

“学士坊”传统民居区微改造工程施工项目定标入围公示

“学士坊”传统民居区微改造工程施工项目，于2026年1月21日09时30分在绍兴市公共资源交易中心越城区分中心开标。项目采用评定分离制度，评标委员会根据招标文件规定的程序和方法进行综合分析和评审，评选出4家入围的单位进入定标阶段，现予以公示，入围单位如下（根据投标单位名称的首字笔画数，由少到多排列顺序，首字相同则按上述方法依次类推，由少到多排列顺序）：

| 序号             | 中标候选人  |  | 项目负责人 | 投标报价（万元）                  | 招标控制价（万元）                    |
|----------------|--|--|-------|---------------------------|------------------------------|
| 1              | 东阳市文物建筑修缮有限公司  |  | 陈宏添   | 3134.4678                 | 3566.7590                    |
| 2              | 浙江乙未古建园林工程有限公司   |  | 王会艳   | 3261.3731                 |                              |
| 3              | 浙江中祺建设有限公司   |  | 曹国经   | 3062.2411                 |                              |
| 4              | 新景建设有限公司   |  | 王劲松   | 2960.7666                 |                              |
| 中标工期           | 300日历天   |  |       | 建筑面积                      | 约5038.2 m <sup>2</sup>       |
| 质量要求           | 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求<br><input checked="" type="checkbox"/> 涉及相关绿色建材应符合绍兴市绿色建材采购政策和面向中小企业采购预留份额政策执行要求。 |  |       |                           |                              |
| 中标候选人1<br>业绩情况 | 项目名称   | 丽水市海潮河老旧小区改造暨历史街区改造项目（刘祠堂背历史文化街区改造）<br>主街修缮工程  |       |                           | 项目地址<br>丽水市                  |
|                | 发包人  | 丽水市文化旅游投资发展有限公司  |       |                           | 发包人地址<br>丽水市                 |
|                | 项目描述   | <input checked="" type="checkbox"/> 投标人资格业绩 <input type="checkbox"/> 资信标投标人业绩 <input type="checkbox"/> 资信标项目负责人业绩<br>单个合同中建筑面积：8304.23平方米<br>业绩特征：施工业绩，内含古建筑修缮或仿古建筑工程                                  |       |                           | 竣工验收时间：2023年9月27日            |
|                | 项目名称   | 老城区生态修复和景观提升工程——海螺山祇玉阁工程   |       |                           | 项目地址<br>磐安县                  |
| 中标候选人2<br>业绩情况 | 发包人  | 磐安县城乡建设集团有限公司  |       |                           | 发包人地址<br>磐安县                 |
|                | 项目描述   | <input type="checkbox"/> 投标人资格业绩 <input type="checkbox"/> 资信标投标人业绩 <input checked="" type="checkbox"/> 资信标项目负责人业绩<br>单个合同中建筑面积：2472.39 平方米<br>业绩特征：施工业绩，内含古建筑修缮或仿古建筑工程                                 |       |                           | 竣工验收时间：2023年6月29日            |
| 中标候选人3<br>业绩情况 | 项目名称   | 南浔古镇老旧小区改造工程总承包项目.古建筑修复  |       |                           | 项目地址<br>湖州市南浔区               |
|                | 发包人  | 浙江大东吴集团建设有限公司  |       |                           | 发包人地址<br>湖州市                 |
|                | 项目描述   | <input checked="" type="checkbox"/> 投标人资格业绩 <input type="checkbox"/> 资信标投标人业绩 <input type="checkbox"/> 资信标项目负责人业绩<br>竣工验收时间：2023年9月 8日<br>单个合同中建筑面积：12000平方米<br>业绩特征：古建筑修复施工，内含古建筑修缮或仿古建筑工程            |       |                           |                              |
| 中标候选人4<br>业绩情况 | 项目名称   | 上虞经济开发区【2018】J5号地块（运河江南里）项目—西区   |       |                           | 项目地址<br>绍兴市                  |
|                | 发包人  | 浙江蓝城宏逸有道建设管理有限公司   |       |                           | 发包人地址<br>绍兴市                 |
|                | 项目描述   | <input checked="" type="checkbox"/> 投标人资格业绩 <input type="checkbox"/> 资信标投标人业绩 <input type="checkbox"/> 资信标项目负责人业绩<br>竣工验收时间：2021年9月25日<br>单个合同中建筑面积：69573.17平方米<br>业绩特征：施工业绩，内含古建筑修缮或仿古建筑工程            |       |                           |                              |
| 被否决投标<br>情况    | 项目名称   | 2025年度黄酒小镇东浦古镇房屋修缮工程一梨园坊区块施工项目   |       |                           | 项目地址<br>绍兴市                  |
|                | 发包人  | 绍兴黄酒小镇建设投资有限公司   |       |                           | 发包人地址<br>绍兴市                 |
|                | 项目描述   | <input checked="" type="checkbox"/> 投标人资格业绩 <input type="checkbox"/> 资信标投标人业绩 <input checked="" type="checkbox"/> 资信标项目负责人业绩<br>竣工验收时间：2025年12月16日<br>单个合同中建筑面积： 9457.2平方米<br>业绩特征：施工业绩，内含古建筑修缮或仿古建筑工程 |       |                           |                              |
| 公示<br>期限       | 序号   | 被否决投标单位  |       | 被否决原因                     | 否决投标的依据                      |
|                | 1  | 浙江龙德文化遗产保护有限公司   |       | 未提供企业主要负责人的安全生产考核合格证书（A证） | 招标文件10.5否决投标的情形1、（1）资格审查内容的① |
| 备注             | 2026年1月23日08:30时--2026年1月26日17:00时（不少于3日）<br>(截止日为国家法定休假日的，自动顺延至法定休假日后的第1个工作日)                             |  |       |                           |                              |

招标人：绍兴市名城建设发展有限公司

地 址：浙江省绍兴市越城区偏门直街31号

联系人：杜 工 电话：0575-85087090

代理机构：浙江诚实工程咨询有限公司

地址：绍兴市越城区阳明北路692号

2026年1月22日

说明：投标人或者其他利害关系人对项目的开评标结果有异议的，应在公示期内书面向招标人提出异议；对招标人、代理机构的异议答复不满意，或者招标人、代理机构未在规定期限内作出答复的，投标人可以自知道或者应当知道之日起10日内向相关招投标监督管理部门投诉。投诉以单位名义的需加盖公章，法定代表人或者授权代表签字；个人名义的需署明真实姓名、工作单位、联系方式，并附身份证明复印件，否则不予受理。

招投标职能部门(职能处室):越城区住房和城乡建设局

电话：0575-88332792