

公示内容

公示期：2026-01-23至2026-01-26

兹有建设单位< 杭州商博南星置业有限公司 >的< 杭政储出[2025]60号地块商业商务用房项目监理 >，

项目编号为< A330102007052986100 >，已经评标委员会评审，现对中标候选人予以公示。
1211

序号	单位名称	项目经理 (总监)	投标价格 (万元)	工期	得分	造价师	其他
	浙江泛华工程咨询有限公司	何一品	635.6056	按招标文件要求			
	浙江广力工程管理有限公司	吴伟达	636.1431	按照招标文件要求			
	浙江力德工程顾问有限公司	崔红桂	634.9337	按招标文件要求			
	浙江省工程咨询有限公司	王铮	636.2777	按招标文件要求			
	浙江天成项目管理有限公司	黄强	635.9415	按招标文件要求			

项目管理班子关键岗位人员展示：

中标候选人： 浙江泛华工程咨询有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	沈李锋	质量专监
2	陈争山	安全专监
3	方俊杰	安全专监

中标候选人： 浙江广力工程管理有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	李良明	质量专监
2	周锋	安全专监
3	喻蒙	安全专监

中标候选人： 浙江力德工程顾问有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	熊小勇	质量专监
2	范魁龙	安全专监
3	周洪浩	安全专监

中标候选人： 浙江省工程咨询有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	乐雄剑	质量专监
2	徐达	安全专监
3	高陈龙	安全专监

中标候选人： 浙江天成项目管理有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	丁向军	质量专监
2	金琳琳	安全专监

3	陈瑞忠	安全专监
---	-----	------

资格条件对业绩的要求:

投标人自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)(完成过)建筑面积5万平方米及以上的公共建筑监理业绩。【有效证明材料:业绩证明材料须同时提供以下材料的扫描件加盖公章:①中标通知书或中标备案表或直接发包备案表,②监理合同,③竣工验收证明材料。证明材料中至少一种必须反映出项目特征等要素,如不同证明材料中的相应要素不一致的,按③②①的认定顺序进行认定,以上证明材料若有缺陷,按业绩无效处理。】n拟派总监理工程师自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)以总监理工程师身份(完成过) 建筑面积5万平方米及以上的公共建筑监理业绩。【有效证明材料:业绩证明材料须同时提供以下材料的扫描件加盖公章:①中标通知书或中标备案表或直接发包备案表,②监理合同,③竣工验收证明材料。证明材料中至少一种必须反映出项目特征、总监理工程师姓名等要素,如不同证明材料中的相应要素不一致的,按③②①的认定顺序进行认定;以上证明材料若有缺陷,按业绩无效处理。】

评标办法对业绩的评审标准:

(1) 企业业绩: 自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)完成过建筑面积7万平方米及以上的公共建筑监理业绩; 每1个得3分, 本项最多得3分。【有效证明材料:业绩证明材料须同时提供以下材料的扫描件加盖公章:①中标通知书或中标备案表或直接发包备案表,②监理合同,③竣工验收证明材料。证明材料中至少一种必须反映出项目特征等要素,如不同证明材料中的相应要素不一致的,按③②①的认定顺序进行认定,以上证明材料若有缺陷,按业绩无效处理。】n(2) 拟派项目总监理工程师的类似业绩情况: 自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)以项目负责人的身份完成过建筑面积7万平方米及以上的公共建筑监理业绩, 每1个得2分, 本项最多得2分。【有效证明材料:业绩证明材料须同时提供以下材料的扫描件加盖公章:①中标通知书或中标备案表或直接发包备案表,②监理合同,③竣工验收证明材料。证明材料中至少一种必须反映出项目特征、总监理工程师姓名等要素,如不同证明材料中的相应要素不一致的,按③②①的认定顺序进行认定;以上证明材料若有缺陷,按业绩无效处理。】

448842

中标候选人业绩：

中标候选人： 浙江力德工程顾问有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江力德工程顾问有限公司	杭政储出[2018]39号地块商业商务用房监理	杭州中豪五福置业有限公司	自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)完成过建筑面积5万平方米及以上的公共建筑监理业绩	1、中标通知书 2、监理合同 3、竣工验收证明材料	专家评审意见:符合
浙江力德工程顾问有限公司	杭州学军中学桐庐学校全过程工程咨询	杭州市教育发展服务中心	自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)完成过建筑面积5万平方米及以上的公共建筑监理业绩	1、中标通知书 2、联合体协议书 3、全过程工程咨询合同 4、竣工验收证明材料	专家评审意见:符合
总监：崔红桂	杭政储出[2011]61号地块商业金融业兼容交通设施用房项目-工程监理	中维房地产(杭州)有限公司	自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)以总监理工程师身份完成过建筑面积5万平方米及以上的公共建筑监理业绩	1、中标通知书 2、监理合同 3、总监变更证明 4、竣工验收证明材料	专家评审意见:符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
总监：崔红桂	杭政储出[2011]61号地块商业金融业兼容交通设施用房项目-工程监理	中维房地产(杭州)有限公司	自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)以项目负责人的身份完成过建筑面积7万平方米及以上的公共建筑监理业绩	1、中标通知书 2、监理合同 3、总监变更证明 4、竣工验收证明材料	专家评审意见:符合
浙江力德工程顾问有限公司	皋亭山高中（暂名）监理	杭州市教育发展服务中心	自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)完成过建筑面积7万平方米及以上的公共建筑监理业绩	1、中标通知书 2、监理合同 3、竣工验收证明材料	专家评审意见:符合
浙江力德工程顾问有限公司	杭政工出【2022】23号中国空间技术研究院杭州中心项目监理	杭州云栖小镇开发有限公司	自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)完成过建筑面积7万平方米及以上的公共建筑监理业绩	1、中标通知书 2、监理合同 3、竣工验收证明材料	专家评审意见:符合
浙江力德工程顾问有限公司	深国际义乌智慧综合物流港项目二期（电商产业园）工程监理	义乌深国际综合物流港发展有限公司	自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)完成过建筑面积7万平方米及以上的公共建筑监理业绩	1、中标通知书 2、监理合同 3、竣工验收证明材料	专家评审意见:符合

中标候选人业绩：

中标候选人： 浙江泛华工程咨询有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江泛华工程咨询有限公司	杭州大会展中心一期监理	杭州大会展中心建设运营有限公司	自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)(完成过)建筑面积5万平方米及以上的公共建筑监理业绩	中标通知书、监理合同、竣工验收备案表	专家评审意见:符合
拟派项目总监何一品	良渚新城好运路九年一贯制学校项目监理项目	杭州良渚新城城建投资有限公司	自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)以总监理工程师身份(完成过)建筑面积5万平方米及以上的公共建筑监理业绩	中标通知书、监理合同、竣工验收记录	专家评审意见:符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
拟派项目总监何一品	良渚新城好运路九年一贯制学校项目监理项目	杭州良渚新城城建投资有限公司	拟派项目总监理工程师的类似业绩情况：自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)以项目负责人的身份完成过建筑面积7万平方米及以上的公共建筑监理业绩	中标通知书、监理委托合同、竣工验收记录	专家评审意见:符合
浙江泛华工程咨询有限公司	杭政储出[2018]44号地块商业商务用房工程监理	杭州上塘城市建设发展有限公司	企业业绩：自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)完成过建筑面积7万平方米及以上的公共建筑监理业绩；	中标通知书、监理委托合同、竣工验收记录	专家评审意见:符合

中标候选人业绩：

中标候选人： 浙江天成项目管理有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江天成项目管理有限公司	诸暨市陶朱街道崇真初中新建工程	诸暨市人民政府陶朱街道办事处	自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)完成过建筑面积5万平方米及以上的公共建筑监理业绩。	须同时提供以下材料的扫描件加盖公章：①中标通知书或中标备案表或直接发包备案表，②监理合同，③竣工验收证明材料	专家评审意见:符合
总监理工程师：黄强	安徽南方科技职业学院	安徽二轻科技有限公司	自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)以总监理工程师身份完成过建筑面积5万平方米及以上的公共建筑监理业绩。	须同时提供以下材料的扫描件加盖公章：①中标通知书或中标备案表或直接发包备案表，②监理合同，③竣工验收证明材料	专家评审意见:符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
总监理工程师：黄强	安徽南方科技职业学院	安徽二轻科技有限公司	自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)以项目负责人的身份完成过建筑面积7万平方米及以上的公共建筑监理业绩，每1个得2分，本项最多得2分。	须同时提供以下材料的扫描件加盖公章：①中标通知书或中标备案表或直接发包备案表，②监理合同，③竣工验收证明材料	专家评审意见:符合
浙江天成项目管理有限公司	萧政储出【2017】6号地块奥体商办项目监理服务工程	杭州润奥房地产开发有限公司	自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)完成过建筑面积7万平方米及以上的公共建筑监理业绩；每1个得3分，本项最多得3分。	须同时提供以下材料的扫描件加盖公章：①中标通知书或中标备案表或直接发包备案表，②监理合同，③竣工验收证明材料	专家评审意见:符合

中标候选人业绩：

中标候选人： 浙江广力工程管理有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
吴伟达	杭政储出【2019】59号地块商业兼容商务用房工程	杭州钱通置业有限公司	自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)(?完成过)建筑面积5万平方米及以上的公共建筑监理业绩	①中标通知书或中标备案表或直接发包备案表，②监理合同，③竣工验收证明材料。	专家评审意见:符合
浙江广力工程管理有限公司	杭政储出【2019】59号地块商业兼容商务用房工程	杭州钱通置业有限公司	自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)(?完成过)建筑面积5万平方米及以上的公共建筑监理业绩	①中标通知书或中标备案表或直接发包备案表，②监理合同，③竣工验收证明材料。	专家评审意见:符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江广力工程管理有限公司	文罗农产品批发市场	陵水文罗加工物流产业园有限公司	自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)完成过建筑面积7万平方米及以上的公共建筑监理业绩	①中标通知书或中标备案表或直接发包备案表，②监理合同，③竣工验收证明材料。	专家评审意见:符合
吴伟达	杭政储出【2019】59号地块商业兼容商务用房工程	杭州钱通置业有限公司	自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)以项目负责人的身份完成过建筑面积7万平方米及以上的公共建筑监理业绩	①中标通知书或中标备案表或直接发包备案表，②监理合同，③竣工验收证明材料。	专家评审意见:符合

中标候选人业绩：

中标候选人： 浙江省工程咨询有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江省工程咨询有限公司	滨江区中兴单元小学及幼儿园工程监理项目	杭州市滨江区教育局	自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)完成过建筑面积5万平方米及以上的公共建筑监理业绩。【有效证明材料:业绩证明材料须同时提供以下材料的扫描件加盖公章:①中标通知书或中标备案表或直接发包备案表,②监理合同,③竣工验收证明材料。证明材料中至少一种必须反映出项目特征等要素,如不同证明材料中的相应要素不一致的,按③②①的认定顺序进行认定	监理合同、中标通知书、竣工验收记录	专家评审意见:符合
浙江省工程咨询有限公司	浙江长龙航空有限公司维修保障主基地项目(商业综合体)	长龙(杭州)航空维修工程有限公司	自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)完成过建筑面积5万平方米及以上的公共建筑监理业绩。【有效证明材料:业绩证明材料须同时提供以下材料的扫描件加盖公章:①中标通知书或中标备案表或直接发包备案表,②监理合同,③竣工验收证明材料。证明材料中至少一种必须反映出项目特征等要素,如不同证明材料中的相应要素不一致的,按③②①的认定顺序进行认定	监理合同、中标通知书、竣工验收记录、竣工验收备案表	专家评审意见:符合

王铮	科技城尚德学校新建项目全过程工程咨询项目	萧山经济技术开发区江南科技城综合服务中心(杭州市萧山区钱江农场, 杭州市萧山区红垦农场)	自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)以总监理工程师身份完成过)建筑面积5万平方米及以上的公共建筑监理业绩。【有效证明材料:业绩证明材料须同时提供以下材料的扫描件加盖公章:①中标通知书或中标备案表或直接发包备案表,②监理合同,③竣工验收证明材料。证明材料中至少一种必须反映出项目特征、总监理工程师姓名等要素,如不同证明材料中的相应要素不一致的,按③②①的认定顺序进行认定	监理合同、中标通知书、竣工验收备案表、竣工验收记录	专家评审意见:符合
----	----------------------	--	--	---------------------------	-----------

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
王铮	科技城尚德学校新建项目全过程工程咨询项目	萧山经济技术开发区江南科技城综合服务中心(杭州市萧山区钱江农场, 杭州市萧山区红垦农场)	448842 拟派项目总监理工程师的类似业绩情况:自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)以项目负责人的身份完成过建筑面积7万平方米及以上的公共建筑监理业绩,每1个得2分,本项最多得2分。【有效证明材料:业绩证明材料须同时提供以下材料的扫描件加盖公章:①中标通知书或中标备案表或直接发包备案表,②监理合同,③竣工验收证明材料。证明材料中至少一种必须反映出项目特征、总监理工程师姓名等要素,如不同证明材料中的相应要素不一致的,按③②①的认定顺序进行认定。	监理合同、中标通知书、竣工验收资料	专家评审意见:符合

浙江省工程咨询有限公司	台州技师学院一期工程（监理）	台州市社会发展工程管理有限公司	<p>企业业绩：自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)完成过建筑面积7万平方米及以上的公共建筑监理业绩；每1个得3分，本项最多得3分。【有效证明材料:业绩证明材料须同时提供以下材料的扫描件加盖公章：①中标通知书或中标备案表或直接发包备案表，②监理合同，③竣工验收证明材料。证明材料中至少一种必须反映出项目特征等要素，如不同证明材料中的相应要素不一致的，按③②①的认定顺序进行认定</p>	监理合同、中标通知书、竣工验收证明材料	专家评审意见:符合
浙江省工程咨询有限公司	杭州云谷学校项目建设工程监理合同	杭州云谷学校	<p>企业业绩：自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)完成过建筑面积7万平方米及以上的公共建筑监理业绩；每1个得3分，本项最多得3分。【有效证明材料:业绩证明材料须同时提供以下材料的扫描件加盖公章：①中标通知书或中标备案表或直接发包备案表，②监理合同，③竣工验收证明材料。证明材料中至少一种必须反映出项目特征等要素，如不同证明材料中的相应要素不一致的，按③②①的认定顺序进行认定</p>	监理合同、中标通知书、竣工验收证明材料	专家评审意见:符合

浙江省工程咨询有限公司	江山虎山运动公园项目	江山市体育局	企业业绩：自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)完成过建筑面积7万平方米及以上的公共建筑监理业绩；每1个得3分，本项最多得3分。【有效证明材料:业绩证明材料须同时提供以下材料的扫描件加盖公章：①中标通知书或中标备案表或直接发包备案表，②监理合同，③竣工验收证明材料。证明材料中至少一种必须反映出项目特征等要素，如不同证明材料中的相应要素不一致的，按③②①的认定顺序进行认定	监理合同、中标通知书、竣工验收资料	专家评审意见:符合
-------------	------------	--------	---	-------------------	-----------

448842

否决投标原因及依据：

序号	单位名称	存在问题	不符合招标文件的条款
1	北京中联环建设工程管理有限公司	资格审查	在【资格审查】中【投标人不满足招标文件载明的企业资质、项目总监资格、业绩条件（若有）的；】未通过评审；在【资格审查】中【不符合资格审查条件的其他情形。】未通过评审；
2	浙江工程建设管理有限公司	资格审查	在【资格审查】中【不符合资格审查条件的其他情形。】未通过评审；
3	浙江正业项目管理有限公司	资格审查	在【资格审查】中【不符合资格审查条件的其他情形。】未通过评审；
4	中建材（浙江）工程咨询有限公司	资格审查	在【资格审查】中【不符合资格审查条件的其他情形。】未通过评审；

2026年01月22日

448842

公示内容

行政处罚汇总信息						
序号	行政处罚对象	行政处罚部门	行政处罚内容	发生地	发生时间和结束时间	处罚是否在公告期限内
1	浙江泛华工程咨询有限公司	无	无	无	无	无
2	浙江广力工程管理有限公司	无	无	无	无	无
3	浙江力德工程顾问有限公司	无	无	无	无	无
4	浙江省工程咨询有限公司	无	无	无	无	无
5	无	无	无	无	无	无

448842

监理抽取系数公示

权重系数A: 0.50

下浮系数i: 3

448842