

招标公告

1. 招标条件

浙江师范大学萧山校区5号、6号实训楼项目工程总承包（EPC）已由浙江省发展和改革委员会以浙发改项字〔2025〕384号批准建设，建设资金来自省级一般公共预算安排、专户资金安排和单位自有资金，出资比例为财政资金占比64%，国有自筹资金占比36%（后续根据实际情况作动态调整），招标人为浙江师范大学，委托代理机构为浙江省成套工程有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的浙江师范大学萧山校区5号、6号实训楼项目工程总承包（EPC）的工程总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算 17417 万元，工程概算 17359.9 万元，其中建安工程造价15417.40万元，建设规模：在萧山校区新建2幢分别为地上7层、10层的实训楼和1层地下室，主要建设内容包括实验实习用房、地下车库（兼做人防工程）及设备用房等。项目建设用地面积约8605平方米（以实测为准），总建筑面积29000平方米，其中地上建筑面积24000平方米，为实验实习用房。地下建筑面积5000平方米，为地下车库（兼做人防工程）。建设地点：杭州市萧山区宁围街道萧山高教园区耕文路1108号浙江师范大学萧山校区内。

2.2 招标范围：依据初步设计批复，完成招标范围内工程相应的施工图设计、设备材料采购、工程施工与管理、组卷工作，以及与之有关的竣工验收、移交、备案及所有建设资料整理归档，并按规定报送相应档案馆存档，协助办理各类产权证和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等，具体招标内容详见招标文件。

主要包括（不限于以下内容）：

①设计：根据本项目要求，工程总承包单位须在已有初步设计的基础上完成施工图设计文件、非标准设备设计文件、竣工图文件编制（竣工图纸质版与电子版必须一致，与现场施工情况一致）、施工图预算编制，相关设计内容均应满足规范要求，以及各阶段报批后修改部分设计和施工过程中招标人提出的变更设计等工作内容。其中施工图阶段的设计文件包括但不限于建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通设计、电气设计、装配式工业化设计、装修（含精装修）设计、基坑维护设计、泛光照明设计、管线综合设计、人防设

计、地下室车库、绿建节能设计、室内外弱电及智能化设计（含监控等）、消防设计、幕墙设计、门窗设计、标识系统设计、地下室交通划线设计、室外附属及景观绿化设计、BIM设计等涉及本项目所有的专项设计以及相关的深化设计。

②采购：设备主要包括但不限于电梯等。包括采购、保管、安装及调试、移交以及质保期内的保修服务等。

③施工范围：包括但不限于施工图范围内的桩基础、基坑围护、土石方、建筑、结构、幕墙、外立面、安装（给排水、暖通、电气、弱电及建筑智能化（智能化各系统需接入原学校安防及网络中心并保障使用））、精装修、消防、标志标识、配套市政、室外安装工程（含室外景观照明工程、室外生活给水工程、室外消防给水工程、室外灌溉给水工程、室外弱电工程）、综合管线（含电信、华数、联通及移动等管线施工，充电桩管线敷设，空调套管预埋）、机电抗震设施、泛光照明、电梯安装、高低压配电工程（包括但不限于从高低压电缆、配套电缆井及电力排管的施工、土方开挖回填外运、高低压设备的供货安装及调试、防火封堵、专配房内动力照明系统、接地等）、原有建筑物或构筑物的拆除等；还包括与周边道路的衔接工程、场地准备及七通一平等临时设施工程（如包含施工前场地平整、障碍物清理、场地土方填筑、临时水、电、路、讯、气，通至施工现场临时道路、招标人及参建单位的现场办公等临时建筑的搭拆，其中临时水电包含临时变压器申请，电表独立安装，与市政接驳点的水表安装等）。所有需与原学校系统连接所需的设备扩容、管线连接所需的设备、主材、施工内容均包含在本次施工范围内。

④总承包管理服务范围：包括但不限于项目前后期的所有审批手续、施工许可证协助办理、施工图的工程量清单和预算编制、招标或采购、项目全过程管理、包含工程竣工验收、专项验收（含环保、规划、消防、防雷、卫生、交警、绿化、通水、通电、通气、通邮等职能部门的所有专项验收）、工程移交、结算审计送审、竣工图制作、竣工资料城建归档、工程备案等一系列配合工作，质保期的保修服务等及工程项目的质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制等工程所需一切总承包管理服务的工作。其中项目全过程管理包括：总承包管理及所有前期报批报建工作，取得规划、住建、消防、环保、防雷、卫生防疫、园林绿化、交警、水利等各职能部门的审查意见，协助办理工程规划许可证，施工许可证等服务，第三方服务费【指本工程所需的由第三方提供的服务内容，包括但不限于：能效分析、能耗数据上传、光伏转换效率检测、项目定位、档案管理费（含组卷）、管线测量、保险、合同管理及对外协调、涉及结构安全项目的抽样检测和对进入施工

现场的见证取样检测、绿色建筑二星评价、危险性较大的分部分项工程专家论证、必须由发包人委托以外的其他检测等内容】。本次招标控制价15677.1181万元。

2.3 计划工期：456日历天。

2.4其他：/。

3. 投标人资格要求

(一) 投标人：

3.1具备(施工总承包企业建筑工程三级 且 设计综合类甲级) 或 (施工总承包企业建筑工程三级 且 设计专业类建筑行业甲级) 或 (施工总承包企业建筑工程三级 且 设计专业类建筑行业建筑工程甲级) 资质；(对应建筑业企业资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态)

3.2本次招标 (☒接受/☐不接受) 联合体投标。☒联合体投标的，应满足下列要求：

3.2.1项目负责人由牵头单位人员委派；

☒3.2.2联合体数量不超过2 个；

3.2.3联合体的各专业资质等级，根据联合体协议书约定的专业分工认定，相同专业单位组成的联合体，按照承担相应专业工作的资质等级较低的单位确定；不同专业单位组成的联合体，按照联合体协议分工所承担的专业工作对应各自的专业资质认定；

3.3具备有效的企业安全生产许可证（联合体投标的，承担施工工作的联合体成员均应提供）；

3.5企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，承担施工工作的联合体成员均应提供）；

(二) 拟派项目负责人、设计负责人、施工负责人（建造师）：

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的☒一级注册建筑师或一级注册结构工程师或二级注册建造师（建筑工程专业） 执业资格；☒投标人拟派的项目负责人可以与设计负责人或施工负责人兼任，但设计负责人与施工负责人不可兼任，☒同时具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，承担施工工作联合体成员拟派项目负责人的须提供）；

3.8拟派设计负责人具有一级注册建筑师或一级注册结构工程师执业资格。联合体投标的，设计负责人须由承担设计工作的联合体成员委派；

3.9 拟派施工负责人（建造师）具有二级注册建造师（建筑工程专业）资格，同时具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，施工负责人须由承担施工工作的联合体成员委派）；

3.10 如拟派项目负责人或施工负责人在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任工程总承包项目负责人、施工负责人（含工程总承包项目中担任施工负责人）的，不得以拟派项目负责人或施工负责人的身份参加本次投标。

（三）其他：

3.12 联合体投标的，专职安全生产管理人员须由承担施工工作的联合体成员委派；

3.13 投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人未被列入建筑市场失信黑名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.14 投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人投标截止日之前三年（含）内（如2024年3月13日开标的项目，需从投标截止时间上溯至2021年3月13日，余同）无行贿犯罪记录；

3.15 投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人自2023年01月01日起至投标截止日止未被人民法院列入失信被执行人名单；

3.16 投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.17 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.18 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续。

4. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上杭州建设工程招标平台 (<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>)、杭州市公共资源交易平台 (<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>) 下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录杭州建设工程招标平台

(<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>)、杭州市公共资源交易平台

(<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>) 自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

5. 投标文件的递交

☒5.1 (A) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026年02月26日 14:00:00（北京时间，下同），递交地点为 杭州市萧山区市心中路1069号科技创新中心B楼4楼杭州市公共资源交易中心萧山分中心 开标三厅。

6. 招投标方式

6.1 公开招标。

☒ (A) 线下招投标。其中 ☒ 线上获取招标文件

6.2 ☒ 采用评定分离。

7. 联系方式

招 标 人： 浙江师范大学

地 址： 杭州市萧山区宁围街道高教园耕文路1108号

联 系 人： 娄华超

电 话： 15738810584

邮 箱： /

招标代理机构： 浙江省成套工程有限公司

地 址： 杭州市古墩路701号紫金广场A座12楼

联 系 人： 赵焯淇、 胡亚军

电 话： 13958078490、13666656232

邮 箱： 215290240@qq.com

招投标活动监督部门： 杭州市萧山区住房和城乡建设局

电话： 0571-82656587

2026年01月22日