

一、招标条件

金义自贸区义乌高铁新城新能源汽车产业园及配套基础设施建设项目-新能源汽车展览中心建设工程监理已经由浙江省·金华市·义乌市备案。招标人为义乌自由贸易发展区管理委员会,工程所需资金来源为财政。项目已具备招标条件，现对该项目的金义自贸区义乌高铁新城新能源汽车产业园及配套基础设施建设项目-新能源汽车展览中心建设工程监理进行公开招标。本次招标对投标报名人的资格审查，采用资格后审方法选择合适的投标申请人参加投标。

二、项目概况与招标范围

1. 本次招标项目的建设地点：项目位于义乌市后宅街道神州路以东，北站大道以南。
2. 工程规模：金义自贸区义乌高铁新城新能源汽车产业园及配套基础设施建设项目-新能源汽车展览中心建设工程，规划建设用地面积13543.98平方米，新建总建筑面积45298.56平方米，其中地上建筑面积22204.86平方米，地下建筑面积23093.7平方米。项目主要新建一幢新能源汽车展览中心，地上5层，地下3层，地上主要布置商务办公及商业，地下为商业及地下车库。项目概算总投资为34386.6万元，建安工程费约23200万元。以上工程概况规模仅供参考，具体以规划许可证为准。
3. 本公告共划分为1个标段

标段 (包) 编号	标段(包)名称	招标范围	工期 (天)
-----------------	---------	------	-----------

			)
A3307820880001682001001	金义自贸区义乌高铁新城新能源汽车产业园及配套基础设施建设项目-新能源汽车展览中心建设工程监理	主要包括工程红线范围内的土石方及基坑支护工程、土建、人防、水电安装、消防、暖通、抗震支架、建筑智能化、幕墙、装修、电梯、景观绿化及附属等所有工程施工内容的质量、进度、造价控制、安全生产管理和合同管理、信息管理、组织协调的全过程监理服务工作，具体监理工作内容详见施工图纸；还包括专业承包和工程保修期内、免费服务期内监理应承担的服务内容以及委托人需要时要求的工程、设备、材料招标协助工作等所有服务内容。	690

三、投标人资格要求

1. 资质等级及范围：[工程监理·综合资质·综合资质甲级]或者[工程监理·专业资质·房屋建筑工程·房屋建筑工程甲级]
2. 项目负责人资质类别和等级：[注册监理工程师·房屋建筑工程]
3. 本次招标不接受联合体投标。
4. 其它要求：1、企业要求：具有住房和城乡建设部核发的工程监理综合资质或具有房屋建筑工程监理甲级资质；2、拟派总监理工程师要求：具有注册在投标人单位的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格；本次招标不允许拟派总监理工程师有在建合同工程。在投标截止日存在其他任何在建合同工程上担任总监理工程师的，不得以拟派总监理工程师的身份参加本次投标。在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期（不通过招标方式的，开始时间为合同签订日期），结束时间为该合同工程通过验收或合同解除日期；3、其余详见招标文件。

四、投标

1. 投标截止时间：2026年02月12日 09时00分

2. 现场投标地点：

## 五、招标文件的领取

1. 领取时间：2026年01月22日至2026年02月12日(法定节假日除外)。

2. 领取地点：请到义乌市数字化招投标平台<https://ywztb.yw.gov.cn:5443/TPBidder>招标文件领取菜单领

取招标文件

3. 招标文件价格：每套售价¥0.00元每标段。

## 六、其他说明

## 七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在义乌市政府门户网站公共资源交易领域政务公开专栏上发布

## 八、监督部门信息

监督部门：义乌市住房和城乡建设局      联系电话：0579-89915060

## 九、联系方式

招标人：义乌自由贸易发展区管理委员会

招标代理机构：杭州建设工程造价咨询有限公司

招标人地址：浙江省义乌市雪峰西路1616号

代理地址：义乌市雪峰西路968号科创园科技  
大楼A区8楼

招标人邮编：322000

代理邮编：322000

招标人联系人：冯秀莲

代理联系人：翁瑛礼

招标人电子邮箱：

招标人联系电话：15825770606

招标人传真：

代理邮箱：

代理联系电话：13958415231

代理传真：