

南沙山美丽海岛建设项目（勘察设计）招标公告

一.招标条件

南沙山美丽海岛建设项目已由宁波市奉化区发展和改革局以项目代码：2512-330213-04-01-775244备案建设，建设资金来自自筹解决，出资比例为100%，项目业主和招标人为宁波大美海湾旅游开发有限公司，委托代理机构为宁波德立工程项目管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该招标项目勘察设计进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目投资估算为10500万元，工程费用暂定为8400万元。建设规模：项目位于象山港北岸南沙山岛，规划总用地面积30666.67平方米，总建筑面积7800平方米。其中地上建筑面积约6530平方米，包括海岛文化资料馆、导览序厅、海岛生态展厅、鸟类科普馆、海岛生物标本馆、公共会议中心、海岛文化交流中心、专家工作室、生态观测站、海岛文创工坊、湖滨接待中心等。建设地点：位于南沙山岛西侧，北至避风锚地东堤、东至林地、西至海岛岸线、南至避风锚地南堤。

2.2招标范围：本工程的勘察、方案设计（含方案优化）、初步设计（含扩初设计和概算编制），施工图设计以及施工期的现场配合服务等。本次招标控制价：247.8458万元。

2.3勘察服务期限：总周期60日历天，其中工程勘察、方案设计（含方案优化）、初步设计（含扩初设计和概算编制，不包括相关部门审批时间）30日历天，施工图设计30日历天；施工现场配合服务从工程开工至工程竣工验收合格。

2.4 是否属于政府采购工程：否

2.5质量要求：符合国家相关技术规范、标准及规程，达到勘察设计任务书要求的勘察设计深度，所有勘察设计必须通过国家相关部门审核且满足招标人要求的相关深度。

三、投标人资格要求

南沙山美丽海岛建设项目（勘察设计）

（一）投标人：

3.1 具有合法有效的企业营业执照、同时具备以下①、②资质，或由以下①、②资质组成的联合体资质：

①工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质或建筑行业设计乙级及以上资质；②工程勘察专业类【岩土工程（勘察）】乙级及以上资质或工程勘察专业类(岩土工程)乙级及以上资质或工程勘察综合类甲级资质。

3.2 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

①联合体所有成员数量不得超过2家；

②联合体牵头人应具备工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质或建筑行业设计乙级及以上资质，并承担设计任务；

③联合体牵头人负责派遣项目负责人。

（二）拟派项目负责人：

3.3 拟派项目负责人具有一级注册建筑师执业资格。

四、技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果 ☐ 给予 ☒ 不给予 经济赔偿

五、招标文件的获取

4.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，潜在投标人登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/website/home>）自行下载。

4.2 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至【2026年02月09日16时00分】（北京时间，下同）。

4.3 投标人要求澄清招标文件的截止时间：【2026年01月30日16时00分】。

六、投标文件的递交

5.1 投标文件递交方式：电子投标文件采用网上递交的方式，上传至“宁波市公共资源交易电子服务系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/gbweb/login>）。

5.2 逾期完成上传的投标文件，招标人将予以拒收。

5.3 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：【2026年02月12日10时00分】。

七、公告发布的媒介

本次招标公告在“宁波市公共资源交易电子服务系统”上发布。

八、联系方式

招 标 人：宁波大美海湾旅游开发有限公司

地 址：宁波市奉化区裘村镇应家棚村虹海路266号

联 系 人：杨先生

联系电话：0574-88757007

电子邮件：/

招标代理机构：宁波德立工程项目管理咨询有限公司

地 址：宁波市奉化区南山路160号商贸大厦4楼

联 系 人：沈高峰（项目负责人）、孙磊、林远远、郑婷婷

联系电话：0574-88581100

电子邮件：/

监督部门：宁波市奉化区住房和城乡建设局