

关于中标候选人的公示

公示期：2026-01-22至2026-01-26

兹有<杭州市卫生健康事业发展中心>的工程<杭州市第三人民医院临平院区建设项目工程监理>，项目编号为<A3301131280529890001211>，已经评标委员会评审，现对拟中标人予以公示。

	单位	项目经理 (总监)	价格	工期	得分	造价师
第一候选人	浙江江南工程管理股份有限公司	沈孔建	861.77万元	从招标人书面确认监理单位进场后1395个日历天（含180日历天免费服务期），自工程开发令发出之日起至工程竣工验收合格之日止（含180日历天免费服务期），合同签订后至开工前、质量回访及结算审计单位按招标人要求提供免费服务	95.55	

项目管理班子关键岗位人员展示：

第一中标候选人：浙江江南工程管理股份有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	沈孔建	总监理工程师
2	兰天鹏	质量专监
3	杨威	安全专监

资格条件对业绩的要求：

自2020年12月1日以来完成过单个合同建筑面积 ≥ 10 万平方米的公共建筑工程施工总承包（或工程总承包）项目的监理业绩（业绩时间以竣工验收证明材料时间为准，证明材料：1、监理合同复制件；2、竣工验收证明（竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收备案或竣工验收意见书）复制件。上述证明材料须同时具备，且其中至少有一项能体现项目特征、建筑面积等指标。证明材料描述不一致时，按竣工验收证明、监理合同合同的顺序认定。若上述材料不能体现该业绩为施工总承包（或工程总承包）项目的，可提供施工总承包（或工程总承包）合同复制件。

评标办法对业绩的评审标准：

企业业绩：自2020年12月1日以来完成的：单个合同工程总建筑面积 ≥ 12 万平方米且含地下室 ≥ 2 层（不含夹层）的公共建筑工程施工总承包（或工程总承包）项目监理业绩的每个得1.5分，本项最多得3分。自2020年12月1日以来拟派总监理工程师以总监理工程师身份完成的：单个合同工程总建筑面积 ≥ 12 万平方米且含地下室 ≥ 2 层（不含夹层）的公共建筑工程施工总承包（或工程总承包）监理业绩的每个得2分，本项最多得2分。

中标候选人业绩：

第一中标候选人：浙江江南工程管理股份有限公司

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位（项目业主）	与评审有关的业绩和各项指标要求	提交证明材料内容	评审结论
---------	------	------------	-----------------	----------	------

浙江江南工程 管理股份 有限公司	中法航空大 学项目全过 程工程咨询	杭州余杭航 空航天有限公 建司镇公	自2020年 12月1日以来 完成过单个 合同建筑面 积 ≥ 10 万平 方米的公共 建筑工程施工 总承包（或工 程总承包）项 目的监理业绩 （业绩时间 以竣工验收 证明材料时 间为准）	中标通知书 、合同、竣 工验收证明 、省级及以 上建筑市场 化平台截图 、监管网页 、工程总承 包合同	符合要求
浙江江南工 程管理股份 有限公司	本码科创中 心项目全过 程工程咨询 服务项目	德清恒美建 设有限公司司	自2020年 12月1日以来 完成过单个 合同建筑面 积 ≥ 10 万平 方米的公共 建筑工程施工 总承包（或工 程总承包）项 目的监理业绩 （业绩时间 以竣工验收 证明材料时 间为准）	中标通知书 、合同、竣 工验收证明 、省级及以 上建筑市场 化平台截图 、监管网页 、施工总承 包合同、履 行协议书、 变更协议、 业主名称 、说明	符合要求
浙江江南工 程管理股份 有限公司	宁波国际会 议中心项目 全过程工程 咨询	宁波国际会 展中心发展 有限公司	自2020年 12月1日以来 完成过单个 合同建筑面 积 ≥ 10 万平 方米的公共 建筑工程施工 总承包（或工 程总承包）项 目的监理业绩 （业绩时间 以竣工验收 证明材料时 间为准）	中标通知书 、合同、竣 工验收证明 、省级及以 上建筑市场 化平台截图 、监管网页 、工程总承 包合同	符合要求

浙江江南工程股份有限公司	浙能集团综合能源调度中心项目工程咨询	浙江浙能综合能源技术有限公司	自2020年12月1日以来完成的：单个合同工程总建筑面积≥12万平方米且含地下室≥2层（不含夹层）的公共建筑工程施工总承包(或工程总承包)项目监理业绩；业绩时间以工程竣工验收证明竣工时间为准	中标通知书、合同、竣工验收证明、省级以上市场监管一体化公示网页截屏、工程总承包合同	符合要求
浙江江南工程股份有限公司	深圳市新华医院项目工程咨询	深圳市建筑工程工务署管理中心	自2020年12月1日以来完成的：单个合同工程总建筑面积≥12万平方米且含地下室≥2层（不含夹层）的公共建筑工程施工总承包(或工程总承包)项目监理业绩；业绩时间以工程竣工验收证明竣工时间为准	中标通知书、合同、竣工验收证明、省级以上市场监管一体化公示网页截屏、施工总承包合同	符合要求

总监：沈孔建	太仓德瑞健康产业有限公司新建太仓市娄江新城医院(上海交通大学医学院附属瑞金医院太仓分院)项目全过程咨询服务	太仓德瑞健康产业有限公司	自2020年12月1日以来拟派总监理工程师以总监理工程师身份完成的工程总建筑面积≥12万平方米且含地下室≥2层(不含夹层)的公共建筑工程施工总承包(或工程总承包)监理业绩;业绩时间以工程竣工验收证明竣工时间为准	中标通知书、合同、竣工验收证明、省级及以上建筑市场监管一体化工作平台公示网页截屏、施工总承包合同、经图审的施工总图、总监社保证明、总监的监理工程师证书	符合要求
--------	---	--------------	---	---	------

否决投标原因及依据:

序号	单位名称	存在问题	不符合招标文件的条款
1	浙江省工程咨询有限公司	资格评审	投标人不满足招标文件载明的企业资质、项目总监资格、业绩条件(若有)的;;

行政处罚汇总表:

序号	行政处罚对象	行政处罚部门	行政处罚内容	发生地	发生时间和结束时间	处罚是否在公告期限内
1	浙江天成项目管理有限公司	/	/	/	/	/
2	浙江省工程咨询有限公司	无	无	无	无	无
3	大学士工程管理有限公司	无	/	/	/	/
4	浙江正业项目管理有限公司	/	/	/	/	/
5	杭州大江建设项自管理有限公司	无	无	无	无	无
6	宁波国际投资咨询有限公司	无	/	/	/	/

7	德邻联合工程有限公司	/	/	/	/	/
8	浙江天工工程管理有限公司	无	无	无	无	无
9	三方建设集团有限公司	无	无	无	无	无
10	浙江蟠龙工程管理有限公司	无	无	无	无	无
11	浙江之江工程项目管理有限公司	无	/	/	/	/
12	浙江元正工程管理有限公司	无	无	无	无	无
13	耀华建设管理有限公司	无	无	无	无	无
14	政通建设管理有限公司	无	无	无	无	无
15	杭州建设工程造价咨询有限公司	无	/	/	/	/
16	城市建设技术集团（浙江）有限公司	无	无	无	无	无
17	浙江工程建设管理有限公司	无	无	无	无	无
18	浙江大成工程项目管理有限公司	无	无	无	无	无
19	浙江荣阳工程监理有限公司	无	无	无	无	无
20	浙江江南工程管理股份有限公司	无	无	无	无	无
21	浙江求是工程咨询监理有限公司	无	无	无	无	无
22	浙江经建工程管理有限公司	无	无	无	无	无
23	五洲工程顾问集团有限公司	无	无	无	无	无

24	浙江子城工程管理有限公司	无	/	/	/	/
25	浙江江东项目管理有限公司	无	/	/	/	/
26	浙江明康工程咨询有限公司	无	/	/	/	/
27	浙江建友工程咨询有限公司	无	无	无	无	无
28	浙江信达咨询监理有限公司	无	/	/	/	/

抽取系数公示

权重系数A: 0.42

下浮系数i: 4