

工程建设项目建设项目中标通知书

中膳勘察设计有限公司（联合体牵头人）-宁波宁大地基处理技术有限公司（联合体成员）：

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书30天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标项目	玉环未来新城青年公寓（保障性租赁住房）建设工程（勘察设计）		
备案登记号	玉建招备[2025]091号	招标方式	公开招标
招标人	玉环未来新城公共服务有限公司		
招标代理机构	建经投资咨询有限公司		
招标内容	招标范围：本项目规划红线范围内的勘察（包括初勘、详勘、地质勘探、土工试验、取样与试验等工作内容，编制完整的地质水文勘探报告并满足设计要求，提供设计及施工验收阶段现场配合等后期服务）、测量测绘（包括勘察设计阶段的测量测绘定位工作，编制相关测量测绘报告，并满足勘察设计要求等服务）、方案设计（含方案优化、评审及批复、投资估算编制）、初步设计（含初步设计优化及评审、投资概算编制）、施工图设计及其他所有相关专业的深化设计【包括但不限于建筑、结构、给排水、电气（含变配电、弱电）、人防、消防、装配式、基坑围护、地基处理、装饰装修（含二次装修）、电梯、幕墙、暖通（含空调、通风、排烟排风、新风）、亮化、室外配套工程（景观、绿化、道路、海绵城市等）、综合管线、抗震支架、环保、节能设计及评估、日照分析、绿色建筑、无障碍、标识导向系统、非标门窗、太阳能系统、充电桩、交通影响评估等所有设计内容】、各阶段成果评审（并含会务费、专家费等）、专项设计、装配式设计（含方案编制、第三方审核、论证）、后续配备现场驻场人员服务及配合、以及工程报批配合、施工配合、项目验收配合等工程建设期间的其他与设计相关技术服务工作。		
建设规模	本项目用地面积约23047平方米，总建筑面积约60000平方米，其中地上建筑面积约40000平方米，包括保障性租赁住房面积约37000平方米，配套设施建筑 约3000平方米；地下建筑面积约20000平方米。		
中标人	中膳勘察设计有限公司（联合体牵头人）-宁波宁大地基处理技术有限公司（联合体成员）		
项目负责人(设计)	邓成，一级注册建筑师，证书编号：20215000941		
项目负责人(勘察)	叶薇，注册土木工程师（岩土工程），证书编号：AY153300974		
中标价(元)	3200000	质量标准	满足国家及省市规范标准及台州市相关规定，并通过有关部门的审查
工期	(1) 勘察及测量测绘工期：由投标人根据设计工期要求自行安排。 (2) 方案设计文件（送审稿）递交时间：合同签订后30日历天内。 (3) 初步（深化）设计文件（送审稿）递交时间：方案通过评审后30日历天内。 (4) 施工图设计文件（送审稿）递交时间：初步设计通过评审后50日历天内。 (5) 后续服务阶段：从项目施工图设计开始之日起至竣工验收合格之日起，缺陷责任期内随时配合服务。		
备注			

招标代理（盖章）：

招标人（盖章）：

监管部门（盖章）：

招标代理项目负责人：朱斌斌

