

招标公告

1. 招标条件

余杭经济开发区东山区块安置房三期已由杭州市余杭区发展和改革局以余发改中心〔2026〕5号批准建设，建设资金来自单位自筹，出资比例为100%，项目业主为浙江余杭经济开发区投资有限公司，招标人为浙江余杭经济开发区投资有限公司；杭州余杭城欣开发建设有限公司，委托代理机构为浙江国信工程管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的余杭经济开发区东山区块安置房三期的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算69857万元，工程概算55612万元，其中建安工程造价50807.4712万元，建设规模：拟建设余杭经济开发区东山区块安置房三期。项目地块东至毛墩坝路，南至东山漾街，西至相邻地块，北至云乐街，总建筑面积约为153419.80平方米（含架空层），其中地上建筑面积约为102139.80平方米（地上计容建筑面积约为93399.80平方米，地上不计容建筑面积约为8740平方米），地下建筑面积约为51280平方米，设计800套安置房。主要建设内容包括农民多高层公寓、配套用房、社区用房、地下车库、绿化景观及其他市政配套附属设施等。建设地点：余杭区仁和街道。

2.2 招标范围：打桩工程、土建工程、安装工程、装饰装修、室外附属、弱电工程、幕墙工程、消防工程、市政、智能化、电梯安装、绿化工程、城市照明设施，具体以工程量清单、招标文件、图纸中明确的内容为准。本次招标建安工程造价50807.4712万元。

2.3 计划工期：1095日历天。

3. 投标人资格要求

(一) 投标人：

3.1 具备施工总承包企业建筑工程一级及以上资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

3.2 具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业

经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人)具有对应有效的安全生产考核合格证书;

3.3投标人自2021年1月1日(含)以来(时间以竣工证明文件上的时间为准)独立完成过或以承担施工工作的联合体成员身份完成过单个合同总建筑面积在5万平方米及以上且含有地下室的民用建筑(不包括体育建筑、交通建筑、人防建筑、广播电影电视建筑)工程的施工业绩。【业绩不包括:建造-运营-移交(BOT)或建造、移交(BT)类衍生及所属模式项目,或公私合营模式(PPP)类衍生及所属模式项目,或具备融资性质的项目开发建设衍生及所属模式项目。】;

必须同时提供以下有效证明材料的扫描件:①相应业绩建设单位盖章的中标通知书;②与相应业绩建设单位签订的合同;③相应业绩的施工许可证;④相应业绩的竣工证明文件【竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收意见书(竣工验收意见书)或竣工验收证书或竣工验收备案表】;以承担施工工作的联合体成员身份完成的业绩还需同时提供相应业绩的“联合体协议书”和经建设单位盖章的证明材料(其中建设单位盖章的证明材料中须能体现工作内容占比超过上述规模特征),否则不予认可。上述证明资料必须反映出项目特征、业绩工作内容等评分要素,否则不予认可。

3.4本次招标接受/不接受联合体投标;

联合体投标的应满足下列要求:_____;

3.5_____(招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求);

3.6面向中小企业招标的,投标人(或联合体中的中小企业)须为中小企业,并提供《中小企业声明函》。

(二)拟派项目负责人:

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程一级建造师执业资格,同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程(在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期,或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间,结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期)担任项目负责人(包括工程总承包项目中的施工负责人)的,不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标;

3.8_____(招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求)。

(三)其他:

3.9投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.10投标人及其拟派项目负责人投标截止日之前三年（含）内（如2024年3月13日开标的项目，需从投标截止时间上溯至2021年3月13日）无行贿犯罪记录；

3.11投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被人民法院列入失信被执行人名单；

3.12投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.13投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.14省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

3.15 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

4. 招投标方式

4.1 公开招标。

4.2 采用评定分离， 不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上杭州建设工程招标造价平台（<https://zbtb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>）下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录杭州建设工程招标造价平台（<https://zbtb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>）自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

6. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年02月12日14:00:00，电子招标投标交易平台：使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易平台（详见：杭州市公共资源交易平台及公告附件）。

7. 联系方式

招 标 人：浙江余杭经济开发区投资有限公司、杭州余杭城欣开发建设有限
公司

地 址：杭州市余杭区仁和街道临港路 10 号 1 幢

联 系 人：郭小峰

电 话：0571-88771969

招标代理机构：浙江国信工程管理咨询有限公司

地 址：杭州市临平区北沙西路 18 号 A 座 6 楼 601-6 室

联 系 人：莫鹏强

电 话：15267124647

招投标活动监督部门：杭州市余杭区建设工程招标造价服务中心

电话：0571-89163765

2026年01月22日