

长山中学新建（一期）监理招标公告

项目编号：A3301090130529960001211

1. 招标条件

长山中学新建（一期）监理已由杭州市萧山区发展和改革局以萧发改投资[2025]459号、萧发改投资[2025]506号批准建设，建设资金来自财政，出资比例为100%，项目业主为杭州市萧山区教育局，招标人为杭州市萧山区教育局，委托代理机构为浙江省房地产管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的长山中学新建（一期）监理的工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目：☑投资估算56614.3万元，☑工程概算56614.3万元，其中建安工程造价221.2848万元；建设规模：规划48班，预留12个班，总建筑面积80678平方米，其中一期建筑面积约64720平方米（地上建筑面积47920平方米，地下建筑面积16800平方米），建设地点：萧山区。

2.2 本次招标范围：项目的施工全过程监理(施工图范围以及实施中可能出现的设计修改及额外增加的工程、因项目建设需要而增加的红线外区域中与本项目相关的全部工程等（如：临时设施工程、管线迁改、大市政配套工程接驳、其他市政设施的接入等，具体以招标人实际委托为准））；配合相关报建报批、前期阶段施工准备、设备招标配合；竣工验收阶段、保修阶段监理、至签发缺陷责任终止证书和工程竣工后结算配合。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理、信息管理和预算审核等方面工作。监理范围主要包括（但不限于）以下：土方开挖及回填、基坑围护、桩基、建筑、装修、安装（包括给排水、暖通、电气、智能化（含教室光纤盒、管线、桥架、弱电插座、室分系统、地下室信号覆盖）、消防等）、光伏、智慧照明、体育馆专项照明系统、结构、人防及人防配套、无障碍、钢结构、幕墙及外立面装饰、充电桩、室外配套、室外运动场、专项照明、路灯、景观绿化、海绵城市、综合支架及抗震设施、标识标牌（含标志标线及导视牌等）、交通设施（含地下室停车位划线、停车挡、限高杆等）、市政及室外综合管线工程（含给水

系统、雨污水、消防水管等管线施工）、围墙、垃圾房、供配电、外部接入配套工程(燃气、供水等)、其他附属工程、本项目造价咨询服务（含预算审核，施工阶段全过程造价控制）等所有工作。设备主要包括给排水设备、消防设备、人防设备、智能化设备（电子围栏、道闸、地下室监控）、供配电设备、充电桩设备、厨房厨具、电梯、空调等涉及本项目的所有采购等以及与本项目建设有关的其他内容以及招标人明确指令要求完成的其他工作。。

☒本次招标控制价221.2848万元。

2.3 计划监理服务期：

☒从招标人书面确认监理单位进场后1405个日历天（其中：施工阶段675个日历天，工程保修阶段730个日历天，并要求监理提前介入）

3. 投标人资格要求

（一）投标人

3.1 具备房屋建筑工程甲级资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态（资质动态核查暂不实施））；

3.2 本次招标（☐接受/☒不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：_____；

☒3.3 自2021年1月1日以来（时间以竣工验收资料为准）完成过单个监理合同建筑面积在5万平方米及以上的公共建筑工程监理项目（不包括住宅、改扩建、整治提升类）。（有效证明材料：①监理中标通知书及合同；②竣工证明材料（竣工验收报告或竣工备案表）；③省级及以上建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询网址及网页截图。证明材料对项目属性、规模的描述不一致时，以③②①的认定顺序进行认定。）

☒3.4 投标截止之日在杭州建设信用监管平台上按规定对应的监理企业信用等级须具有A（A、B、C、D、E）等级及以上；或在浙江省建筑市场监管公共服务系统（省级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中信用分在投标截止日杭州市建设信用监管平台获取的等级相对应分数____分及以上。

（二）拟派总监理工程师

3.7 具有注册在投标人单位的房屋建筑工程（专业）国家注册监理工程师资格；如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程上担任总监理工程师的，依据项目总监管理办法（杭建市发【2019】9号）文件规定判定其是否可以总监理工程师的身份参加本次投标。在建合同的开始时间为合同工程中标通知书发出之日（不通过招标方式的，开始时间为合同签订之日），结束时间为该合同工程通过验收或合同解除之日。

3.9 本次招标（☒不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。

（三）其他

3.10 投标人及其拟派总监理工程师自2023年1月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录（可由招标人在定标前向中国裁判文书网查询，时间为投标截止日之前三年）；

3.11 拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单（由招标人在定标前向信用中国网查询）；

4. 招标文件的获取

4.1 本项目招标文件及其相关附件和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，网址：杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>）；

4.2 招标文件网上下载网址：杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>），潜在投标人自行下载招标文件；

4.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2026年03月04日 08:45:00；

5.2 投标文件递交方式：电子招标投标交易平台，网址：使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易平台（详见：杭州市公共资源交易平台及公告附件），□其他： 。

6. 联系方式

招 标 人： 杭州市萧山区教育局

地 址： 浙江省杭州市萧山区西河路197号

联 系 人： 李波 、何严佳仪

电 话： 13306529304 、18767113365

邮 箱： 356923027@qq.com

招标代理机构： 浙江省房地产管理咨询有限公司

地 址： 杭州市萧山区蜀山街道柳桥南和城4幢1单元1003室

联 系 人： 沈煜飞 、俞佳

电 话： 13867439371 、15869113948

邮 箱： 863439346@qq.com

招投标活动监督部门： 杭州市萧山区住房和城乡建设局

电话： 0571-82656587

2026年01月22日