

苍南县文旅数字综合体项目-办公及公共区域装修工程招标公告

招标编号: A3303010410007779001001

1. 招标条件

苍南县文旅数字综合体项目-办公及公共区域装修工程已由苍南县发展改革和改革局（项目代码: 2201-330327-04-01-352365）批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为苍南县旅游投资集团有限公司，招标人为苍南县旅游投资集团有限公司，委托代理机构为建经投资咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：地块南侧为玉苍路、东侧紧邻苍南县人民法院、北侧为南洋河。项目建设主要集聚办公、商业、文旅展示、融媒传播等多种功能需求为一体，面积约18.54亩。项目总投资费用约为49960万元规划总用地面积12362平方米，总建筑面积70101.30平方米，建设地点：苍南县县城新区。承包人配合总承包单位创建优质工程奖（须创瓯江杯，争创钱江杯）。

2.2 招标范围：地上装饰建筑面积约为4840m²，地下建筑面积约为21911.39m²，装饰范围为一层、六层、八层、九层、以及1#2#3#4#5#6#7#8#楼梯间、地下车库三层停车场部分等内容共计26751.39平方米，具体详见施工图纸及工程量清单，本次招标建安工程造价1099.7595万元。

2.3 施工总工期：150日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 否

2.5 是否专门面向中小企业预留 否

3. 投标人资格要求

(一) 投标人:

3.1 具备建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

3.2 具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

3.3 本次招标不接受联合体投标；

联合体投标的应满足下列要求：_____ / _____。

(二) 拟派项目负责人:

3.4 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程专业二级及以上建造师执业资格，同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标； 在建合同工程项目负责人更换的，更换后该人员不得以项目负责人身份参与本次投标。

1. 其他:

3.5 拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有效的安全生产考核合格证书，人数符合住房和城乡建设部相关规定要求；

3.6 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.7 投标人及其拟派项目负责人自2022年1月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.8 投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.9 投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.10 投标人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.10 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续。

4. 招投标方式

4. 1公开招标。

4. 2采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5. 1本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放温州市公共资源交易网苍南分网（<https://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229666903/index.html>）。

5. 2招标文件下载网址：潜在投标人登录温州市公共资源交易网苍南分网（<https://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229666903/index.html>）自行下载招标文件。

5. 3招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

5. 4未在温州市公共资源交易网-电子交易平台注册并办理CA的投标人，请到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网-办事指南-企业注册及CA办理（网址<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229641170/index.html>）。

6. 投标文件的递交

6. 1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年2月26日09时00分，电子招标投标交易平台：温州市公共资源交易网苍南分网（<https://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229666903/index.html>）。

7. 联系方式

招 标 人：苍南县旅游投资集团有限公司

地 址：苍南县灵溪镇苍南大道以西、沪山路以北（迎福路以北）

联 系 人：吴先生

电 话：0577-59952820

招标代理机构：建经投资咨询有限公司

地 址：浙江省杭州市拱墅区建国北路586号嘉联华铭座401室

联 系 人：曾先生

电 话：17867878007

行政监督部门：苍南县住房和城乡建设局

投诉受理部门：苍南县住房和城乡建设局

地 址：苍南县灵溪镇人民大道777号

电 话：0577-59896016

苍南县旅游投资集团有限公司

建经投资咨询有限公司

2026年1月22日