯工具、家电、高档办公用品等物品。

十一、乙方如发现甲方工作人员有违反上述协议者，应向甲方领导或者甲方上级单位举报。甲方不得找任何借口对乙方进行报复。甲方对举报属实和严格遵守廉政协议的乙方，在同等条件下给予承接后续工程的优先邀请投标权。

十二、甲方发现乙方有违反本协议或者采用不正当的手段行贿甲方工作人员，甲方根据具体情节和造成的后果每次追究乙方工程履约保证金1%-5%的违约金，由此给甲方造成的损失均由乙方承担，乙方用不正当的手段获取的非法所得由甲方单位予以追缴。

十三、严格执行中纪委下发的中纪发〔2007〕7号《中共中央纪委关于严格禁止利用职务上的便利谋取不正当利益的若干规定》。

十四、本廉政协议作为施工合同的附件，与施工合同具有同等法律效力，经协议双方签署后立即生效。

十五、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份（编入正本存档）。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

年 月 日

年 月 日

附件三：

安全生产责任协议书

甲方：（发包人）_____

乙方：（承包人）_____

项目名称：_____

为落实安全生产的管理要求，确保工程建设的顺利进行，按《浙江省建筑安全文明施工标准化工地管理办法》（浙建建〔2005〕41号）规定，甲乙双方共同协商，一致同意如下：

一、甲方在施工开始前向乙方提交必要的施工场地，明确乙方安全生产管理的责任区域和要求，乙方负责施工现场的安全管理工作，是施工现场安全管理责任单位。乙方必须建立健全安全生产保证体系，建立健全应急救援体系其相关文件报甲方备案。

二、甲方应积极组织 and 督促乙方开展安全达标活动，及时传达和部署上级的有关安全生产精神和要求，定期听取乙方的意见和要求。加强安全生产的指导和协调。

三、甲方负责组织对乙方安全规范作业、文明施工情况的检查，定期组织考核；对乙方及有关人员发生的违章、违法行为和存在的问题以及在安全生产、文明等创优达标活动中不积极配合的，甲方有权制止教育、责成其限期整改。

四、凡工地内发生生产事故或重大人员伤亡的，甲方派员参与劳动行政部门、司法机关调查处理。甲方可按其造成的后果及影响，对责任单位以按责任违约给予一次性经济的处理。责任违约的经济处理按约定扣除。事故造成的经济损失及因乙方责任给甲方造成的连带经济损失全部由乙方承担。

五、乙方要求严格贯彻执行国家和市颁布的有关安全生产的法律法规严格按照中华人民共和国建设部公告第1024号“关于发布行业标准《建筑施工安全检查标准》的公告”（编号JGJ59—2011）的要求加强内部安全管理，落实各项安全防护措施，确保工程建设中不发生重大伤亡事故。

六、乙方要按照安全作业规范针对本工程项目的特点、性质、规模以及施工现场条件编制施工组织设计和施工方案，制定和组织落实各项的施工安全技术措施，并对全体施工人员进行安全技术交底。严格按照施工组织设计和有关安全要求施工。

七、乙方进入工地后应明确落实施工现场安全生产第一责任人。根据建设部办公厅2000年10号文件要求配置专职安全管理人员。即施工人员超过50人的工地必须配置专职安全管理人员；工程造价在1000万元以上的工地，必须配置2-3名管理安全生产工作的人员；工程造价在5000万元以上的工地，要按专业设置专职安全员，组成安全管理组负责工地的安全生产管理工作。并将名单报甲方备案。乙方要建立健全安全生产保证体系，落实各级安全责任制，完善各项安全生产制度（包括奖惩制度）：按照“谁施工谁负责”的原则，负责单位内部和施工责任区域的安全生产管理工作。

八、乙方对各分包单位及外聘人员的安全生产工作要纳入本单位统一管理的范围，明确要求，签订管理协议；要加强对全体施工人员安全作业、文明施工和自我保护的宣传教育；做好上岗前的安全培训；特殊工种作业人员必须做到持证上岗，进入本市施工的外市特殊作业人员，还必须经本市有关特种作业考核站进行审证教育，禁止实习、学习人员现场作业。严格执行各种安全操作规程，确保施工安全。

九、乙方要按照“安全自查，隐患自改、责任自负”的原则加强对施工责任区的日常安全检查。及时制止和处理各类违章违法行为。对查获的隐患要及时落实整改措施，消除隐患。

十、乙方应主动接受甲方在安全生产工作上的业务指导。检查和督促，服从管理；对甲方的工作布置和组织的活动要积极贯彻实施和参加。对甲方给予因责任违约的经济处理如有异议可要求复核。对甲方工作人员利用职权营私舞弊、有意刁难的违法行为，有权检举揭发，要求处理。

十一、乙方因疏于管理违章违法作业发生安全事故或造成人员伤亡的，应在积极抢救受伤人员、保护现场的同时，严格按安全事故上报的规定时限向甲方和当地劳动行政部门汇报，不得迟报瞒报。

十二、本协议中未涉及的有关条款，甲乙双方可根据需要协商补充修改。如遇有国家和本市的有关法规不符的，应按国家和本市的有关法规执行。

十三、本协议作为甲乙双方施工合同的附件，在施工合同签约后生效，与施工合同具有同等法律效力。施工合同期满，本协议终止。

甲方（公章）：

法定代表人：

或委托代理人：

年 月 日

乙方（公章）：

法定代表人：

或委托代理人：

年 月 日

附件四：

工程资金监管协议

发 包 人：_____（以下简称“甲方”）

承 包 人：_____（以下简称“乙方”）

监管银行：_____（以下简称“丙方”）

为了促进_____的顺利实施，管好用好建设资金，确保工程资金专款专用，同时为承包人提供便捷有效的银行业务服务，根据_____合同条款有关规定，经甲、乙、丙三方协商，达成协议如下：

1. 资金管理的内容

（1）乙方为完成_____工程在丙方开设监管账号作为本项目“基本结算账户”；
账户名：_____，开户行：_____，账 号：_____；

（2）甲方应按合同规定将工程款（质量保证金除外）汇入乙方在丙方开设的基本结算账户；

（3）乙方应将流动资金及甲方所拨付资金专项用于_____工程；

（4）丙方应为乙方提供便捷有效的银行业务服务，并接受甲方委托对乙方在丙方开设的基本结算账户资金 Usage 情况进行监督。

2. 甲方的权责

（1）按照_____工程有关条款规定的时间和方式，甲方向乙方支付工程款；

（2）在发现乙方将本项目资金挪用、转移时，甲方有权中止工程支付，直至乙方改正为止；

（3）不定期审查丙方对乙方的资金使用监督情况，如丙方不能履行其责任，甲方有权随时 终止本协议；

（4）在乙、丙双方发生争议时，甲方应负责协调、解决。

3. 乙方的权责

（1）乙方应尽快在丙方开设基本结算账户；

（2）确保本项目资金专款专用，不发生挪用、转移资金的现象；保证不通过权益转让、抵 押、担保承担债务等任何其他方式使用基本结算账户的资金；

（3）办理材料、设备等采购业务，应向甲方出示采购发票复印件、扫描件；购买应急材料、 设备、水电费、快递费等涉及个人垫付资金报销时可先办理支付手续，但事后必须补备有关资料；

（4）用银行转账支票办理支付款项时，必须将转账支票送交丙方，由丙方负责办理支票转付手续；

（5）向分包单位支付工程进度款时，应附甲方批准分包的文件；

（6）向上级单位缴纳管理费、机械设备及周转材料租赁摊销费等款项时，应附上上级单位出具的转账通知等有关资料，以确保资金专款专用。

4. 丙方的权责

（1）成立_____工程资金管理服务小组，明确业务流程，提高工作效率；

（2）乙方在支付款项前，将审批清单报甲方同意后送达至丙方，丙方收到支付清单及乙方完成支付后2个工作日内，审核支付清单与实际支付账目是否相符，并把审核情况反馈给甲方；

（3）按月将乙方的支付情况，整理后书面报送甲方。

5. 甲、乙、丙三方都应履行保密责任，不得将其他两方的业务情况透露给三方以外的其他单位或个人。

6. 本协议有效期自乙方在丙方开户起，至工程竣工验收甲方向乙方颁发竣工验收证书后结束。

7. 本协议未尽事宜，由甲方牵头，三方协商解决。

8. 本协议正本叁份、副本陆份。发包人执正本壹份、副本叁份，承包人执正本壹份、副本叁份，经办银行执正本壹份。

发包人：_____（盖单位章）

法定人或代表其委托代理人：_____（签字）

年_____月_____日

承包人：_____（盖单位章）

法定人或代表其委托代理人：_____（签字）

年_____月_____日

监管银行：_____（盖单位章）

法定人或代表其委托代理人：_____（签字）

年_____月_____日

附件五：

承诺书

_____：

我公司承建的_____，如被市审计局、财政部门或商城集团相关部门列入抽查复审的，发包人和承包人以抽查复审结果作为工程竣工结算最终结果和支付工程款的最最终依据。若复审产生核减的，则复审的核减金额在保修金中扣回。

承诺单位（盖章）：_____

第五章 工程量清单编制

1、工程量清单说明

1.1 本工程量清单是根据招标文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和第七章“技术标准和要求”的有关规定。

2. 投标报价说明

2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

2.2 工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需人工费、施工机械使用费、材料费、其他（运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费、保险费，以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等），以及管理费、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

2.3 工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。承包人必须按监理人指令完成工程量清单中未填入单价或价格的子目，但不能得到结算与支付。

2.4 符合合同条款规定的全部费用应认为已被计入有标价的工程量清单所列各子目之中，未列子目不予计量的工作，其费用应视为已分摊在合同工程的有关子目的单价或总额价之中。

2.5 承包人用于本合同工程各类装备的提供、运输、维护、拆卸、拼装等支付的费用，已包括在工程量清单的单价与总价之中。

2.6 工程量清单中各项金额均以人民币（元）结算。

2.7 暂列金额的数量及拟用子目的说明：_____/_____。

2.8 暂估价的数量及拟用子目的说明：___/___。

3、工程量清单

工程量清单另册提供

4、其他说明：

（一）根据住房和城乡建设部、省级造价主管部门对造价从业人员执业管理的相关法律法规规定以及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的规定，投标报价的编制必须遵守以下规定：

（1）投标报价应由投标人或受其委托具有相应能力的工程造价咨询人编制。投标人委托具有相应能力的工程造价咨询人编制投标报价书的，投标文件中应附委托编制投标报价的咨询合同书。

（2）投标文件的编制人不得接受同一工程招标人委托编制招标文件（含招标控制价），并不得接受其他投标人委托编制投标文件。

4.1 投标人应先到现场踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响投标报价的情况，由投标人根据现场踏勘情况自行考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或

工期延长申请将不获得批准。

4.2投标人应仔细分析、理解招标文件及其附件、附表，结合投标须知及构成合同文件组成的施工合同、技术规范、设计施工图纸和现场勘察测量情况，谨慎仔细地进行报价。投标价格中应包括施工设备、人工、管理、材料、设备、安装、水电、维护、保险、利润、税金、规费、风险、责任、检验试验费、措施费等所有费用。任何因投标人的失误而导致的漏项、漏算都将视作是对招标人的优惠或投标人的报价策略，已包含在投标人所投价格中。一经投标，投标人不得自行更改。

4.3工程建设标准和技术规范要求的费用应包括在投标报价中，承包人因承包本合同工程需交纳的一切税费均由承包人承担，并包含在所报的总额价内。

4.4投标报价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和，应是完成本须知第1.3项和合同条款上所列招标工程范围及工期的全部，不得以任何理由予以重复，并以投标人在工程量清单中提出的综合单价或总价为依据。

4.5本工程采用综合单价报价，除非招标人对招标文件予以修改，投标人应按招标人提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报综合单价和合价。每一项目只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。投标人未填综合单价或合价的工程项目，将被视为该项费用已包括在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的工程价款，招标人将不另行支付。

4.6投标人在报价中所报的综合单价应包含人工费、机械费、材料费、管理费、利润及风险费用；投标报价汇总表中应包含完成本工程项目的分部分项工程量清单报价、措施项目报价、其他项目报价、规费、税金（包括增值税销项税额）。

4.7分部分项工程量清单“项目特征”中列举了分项工程计算范围内完成分项工程应有的工作内容，凡说明了的工作内容均应包括在报价范围中。凡“项目特征”中未描述到，但图纸、标准或技术规范中又是完成该分项工程必须有的工作内容，均应包括在报价之内。报价时注意不得遗漏必需的工序性工作，如不报，则视为已包含在报价中。

4.8分部分项工程量清单中的工程量是按实物净量计算的，一切损耗均应在投标报价的综合单价中考虑。

4.9工程量清单编制说明与施工图纸不一致的，以工程量清单编制说明为准；清单中项目名称和特征描述与图纸不一致的，以清单为准。

4.10在编制投标报价时，安全文明施工基本费、规费必须按公布的值计取；规费按《浙江省建设工程计价规则（2018版）》、《关于颁发浙江省建设工程计价依据（2018版）的通知》（浙建建〔2018〕61号）执行，工程量清单编制造价中费率按照标准费率的30%计取，投标报价必须按公布的值计取；税金按《浙江省建设工程计价规则（2018版）》、《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》（浙建建发〔2019〕92号）的规定计取，不得优惠，企业管理费、利润、风险费根据企业自身实力自行计取。

“★”规费必须按公布的值计取，计入投标报价中，否则按废标处理；

“★”税金按9%足额计取，计入投标报价中，否则按废标处理；

“★”措施项目中安全文明施工基本费按照《浙江省建设工程计价规则（2018版）》、义建局〔2018〕145号（关于转发《金华市建筑工程安全文明施工措施费使用管理规定》的通知）、《省建设厅关于调整

建筑工程安全文明施工费的通知》（浙建建发〔2022〕37号）执行。投标人在编制投标报价时，安全文明施工基本费应按公布的值计取，否则按废标处理。

4.11 投标报价应依据招标人给出的工程量清单、招标文件及补充文件、施工图纸、施工现场实际情况及自行拟定的施工组织设计或施工方案，以《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854-2013）、《浙江省建设工程工程量清单计价指引》规定的项目编码、项目名称、计量单位、工程量计算规则为依据，按照企业定额或根据《浙江省建设工程计价规则》（2018版），参照：《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018版）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB 50856-2013）、乙供材料价格参照投标报价文件编制期《义乌市建材价格信息》的除税信息价及同期《浙江造价信息》的除税信息价或市场供应除税价格；取费标准参照《浙江省建设工程计价规则》（2018版），考虑市场竞争和实际施工条件等一切因素自主进行最终报价。

招标人提供的措施项目清单中所列项目仅指一般的通用项目，投标人在报价时应充分、全面地阅读和理解招标文件的相关内容和约定，包括“技术标准和要求”的相关约定，详实了解工程场地及其周围环境，充分考虑招标工程特点及拟定的施工方案和施工组织设计，对招标人给出的措施项目清单的内容进行细化或增减。除清单另有说明或合同另有约定外，不论变更与否措施费均一次性包死，中标后不作调整。

4.12 投标人负责办理施工现场人员的生命财产，现场各种设施、设备、材料的保险及应做好原有建筑、设施、设备等的保护工作，其费用应包含在总价中。因投标人原因造成的任何事故（包括第三者人员在内）所发生的依法应该支付的损失、赔偿费、补偿费、修复费等责任由投标人承担。

4.13 建筑垃圾按《义乌市建筑垃圾管理办法》（义政办发〔2015〕36号）和义城管委〔2016〕36号的文件规定执行，其相关费用一次性包干计入投标报价内，中标后不作任何调整。

4.14 为保证工程按时完成，投标人应报价时必须充分考虑目前紧张的供电、供水现状，考虑自备发电机和深井泵，以便停电停水时急用，相关费用含入投标总价中。

4.15 本次招标范围除招标文件第四章专用条款第11.1条规定的内容外价格一次性定价，中标后不再调整。主要材料需在材料汇总表中明确品牌、规格、厂家、数量、价格。所有材料、设备等须有产品合格证和质量保证书，符合国家规定的技术标准和本工程设计图纸要求，并且须向发包人委托的监理单位报验确认或检测单位检测合格后才能使用。工程所用材料、设备的采购投标人均应选择具有一定生产规模和市场信誉良好的生产厂商的合格产品。若使用不符合设计要求或不合格的材料、设备施工，一经发现，发包人或监理方有权制止使用，甚至停工、返工或中止合同。无论发包人及监理方是否发现和制止，因使用不符合设计要求或不合格材料、设备施工所引起的一切责任均由承包方自负。

4.16 投标人必须严格按照浙江省、义乌市的有关要求加强安全防护、文明施工的工作。

4.17 投标人在报出投标最终报价时应报出本工程的企业成本价，投标报价不得低于企业成本价。

4.18 施工期间的排水（包括地表水和地下水）由承包人根据现场情况充分考虑防汛、防台及其他措施的需要，制定措施方案，所需费用已经由承包人在报价中考虑，今后不得因此类事件进行相关费用的索赔。若承包人在施工中违反上述规定，引起政府有关部门的处罚，则一切责任及处罚均由承包人承担。

4.19 在施工过程中由于中标人未按设计要求施工，自行施工所产生的工程费用，由中标人自行承担。

4.20 本工程周围道路交通繁忙，施工车辆的外出必须遵守相关部门的规定，由此产生的施工降效、人

员窝工、误工和赶工等费用，各投标人应综合考虑在投标报价中，中标后费用不予调整。

4.21清单中项目特征描述相同的报价应相同，如有不同，在实际施工过程中发生工程量变更的，按下列方法确定：

1) 如变更引起工程量增加的，增加部分工程量的综合单价按清单中项目特征描述相同的综合单价最低的作为结算单价；

2) 如变更引起工程量减少的，减少部分工程量的综合单价按清单中项目特征描述相同的综合单价最高的作为结算单价。

4.22工程量清单编制造价口径：

A. 定额套用《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018版）。

B. 取费标准：按《浙江省建设工程计价规则（2018版）》及相关文件规定取费。所有弹性费率取费均按中值取值，固定费率按规定计取。

C. 材料价格参照：首先套用《义乌建设工程造价信息》的除税信息价（不包括供应商报价）；如在《义乌建设工程造价信息》没有信息价的，则按《浙江造价信息》的正刊除税信息价（不包括副刊厂商报价）；没有信息价的按市场询价确定。工程量清单编制造价编制采用的信息价期作为材料结算调整的基期。

D. 招标控制价（预算价）编制采用广联达擎洲云计价软件。

4.23投标人应根据设计图纸和招标文件的技术要求及《甲控乙供材料设备一览表》，选择材料报价。中标人应在开工后7天内提交材料设备使用计划，且按此计划在材料设备使用前1个月内将品牌、产地、厂家、规格等必需资料报招标人备案。如未报招标人备案或所报的品牌、产品不符合招标文件及国家有关规定规范和标准的，则由招标人在推荐品牌中选择市场价高质优的材料品牌，且价格不作调整。

4.24本项目工期紧，投标人自行考虑冬季、雨季期间，相应施工将受限制，要求施工单位开工后即投入充足的人力，物力、财力及技术等外，应做到合理安排工作面和施工时间，相应赶工费列入报价，工期不予延期。

4.25发包人、设计单位提出的有关工程变更，施工单位必须无条件执行。

4.26涉及材料运输，晚上施工及扬尘、噪声等要求按义乌市有关部门规定办理相关手续，费用自行承担。

4.27投标人应做好施工方案，充分考虑施工期间的各种因素，方案周全措施到位，相应费用计入报价内，一旦因投标人措施未到位而导致安全事故发生，一切责任由投标人承担并负责赔偿。

4.28承包人在施工过程中，与公安、市政、环保、排污排水、交通、治安、绿化、卫生等方面的关系由承包人自行协调，自行办理好对外的各类报批工作，为分包单位提供必要的配合条件，做好所需资料的整理等各项工作，承担相应的费用。在工程开工前，承包人必须按行政主管部门要求，与拟建工程周边道路保洁、养护管理单位签订保洁协议，相关费用在投标文件中综合考虑。

4.29已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复，费用包含在承包人的合同价中。若由承包人原因损坏他人施工成果，必须承担赔偿责任，由此造成的费用由投标人在投标文件中综合考虑。

4.30承包人保证本工程的施工不会影响或损坏周边建筑物构筑物（含文物保护单位）、古树名木及市

政管线，若由此导致相关政府部门或企业单位的索赔，概由承包人承担。由此造成的费用由投标人在投标文件中综合考虑。

4.31所有甲供材料设备运入施工现场内，承包人负责看管和短驳，发生的二次搬运、短驳等所有费用由投标人在投标文件中综合考虑。

4.32承包人施工现场人行安全通道方案（安全性必须达到相关规范要求）须经监理单位、发包人批准后方可实施，由此造成的费用由投标人在投标文件中综合考虑。

4.33中标人需对甲供材料工程进行成品保护，相关费用含在总价中，结算时不作调整。

4.34本工程所用材料在材料进场前由发包人、监理确认，如与要求不符引起的重复采购等造成的费用由投标人在报价时综合考虑，中标后不再调整。

4.35零星人工单价按300元/工日（综合单价）结算，但不取费仅计取税金。

4.36本工程场地内做好防尘、控尘措施，应满足安全文明标化工地要求，投标人报价时综合考虑，结算时不再调整。

4.37本项目必须全面使用智慧安全帽系统，费用在综合报价中考虑，结算时不再调整相关费用。

4.38本工程残值按一项不含税金额（-136430元）计入，金额不得修改，残值部分风险在工程报价中考虑。

第六章 图纸

(另册提供)

第七章 技术标准和要求

一、工程建设标准

根据工程设计要求，工程项目的材料、施工除必须达到国家强制性标准外，还应满足下列标准要求：
本工程同时执行国家及本省、市现行施工及验收规范和质量评定标准，以及有关条例、实施办法等。

当适用于本合同工程的几种标准与规范出现意义不明或不一致时，应由监理工程师作出解释和校正，并就此向承包人发出指令。除非本规范另有规定，在发生分歧时，根据合同条款规定应按以下顺序优先考虑：

- （1）本工程建设标准。
- （2）中华人民共和国国家标准和规范。
- （3）中华人民共和国有关部委的标准和规范。
- （4）其他国家官方、团体或协会颁布的标准和规范。

第八章 投标文件格式

目 录

1. 投标文件商务标格式
2. 投标文件资格审查资料格式

施工投标文件

(封面)

工程名称：_____

投标文件内容：_____投标文件商务标格式_____

投标人：_____（单位盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期： 年 月 日

目 录

1. 投标函；
2. 投标函附录；
3. 已标价工程量清单（包含下列内容，具体格式以投标工具生成为准）；
 - （1）投标报价封面；
 - （2）投标报价扉页；
 - （3）编制说明；
 - （4）投标报价费用表；
 - （5）单位（专业）工程投标报价费用表；
 - （6）分部分项工程和施工技术措施费项目清单与计价表；
 - （7）施工组织（总价）措施项目清单与计价表；
 - （8）其他项目清单与计价汇总表；
 - （9）暂列金额明细表；
 - （10）材料（工程设备）暂估单价及调整表；
 - （11）专业工程暂估价表；
 - （12）专项技术措施暂估价表；
 - （13）计日工表；
 - （14）总承包服务费计价表；
 - （15）主要工日一览表；
 - （16）主要材料和工程设备一览表；
 - （17）主要机械台班一览表；
 - （18）综合单价计算表；
 - （19）综合单价工料机分析表。

投 标 函（有保证金）

（招标人名称）_____：

1. 我方已仔细研究了贵方的招标编号为_____的（项目名称）标段施工招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____（¥_____元）的投标总报价，企业成本价为_____元。项目负责人_____，身份证号码_____，工期_____个日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 我方承认投标函附录是我方投标函的组成部分。投标人投标函与投标函附录不一致的，以投标函为准。

4. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）_____（¥_____元）。

5. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并交付全部合同工程。

6. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第1.4.4项规定的任何一种情形。

投标人：_____（单位盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

联系人：_____

联系地址：_____

电话：_____

邮编：_____

_____年_____月_____日

投标函附录

序号	项目内容	合同条款号	约定内容	备注
1	履约担保 银行保函金额 履约担保书金额	第3.7项	按照招标文件要求	
2	施工准备时间	第7.3项	按照招标文件要求	
3	误期违约金额	第7.5.2项	按照招标文件要求	
4	误期赔偿费限额	第7.5.2项	按照招标文件要求	
5	提前工期奖	第7.9项	按照招标文件要求	
6	施工总工期	详见合同协议书	按照招标文件要求	
7	质量标准：	第5.1项	按照招标文件要求	
8	工程质量违约金最高金额	/	按照招标文件要求	
9	预付款金额：	第12.2项	按照招标文件要求	
10	预付款保函金额	第12.2项	按照招标文件要求	
11	进度款付款金额	第12.4.1项	按照招标文件要求	
12	竣工结算款付款时间：	第12.4.1项	按照招标文件要求	
13	保修期：	第15项	按照招标文件要求	

施工投标文件

(封面)

工程名称：_____

投标文件内容：投标文件资格审查资料

投标人：_____（单位盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

目 录

1. 投标人基本情况表。

2. “投标人基本情况表”后附投标人营业执照和组织机构代码证（按照“三证合一”或“五证合一”登记制度进行登记的，可仅提供营业执照复制件）、投标人资质证书、安全生产许可证副本（根据《住房和城乡建设部办公厅关于开展建筑施工企业安全生产许可证和建筑施工特种作业操作资格证书电子证照试运行的通知》规定，试运行“建筑施工企业安全生产许可证电子证照”区域的投标单位，可提供“安全生产许可证电子证照”）等材料。

3. 按投标人须知前附表第3.5条规定，提供投标人参与投标资质的“资质动态核查结果证明”。

4. 项目负责人建造师执业资格及身份证，同时具有专职安全生产管理人员B类证书。建造师以浙江省建筑市场监管与诚信信息发布平台信息，或注册执业证书，或建设主管部门相关证明材料为准。一级建造师须提供电子注册证书，打印电子注册证书后并在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，且使用有效期满足《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》要求；浙江省核发的专职安全生产管理人员B类证书须满足《省建设厅关于调整我省建筑施工企业安全生产许可证、三类人员考核合格证书电子证书信息及相关要求的通知》相关要求，提供换发后的新版电子证书。。

5. 法定代表人身份承诺书。

6. 授权委托书。

7. 投标承诺书。

8. 投标保证金缴纳证明资料（缴纳方式采用转账的：须提供银行转账记录；缴纳方式采用投标保函的：须同时提供投标保函保单及申请投标保函费用的银行回执）。

9. 承诺函。

10. 造价编制人员二级及以上造价工程师注册执业证书；若非本单位人员的，还需提供与委托单位（须具有独立法人资格）签订的委托合同书。

11. 省外企业在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”备案信息截图复制件。

12. 投标人认为有必要提交的其他投标资料。

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目负责人		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围备注						

附营业执照、资质证书、安全生产许可证副本等相关资料。

法定代表人身份承诺书

单位名称：

地址：

姓名：

性别：

年龄：

职务：

身份证号码：

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此承诺

投标单位：（盖章）

日期： 年 月 日

授权委托书

本授权委托书声明：我____（姓名）系____（投标单位名称）的法定代表人，
现授权委托____（单位名称）的____（姓名）为我公司授权的委托代理人，以本公司
的名义参加____（招标单位）的____工程的投标活动。授权的委托代理人在开
标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

授权的委托代理人无转委托。特此委托。

授权的委托代理人： 性别： 年龄：

身份证号码： 职务：

投标单位：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

投标承诺书

浙江中国小商品城集团股份有限公司国际商贸城第二分公司（招标人名称）：

本公司已详细阅读 海洋商务楼剩余部分提升改造工程 （ ）（工程名称及招标编号） 招标文件，自觉遵守中华人民共和国、浙江省及当地有关招标投标的法律法规规定，自觉维护建筑市场正常秩序，现自愿就参加该工程投标有关事项郑重承诺如下：

1. 承诺投标文件无虚假、伪造的内容。若投标文件中存在虚假、伪造的内容，同意作无效投标处理，投标保证金并不予退还；若中标之后被查实弄虚作假，同意取消中标资格，投标保证金、履约保证金并不予退还；

2. 承诺无串通投标行为，若存在与其他投标人的投标文件存在投标文件两处及以上错误一致、内容多处雷同、电子检测码一致的情况，同意作无效投标处理，并接受有关行政监督部门的调查和处罚；

3. 承诺无恶意报价行为，若被认定存在严重哄抬标价或影响合同履行的异常低价竞标行为，同意作无效投标处理，并接受有关行政监督部门的调查和处罚；

4. 承诺按照投标文件派驻管理人员及投入机械设备，若存在不到位的情况，同意接受合同约定的处罚。若严重影响合同履约的，同意接受招标人解除合同的要求。

5. 承诺本项目拟派项目负责人在投标截止日无在其他任何在建合同工程上担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的情形。在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期（不通过招标方式的，开始时间为合同签订日期），结束时间为该合同通过合同验收或合同解除日期。

6. 承诺本招标文件要求的人员和单位没有被人民法院列入限制失信被执行人名单和至投标截止时间三年内没有行贿犯罪记录。

7. 承诺若我单位中标后因不可抗力之外的原因放弃中标的，招标人可没收我单位投标保证金。我单位自愿遵守和执行本招标文件规定的评标、定标办法，由于我单位放弃中标致使招标人确定其他中标候选人为中标人或重新招标产生中标价差额的，由我单位承担赔偿责任。

8. 承诺投标文件中载明的造价编制人员注册单位和投标截止日注册的单位一致。

9. 承诺我单位在投标前，及时维护更新“浙江省建筑市场监管公共服务系统”相关信息，并对企业资质、人员资格、项目状况、信用评价等信息的真实性、准确性、完整性负责。

10. 承诺我单位在投标期间（开标之日至中标通知书发出之日），资质条件在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上动态核查结果处于“合格”状态，若为“不合格”状态同意作否决投标处理。

11. 其他：

（1）承诺我单位投标资格符合招标公告相关要求；

（2）认可本次招标项目推荐委员会确定的正式投标人，并承诺对正式投标人产生的结果无异议；

（3）我单位基本存款账户信息如下：

账户名称：_____

账户号码：_____

开户银行：_____

（4）其他（如弃土承诺书等）：

1）我单位提交的弃土承诺书真实可靠，弃土消纳点符合市综合行政执法局关于建筑垃圾消纳场地核定的相关规定且该场地可进行余土消纳处理且弃土方量完全满足消纳处理要求；

2）若我单位中标，将按照《义乌市建筑垃圾管理办法》（义政办发〔2015〕36号）和《建筑垃圾专项整治工作方案》（义城管委〔2016〕36号）的文件规定执行，并及时到市综合行政执法局办理消纳场地核定手续。

以上承诺如有虚假，愿意接受投标保证金不予退还的处罚。给招标人造成损失的，愿意依法承担赔偿责任。如已中标，同意招标人取消我单位中标资格的处理。

投标人（单位盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日

承诺函

（招标人）_____：

我单位将参与 _____项目1_____的投标，已仔细阅读本项目的招标公告和招标文件，我方承诺如下：

1、我方已知晓_____项目1_____和_____项目2_____的关联性，已知晓并承担若未进行网上递交并解密项目2的不利后果；

2、若我方未进行网上递交并解密_____项目2_____的电子投标文件，造成未被推荐为正式投标人或未被确定为中标人的风险，将由我方自行承担，视为我方自动放弃相应权利，不影响最终投标、开标、评标结果且事后我方对开标不提出异议。

3、我方承诺除“推荐、定标申报资料”外，通过_____项目2_____不见面开标系统作出的任何活动不作为开评标依据。

投标人（盖章）：

年 月 日

第九章 附件

附件 1:

义乌市工程建设项目安全文明施工基本费计取表

工程名称	海洋商务楼剩余部分提升改造工程	标 段	一个标段
安全文明施工基本费，投标人必须按以下公布的计取，否则按废标处理			
序号	单位及专业工程	项目名称	金额（元）不含税
1	5-7层精装修部分		
1.1	5—7层装饰部分	安全文明施工基本费	25934.39
1.2	5-7层安装部分	安全文明施工基本费	24755.69
2	5-7层拆除部分		
2.1	5-7楼装修拆除部分	安全文明施工基本费	16851.69
2.2	5-7层安装拆除	安全文明施工基本费	3532.24
3	地下室-屋顶翻新		
3.1	地下室-屋顶翻新（除电缆）	安全文明施工基本费	9820.74
3.2	低配柜及干线电缆部分	安全文明施工基本费	5476.29
3.3	机房层装修部分	安全文明施工基本费	206.78
4	残值报告		
合计			86577.82

注：安全文明施工基本费未按上述公布值计取的按否决投标处理。

义乌市工程建设项目规费计取表

工程名称	海洋商务楼剩余部分提升改造工程	标 段	一个标段
规费，投标人必须按以下公布的计取，否则按废标处理			
序号	单位及专业工程	项目名称	金额（元）不含税
1	5-7层精装修部分		
1.1	5—7层装饰部分	规费	30438.41
1.2	5-7层安装部分	规费	25619.91
2	5-7层拆除部分		
2.1	5-7楼装修拆除部分	规费	19778.32
2.2	5-7层安装拆除	规费	3655.55
3	地下室-屋顶翻新		
3.1	地下室-屋顶翻新（除电缆）	规费	10163.58
3.2	低配柜及干线电缆部分	规费	5667.46
3.3	机房层装修部分	规费	242.69
4	残值报告		
合 计			95565.92

注：规费未按上述公布值计取的按否决投标处理。

附件3:

核查表

义乌市建设工程招标投标中心:

_____ (工程名称) 中 _____ (中标人) 的证书、证件等有关材料已核查, 核查结果如下:

序号	证书、证件和材料名称	核查结果
1	企业营业执照	<input type="checkbox"/> 符合/ <input type="checkbox"/> 不符合
2	企业资质证书	<input type="checkbox"/> 符合/ <input type="checkbox"/> 不符合
3	企业安全生产许可证	<input type="checkbox"/> 符合/ <input type="checkbox"/> 不符合
4	项目负责人注册建造师证书及身份证	<input type="checkbox"/> 符合/ <input type="checkbox"/> 不符合
5	项目负责人B证	<input type="checkbox"/> 符合/ <input type="checkbox"/> 不符合

招标人核查意见:

经核查该中标候选人的证书、证件、投标单位(包括其法定代表人及拟派本项目的项目负责人)无行贿犯罪记录情况, 符合招标文件及有关法律法规规定。

招标人法定代表人(签字或盖章): _____ 招标人(盖章) _____

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

附件4:

甲控乙供材料设备表

序号	材料设备品种	要 求	备注
1	电线、电缆	万马、永通（母公司）、江苏上上、宝胜或同档次及以上品牌	
2	光纤线、网络线、视频线	爱谱、一舟、秋叶原、天诚或同档次及以上品牌	
3	桥架	浩翔、桥母、之江远大、新坝电气、迎东或同档次及以上品牌	
4	开关插座、感应开关	西门子、施耐德、罗格朗、西顿或同档次及以上品牌	
5	配电箱（柜）元器件	施耐德、ABB、西门子或同档次及以上品牌	
6	PVC管、PPR管、U-螺旋消音管、DHPE管及配件	伟星、联塑、顾地、康泰、中财或同档次及以上品牌	
7	LED灯具	雷士、欧普照明、FSL佛山照明、阳光或同档次及以上品牌	
8	JDG管	天一、鹏创、宏发、武陵源或同档次及以上品牌	
9	抗震支架	迎东、美益方、奇佩、优力可或同档次及以上品牌	
10	消防报警系统	海湾、北大青鸟、云安（上海松江）、赋安、利达或同档次及以上品牌	
11	安防监控系统	海康威视、大华、安居宝、捷顺或同档次及以上品牌	
12	空调（变频多联机）	海信、格力、海尔、美的或同档次及以上品牌	
13	水泥	虎山牌、海螺、尖峰、立马、红狮或同档次及以上品牌	
14	防水材料	东方雨虹、科顺、宏源、卓宝或同档次及以上品牌	
15	真石漆	传化、嘉宝莉、三棵树、美涂士或同档次及以上品牌	
16	内墙涂料、防霉涂料	嘉宝莉、三棵树、美涂士、多乐士、华润或同档次及以上品牌	
17	防火门（带门套）	新多、群升、步阳、星月神或同档次及以上品牌	
18	铝合金型材	兴发、亚铝、广亚、凤铝或同档次及以上品牌	
19	门窗五金	坚朗、立兴、兴三星、合和或同档次及以上品牌	
20	铝单板	墙煌、海达、方大、CCJX、上海吉祥或同档次及以上品牌	

21	玻璃（原片）	耀皮、北玻、信义玻璃、旗滨、南玻或同档次及以上品牌	
22	地弹簧、闭门器	多玛凯拔、盖泽、GMT或同档次及以上品牌	
23	抛光砖、抛釉砖、通体砖	冠珠、亚细亚瓷砖、顺辉、格仕陶、裕成陶瓷或同档次及以上品牌	
24	木工板	千年舟、兔宝宝、莫干山或同档次及以上品牌	
25	石膏板、轻钢龙骨	龙牌、泰山、圣戈班杰科、可耐福、拉法基或同档次及以上品牌	
26	门锁、门拉手等五金配件	顶固、雅洁、汇泰龙或同档次及以上品牌	
27	防火涂料	圣工、金刚、金隅涂料或同档次及以上品牌	
28	抗倍特板	富美家、威盛亚、雅美家或同档次及以上品牌	

说明：

1.以上材料投标人在投标时无需填报品牌。中标人应在开工后7天内提交材料设备使用计划且按此计划在材料设备使用前1个月内将材料的品牌、产地、厂家、规格、样品等必需资料报招标人备案。如未报招标人备案或所报的品牌、产品不符合招标文件及国家有关规范规定和标准的，则由招标人在推荐品牌中选择市场价高质优的材料品牌且价格不作调整。未注明的智能化设备均应采用品牌产品，同前述乙供甲控材料管理执行。

2.本表内容为招标人提供乙供甲控材料设备要求，投标时本表不用装订到投标书中。

3.为便于招标人管理，由投标人采购的同一类设备材料必须选用同一种品牌。对钢材、水泥等主要材料最多可填报3个品牌，防水材料最多可填报2个品牌，但要必须符合本表规定。

4.以上材料、材质等技术参数按要求及招标文件有关要求。

5.所有材料在供货之前均需提供样品、品牌厂家及规格、型号、技术说明、质量保证等资料，供招标人批准。

6.如施工过程中发现施工方使用批次的材料因质量原因严重影响到工程品质，或有重大隐患，发包人有权临时变更材料品牌、型号。品牌从推荐品牌中另行指定，价格不另行调整。

7.如中标人未经招标人书面同意擅自更换品牌、型号等约定材料的，招标人有权决定是否返工更换，同意返工更换的，造成的相应损失则由中标人承担且更换工程不得作为工程延误免责的事由；如不同意返工更换的，则中标人应赔偿相应的市场差价，该款项可由招标人在同期工程进度款中予以扣除。但不论是否更换，招标人有权要求中标人承担10万元每次的违约金。

第十章 推荐、定标申报资料

- (1) 封面；
- (2) 目录；
- (3) 材料真实性承诺书原件；
- (4) 投标人基本情况表；
- (5) 企业营业执照、资质证书复印件；
- (6) 2023年1月1日以来投标人已完成的类似工程业绩汇总表，数量不超过5个（超过按5个计算）（若有）（后附类似工程业绩表）；
- (7) 2023年1月1日以来拟派项目经理（项目负责人）已完成的类似工程业绩汇总表，数量不超过5个（超过按5个计算）（若有）（后附类似工程业绩表）；
- (8) 2023年1月1日以来投标人获得省级及以上荣誉情况（指优质工程质量奖或标化工地），需提供合同及获奖证明材料，数量不超过5个（超过按5个计算）。时间以获奖文件下发日期为准；（若有）
- (9) 2023年1月1日以来拟派项目经理（项目负责人）获得省级及以上荣誉情况（指优质工程质量奖或标化工地），需提供合同及获奖证明材料，数量不超过5个（超过按5个计算）。时间以获奖文件下发日期为准；（若有）
- (10) 拟派项目经理（项目负责人）在投标企业的社保缴纳情况；
- (11) 提供上一年度税收证明（在浙江省电子税务局网站打印为准）；
- (12) 授权委托书；
- (13) 投标人认为需要的其它材料。

注：

投标人应将上述材料复印件或扫描件按顺序编制，规定签字和盖章处需签字和盖章或加盖法定代表人电子章和加盖单位电子公章，其余加盖单位公章或电子章。投标人对提供的材料及签章应清晰完整可辨，否则在确定正式投标人及定标时以最不利于投标人原则处理。在投标截止时间前上传至项目2的投标文件中生成并递交，具体步骤参考项目1的电子投标文件制作方法。投标文件解密完成后，递交项目2电子投标文件（即为项目1的“推荐、定标申报资料”）的投标人应登入相应不见面开标系统进行解密。

注：投标人自行选择是否网上递交项目2的电子投标文件，未在投标截止时间前完成上传的“推荐、定标申报资料”将被拒收。

附件1:

工程

推荐、定标申报资料

投标单位:

年 月

附件2:

目 录

投标项目: _____ 工程

序号	项 目 名 称	页 码
1	材料真实性承诺书原件	
2	投标人基本情况表原件	
3	企业营业执照、资质证书复印件	
4	2023年1月1日以来投标人已完成的类似工程业绩汇总表（若有） （后附类似工程业绩表）	
5	2023年1月1日以来拟派项目经理（项目负责人）已完成的类似工程业绩汇总表（若有） （后附类似工程业绩表）	
6	2023年1月1日以来投标人获得省级及以上荣誉情况（指优质工程质量奖或标化工地），需提供合同及获奖证明材料。时间以获奖文件下发日期为准；（若有）	
7	2023年1月1日以来拟派项目经理（项目负责人）获得省级及以上荣誉情况（指优质工程质量奖或标化工地），需提供合同及获奖证明材料。时间以获奖文件下发日期为准；（若有）	
8	拟派项目经理（项目负责人）在投标企业的社保缴纳情况	
9	提供上一年度税收证明（在浙江省电子税务局网站打印为准）	
10	授权委托书	
11	投标人认为需要的其它材料	

附件3:

材料真实性承诺书

（招标人名称）：

作为_____工程项目的投标人，现承诺如下：

- 1、我单位承诺递交的申报资料均真实、有效，不弄虚作假。
- 2、不转让、出借、涂改、伪造资质（资格）证书或者以其他方式允许其他单位（个人）以我单位（本人）名义承揽工程。
- 3、不与招标人或者其他投标人相互串通投标，围标，不以行贿等不正当手段谋取中标。
- 4、本次项目投标，我公司拟派“项目管理团队”。如在项目中标后我公司擅自更换项目管理团队负责人，我公司愿接受中标合同总价5%的经济处罚。
- 5、我单位承诺保证按规定派驻管理人员及投入机械设备，严格执行基本建设程序，按合同约定的时间、内容、质量、安全标准及有关施工技术规范、规程、强制性条文和安全文明施工规定完成全部工作量，精心组织，按图施工，确保工程质量和施工安全，决不无故拖延工期。
- 6、积极主动配合招标人或相关监管部门的调查。及时、如实、全面地回答问题，并在调查笔录中签字确认。如拒绝签字确认的，则视为我单位及有关工作人员认可调查笔录中的全部内容，并对最终的调查结果无任何异议，且自愿放弃一切救济途径。
- 7、如我单位违反上述承诺事项，招标人可无条件取消我单位中标资格，我单位接受建设招标人或相关监管部门作出的任何管理和处理决定，并自愿承担一切不利的后果。

投标人（公章）：

法定代表人或其授权的委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件4:

投标人基本情况表

投标项目：_____工程

企业名称	(加盖公章)		社会信用代码		
企业曾用名			企业资质及等级		
注册资金			安全生产许可证号		
成立时间			法定代表人		
企业经理			分管安全经理		
技术负责人			联系人及号码		
驻义机构地址			社会信用代码 (分公司)		
企业信用义乌等级			企业建设行业信用等级		
职工总数			其中：注册建造师_____名（一级注册建造师_____名，二级注册建造师_____名）		
上一年度企业经营情况	资产总额		资产负债率		
	营业收入		净利润		
	负债率		纳税情况（万元）		
企业不良记录（近三年）					
拟派项目管理团队情况					
岗 位	姓 名	职 称	资格证书	证书编号	身份证号
项目经理					
技术负责人					
专职安全员					
施工员					
质检员					
.....					
.....					

附件5:

2023年1月1日以来投标人已完成的类似工程业绩汇总表（若有）

投标人：（盖章）

编号	项目名称	项目特征 (总建筑面积.....)	项目负 责人	项目开 工时间	项目竣 工时间	合同价 (万元)	项目 获奖 情况	业绩是 否符合 本项目 要求
一								
二								
三								
四								
五								

注：1、要求提供的类似业绩要求如下：2023年1月1日以来投标人已完成单个合同金额不得小于本标段招标预算价的70%（ 万元）的类似工程施工业绩，数量不超过5个（超过按5个计算）。【需提供业绩证明材料：①合同协议书复印件；②竣工验收报告或工程竣工验收备案表复印件。业绩时间以实际竣工日期为准。若上述资料不能反映工程规模的，还须提供建设单位证明】；

2、提供不符合要求的业绩，推荐时将不予认可，且可能影响招标人对你企业的信用评价。

3、项目获奖情况为省级及以上荣誉情况（指优质工程质量奖或标化工地）。

附件5-1:

2023年1月1日以来投标人已完成的类似工程业绩表（若有）

项目名称		项目所在地	
发包人名称		发包人地址	
发包人联系电话		签约合同价	万元
开工日期	年 月 日	竣工备案日期	年 月 日
项目负责人		注册证书号	
项目主要内容	(后附工程竣工验收备案表)		
项目获奖情况	(获得省级及以上荣誉，后附证明材料)		
公司意见	我公司承诺递交的上述资料均真实、有效，同意招标人将上述资料在网站上进行公示，接受社会监督。 法定代表人： (签字) (加盖公章)		

注：1、要求提供的类似业绩要求如下：2023年1月1日以来投标人已完成单个合同金额不得小于本标段招标预算价的70%（ 万元）的类似工程施工业绩，数量不超过5个（超过按5个计算）。【需提供业绩证明材料：①合同协议书复印件；②竣工验收报告或工程竣工验收备案表复印件。业绩时间以实际竣工日期为准。若上述资料不能反映工程规模的，还须提供建设单位证明】；

2、提供不符合要求的业绩，推荐时将不予认可，且可能影响招标人对你企业的信用评价。

3、项目获奖情况为省级及以上荣誉情况（指优质工程质量奖或标化工地）。

附件6:

2023年1月1日以来拟派项目经理（项目负责人）已完成的类似工程业绩汇总表（若有）

项目经理（项目负责人）：

身份证号：

编号	项目名称	项目特征 (总建筑面积……)	项目负 责人	项目开 工时间	项目竣 工时间	合同价 (万元)	业绩是 否符合 本项目 要求
一							
二							
三							
四							
五							

注：1、要求提供的类似业绩要求如下：自2023年1月1日起至今投标人拟派项目经理（项目负责人）已完成单个合同金额不得小于本标段招标预算价的70%（ 万元）的类似工程施工业绩，数量不超过5个（超过按5个计算）。【需提供业绩证明材料：①合同协议书复印件；②竣工验收报告或工程竣工验收备案表复印件。业绩时间以实际竣工日期为准。若上述资料不能反映工程规模的，还须提供建设单位证明】；

2、提供不符合要求的业绩，推荐时将不予认可，且可能影响招标人对你企业的信用评价。

3、项目获奖情况为省级及以上荣誉情况（指优质工程质量奖或标化工地）。

附件6-1:

2023年1月1日以来拟派项目经理（项目负责人）已完成的类似工程业绩表
(若有)

项目经理（项目负责人）：

注册证书号：

项目名称		项目所在地	
发包人名称		发包人地址	
发包人联系电话		签约合同价	万元
开工日期	年 月 日	竣工备案日期	年 月 日
项目主要内容	(后附竣工验收备案表)		
项目获奖情况	(获得省级及以上荣誉，后附证明材料)		
备注	我承诺递交的上述资料均真实、有效，同意招标人将上述资料在网站上进行公示，接受社会监督。 (签字/盖章)		

注：1、要求提供的类似业绩要求如下：自2023年1月1日起至投标人拟派项目经理（项目负责人）已完成单个合同金额不得小于本标段招标预算价的70%（ 万元）的类似工程施工业绩，数量不超过5个（超过按5个计算）。【需提供业绩证明材料：①合同协议书复印件；②竣工验收报告或工程竣工验收备案表复印件。业绩时间以实际竣工日期为准。若上述资料不能反映工程规模的，还须提供建设单位证明】；
2、每张表格只填写一个项目；
3、如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性；

附件7:

**2023年1月1日以来投标人获得省级及以上荣誉情况
(指优质工程质量奖或标化工地) (若有)**

项目名称		项目所在地	
发包人名称		发包人地址	
发包人联系电话		签约合同价	
开工日期		竣工备案日期	
项目负责人		注册证书号	
项目主要内容	(后附: 业绩合同协议书)		
项目获奖情况	(后附: 有效的证明材料)		
公司意见	我公司承诺递交的上述资料均真实、有效, 同意招标人将上述资料在网站上进行公示, 接受社会监督。 法定代表人: (签字) (加盖公章)		

注: 1、每张表格只填写一个项目;

2、如近年来, 投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时, 应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

3、上述荣誉情况须为省级及以上荣誉 (指优质工程质量奖或标化工地)。

4、数量不超过5个 (超过按5个计算)。

附件8:

**2023年1月1日以来拟派项目经理（项目负责人）获得省级及以上荣誉情况
（指优质工程质量奖或标化工地）（若有）**

项目名称		项目所在地	
发包人名称		发包人地址	
发包人联系电话		签约合同价	
开工日期		竣工备案日期	
项目负责人		注册证书号	
项目主要内容	(后附：业绩合同协议书)		
项目获奖情况	(后附：有效的证明材料)		
公司意见	我公司承诺递交的上述资料均真实、有效，同意招标人将上述资料在网站上进行公示，接受社会监督。 法定代表人： (签字) (加盖公章)		

注：1、每张表格只填写一个项目；

2、如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

3、上述荣誉情况须为省级及以上荣誉（指优质工程质量奖或标化工地）。

4、数量不超过5个（超过按5个计算）。