

关于中标候选人的公示

公示期：2026-01-22至2026-01-26

兹有〈杭州市卫生健康事业发展中心〉的工程〈杭州市第三人民医院临平院区建设工程项目工程监理〉，项目编号为〈A3301131280529890001211〉，已经评标委员会评审，现对拟中标人予以公示。

	单位	项目经理 (总监)	价格	工期	得分	造价师
第一候选人	浙江江南工程管理股份有限公司	沈孔建	861.77万元	从招标人书面确认监理单位进场后1395个日历天(含180日历天免费服务期)，自工程开工之日起至工程验收合格之日止(含180日历天免费服务期)，合同签订后至开工前、质量回访及结算审计单位按招标人要求提供免费服务	95.55	

项目管理班子关键岗位人员展示：

第一中标候选人：浙江江南工程管理股份有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	沈孔建	总监理工程师
2	兰天鹏	质量专监
3	杨威	安全专监

资格条件对业绩的要求:

自2020年12月1日以来完成过单个合同建筑面积 ≥ 10 万平方米的公共建筑工程施工总承包（或工程总承包）项目的监理业绩（业绩时间以竣工验收证明材料时间为准，证明材料：1、监理合同复印件；2、竣工验收证明（竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收备案或竣工验收意见书）复印件。上述证明材料须同时具备，且其中至少有一项能体现项目特征、建筑面积等指标。证明材料描述不一致时，按竣工验收证明、监理合同合同的顺序认定。若上述材料不能体现该业绩为施工总承包（或工程总承包）项目的，可提供施工总承包（或工程总承包）合同复印件。

评标办法对业绩的评审标准:

企业业绩：自2020年12月1日以来完成的：单个合同工程总建筑面积 ≥ 12 万平方米且含地下室 ≥ 2 层（不含夹层）的公共建筑工程施工总承包（或工程总承包）项目监理业绩的每个得1.5分，本项最多得3分。自2020年12月1日以来拟派总监理工程师以总监理工程师身份完成的：单个合同工程总建筑面积 ≥ 12 万平方米且含地下室 ≥ 2 层（不含夹层）的公共建筑工程施工总承包（或工程总承包）监理业绩的每个得2分，本项最多得2分。

中标候选人业绩:

第一中标候选人:浙江江南工程管理股份有限公司

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位 (项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论

浙江江南工程管理股份有限公司	中法航空大学项目全过程工程咨询	杭州余杭航天空小镇建设有限公司	自2020年12月1日以来完成过单个合同建筑面积 ≥ 10 万平方米的公共建筑工程施工总承包(或工程总承包)项目的监理业绩(业绩时间以竣工验收证明材料时间为准)	中标通知书、合同、竣工验收证明、省级及以上建筑市场监管一体化平台截图、工程总承包合同	符合要求
浙江江南工程管理股份有限公司	本码科创中心项目全过程工程咨询服务项目	德清恒美建设有限公司	自2020年12月1日以来完成过单个合同建筑面积 ≥ 10 万平方米的公共建筑工程施工总承包(或工程总承包)项目的监理业绩(业绩时间以竣工验收证明材料时间为准)	中标通知书、合同、竣工验收证明、省级及以上建筑市场监管一体化平台截图、施工合同、变更合同、履行协议书、更包合同、业主名称说明	符合要求
浙江江南工程管理股份有限公司	宁波国际会议中心项目全过程工程咨询	宁波国际会议中心发展有限公司	自2020年12月1日以来完成过单个合同建筑面积 ≥ 10 万平方米的公共建筑工程施工总承包(或工程总承包)项目的监理业绩(业绩时间以竣工验收证明材料时间为准)	中标通知书、合同、竣工验收证明、省级及以上建筑市场监管一体化平台截图、工程总承包合同	符合要求

浙江江南工程管理股份有限公司	深圳市第二儿童医院全过程工程咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	自2020年12月1日以来完成过单个合同建筑面积 ≥ 10 万平方米的公共建筑工程施工总承包(或工程总承包)项目的监理业绩(业绩时间以竣工验收证明材料时间为准)	中标通知书、合同、竣工验收证明、省级建筑市场监管一体化平台截图、施工总承包合同	符合要求
浙江江南工程管理股份有限公司	金银湖大厦建设项目	湖北东方房地产开发有限公司	自2020年12月1日以来完成的：单个合同工程总建筑面积 ≥ 12 万平方米且含地下室 ≥ 2 层(不含夹层)的公共建筑工程施工总承包(或工程总承包)项目监理业绩；业绩时间以工程竣工验收证明竣工时间为准	中标通知书、合同、竣工验收证明、省级建筑市场监管一体化平台截图、施工总承包合同、竣工图	符合要求
浙江江南工程管理股份有限公司	杭政储出【2013】35号地块商业商务用房项目	华融金融租赁股份有限公司、宁波银行股份有限公司、杭州银誉投资有限公司	自2020年12月1日以来完成的：单个合同工程总建筑面积 ≥ 12 万平方米且含地下室 ≥ 2 层(不含夹层)的公共建筑工程施工总承包(或工程总承包)项目监理业绩；业绩时间以工程竣工验收证明竣工时间为准	中标通知书、合同、业主名称变更证明、竣工验收证明、省级建筑市场监管一体化平台截图、施工承包合同、施工单位名称变更证明、竣工图	符合要求

浙江江南工程管理股份有限公司	浙能集团综合能源生产调度研发中心项目全过程工程咨询	浙江浙能综合能源技术研发有限公司	<p>自2020年12月1日以来完成的：单个合同工程总建筑面积≥ 12万平方米且含地下室≥ 2层（不含夹层）的公共建筑工程施工总承包（或工程总承包）项目监理业绩；业绩时间以工程竣工验收证明竣工时间为准</p>	<p>中标通知书、合同、总监变更证明、竣工验收证明、以上建筑市以上建筑市一体化监管平台公示网、工程总承包合同</p>	符合要求
浙江江南工程管理股份有限公司	深圳市新华医院项目全过程工程咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	<p>自2020年12月1日以来完成的：单个合同工程总建筑面积≥ 12万平方米且含地下室≥ 2层（不含夹层）的公共建筑工程施工总承包（或工程总承包）项目监理业绩；业绩时间以工程竣工验收证明竣工时间为准</p>	<p>中标通知书、合同、竣工验收证明、省级以上建筑市以上建筑市一体化监管平台公示网、施工总承包合同</p>	符合要求

总监：沈孔建	太仓德瑞健康产业有限公司新建太仓市娄江新城医院(上海交通大学医学院附属瑞金医院太仓分院)项目全过程工程咨询服务	太仓德瑞健康产业有限公司	自2020年12月1日以来拟派总监理工程师以总监理工程师身份完成的：单个合同工程总建筑面积≥12万平方米且含地下室≥2层（不含夹层）的公共建筑工程施工总承包（或工程总承包）监理业绩；业绩时间以工程竣工验收证明竣工时间为准	中标通知书、合同、竣工验收证明、省级以上建筑市场监管一体化平台公示网页截屏、施工总承包合同、经图审的施工图、总监社保证明、总监的监理工程师证书	符合要求
--------	---	--------------	--	---	------

否决投标原因及依据：

序号	单位名称	存在问题	不符合招标文件的条款
1	浙江省工程咨询有限公司	资格评审	投标人不满足招标文件载明的企业资质、项目总监资格、业绩条件（若有）的；；

行政处罚汇总表：

序号	行政处罚对象	行政处罚部门	行政处罚内容	发生地	发生时间和结束时间	处罚是否在公告期限内
1	浙江天成项目管理有限公司	/	/	/	/	/
2	浙江省工程咨询有限公司	无	无	无	无	无
3	大学士工程管理有限公司	无	/	/	/	/
4	浙江正业项目管理有限公司	/	/	/	/	/
5	杭州大江建设项目建设管理有限公司	无	无	无	无	无
6	宁波国际投资咨询有限公司	无	/	/	/	/

7	德邻联合工程有限公司	/	/	/	/	/
8	浙江天工工程管理有限公司	无	无	无	无	无
9	三方建设集团有限公司	无	无	无	无	无
10	浙江蟠龙工程管理有限公司	无	无	无	无	无
11	浙江之江工程项目管理有限公司	无	/	/	/	/
12	浙江元正工程管理有限公司	无	无	无	无	无
13	耀华建设管理有限公司	无	无	无	无	无
14	政通建设管理有限公司	无	无	无	无	无
15	杭州建设工程造价咨询有限公司	无	/	/	/	/
16	城市建设技术集团(浙江)有限公司	无	无	无	无	无
17	浙江工程建设管理有限公司	无	无	无	无	无
18	浙江大成工程项目管理有限公司	无	无	无	无	无
19	浙江荣阳工程监理有限公司	无	无	无	无	无
20	浙江江南工程管理股份有限公司	无	无	无	无	无
21	浙江求是工程咨询监理有限公司	无	无	无	无	无
22	浙江经建工程管理有限公司	无	无	无	无	无
23	五洲工程顾问集团有限公司	无	无	无	无	无

24	浙江子城工程管理有限公司	无	/	/	/	/
25	浙江江东项目管理有限公司	无	/	/	/	/
26	浙江明康工程咨询有限公司	无	/	/	/	/
27	浙江建友工程咨询有限公司	无	无	无	无	无
28	浙江信达咨询监理有限公司	无	/	/	/	/

抽取系数公示

权重系数A: 0.42
下浮系数i: 4