

公示内容

公示期：2026-01-23至2026-01-26

兹有建设单位<杭州商博南星置业有限公司>的<杭政储出[2025]60号地块商业商务用房项目监理>,

项目编号为<A330102007052986100>,已经评标委员会评审,现对中标候选人予以公示。

序号	单位名称	项目经理 (总监)	投标价格 (万元)	工期	得分	造价师	其他
	浙江泛华工程咨询有限公司	何一品	635.6056	按招标文件要求			
	浙江广力工程管理有限公司	吴伟达	636.1431	按照招标文件要求			
	浙江力德工程顾问有限公司	崔红桂	634.9337	按招标文件要求			
	浙江省工程咨询有限公司	王铮	636.2777	按招标文件要求			
	浙江天成项目管理有限公司	黄强	635.9415	按招标文件要求			

项目管理班子关键岗位人员展示:

中标候选人: 浙江泛华工程咨询有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	沈李锋	质量专监
2	陈争山	安全专监
3	方俊杰	安全专监

中标候选人: 浙江广力工程管理有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	李良明	质量专监
2	周峰	安全专监
3	喻蒙	安全专监

中标候选人: 浙江力德工程顾问有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	熊小勇	质量专监
2	范魁龙	安全专监
3	周洪浩	安全专监

中标候选人: 浙江省工程咨询有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	乐雄剑	质量专监
2	徐达	安全专监
3	高陈龙	安全专监

中标候选人: 浙江天成项目管理有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	丁向军	质量专监
2	金琳琳	安全专监

资格条件对业绩的要求:

投标人自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)（完成过）建筑面积5万平方米及以上的公共建筑监理业绩。【有效证明材料:业绩证明材料须同时提供以下材料的扫描件加盖公章: ①中标通知书或中标备案表或直接发包备案表, ②监理合同 , ③竣工验收证明材料。证明材料中至少一种必须反映出项目特征等要素, 如不同证明材料中的相应要素不一致的, 按③②①的认定顺序进行认定, 以上证明材料若有缺陷, 按业绩无效处理。】 n拟派总监理工程师自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)以总监理工程师身份（完成过） 建筑面积5万平方米及以上的公共建筑监理业绩。【有效证明材料:业绩证明材料须同时提供以下材料的扫描件加盖公章: ①中标通知书或中标备案表或直接发包备案表, ②监理合同, ③竣工验收证明材料。证明材料中至少一种必须反映出项目特征、总监理工程师姓名等要素, 如不同证明材料中的相应要素不一致的, 按③②①的认定顺序进行认定; 以上证明材料若有缺陷, 按业绩无效处理。】

评标办法对业绩的评审标准:

(1) 企业业绩: 自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)完成过建筑面积7万平方米及以上的公共建筑监理业绩; 每1个得3分, 本项最多得3分。【有效证明材料:业绩证明材料须同时提供以下材料的扫描件加盖公章: ①中标通知书或中标备案表或直接发包备案表, ②监理合同, ③竣工验收证明材料。证明材料中至少一种必须反映出项目特征等要素, 如不同证明材料中的相应要素不一致的, 按③②①的认定顺序进行认定, 以上证明材料若有缺陷, 按业绩无效处理。】 n (2) 拟派项目总监理工程师的类似业绩情况: 自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)以项目负责人的身份完成过建筑面积7万平方米及以上的公共建筑监理业绩, 每1个得2分, 本项最多得2分。【有效证明材料:业绩证明材料须同时提供以下材料的扫描件加盖公章: ①中标通知书或中标备案表或直接发包备案表, ②监理合同, ③竣工验收证明材料。证明材料中至少一种必须反映出项目特征、总监理工程师姓名等要素, 如不同证明材料中的相应要素不一致的, 按③②①的认定顺序进行认定; 以上证明材料若有缺陷, 按业绩无效处理。】

中标候选人业绩:

中标候选人: 浙江力德工程顾问有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江力德工程顾问有限公司	杭政储出[2018]39号地块商业商务用房监理	杭州中豪五福置业有限公司	自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)完成过建筑面积5万平方米及以上的公共建筑监理业绩	1、中标通知书 2、监理合同 3、竣工验收证明材料	专家评审意见:符合
浙江力德工程顾问有限公司	杭州学军中学桐庐学校全过程工程咨询	杭州市教育发展服务中心	自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)完成过建筑面积5万平方米及以上的公共建筑监理业绩	1、中标通知书 2、联合体协议书 3、全过程工程咨询合同 4、竣工验收证明材料	专家评审意见:符合
总监: 崔红桂	杭政储出[2011]61号地块商业金融业兼容交通设施用房项目-工程监理	中维房地产(杭州)有限公司	自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)以总监理工程师身份完成过建筑面积5万平方米及以上的公共建筑监理业绩	1、中标通知书 2、监理合同 3、总监变更证明 4、竣工验收证明材料	专家评审意见:符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
总监: 崔红桂	杭政储出[2011]61号地块商业金融业兼容交通设施用房项目-工程监理	中维房地产(杭州)有限公司	自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)以项目负责人的身份完成过建筑面积7万平方米及以上的公共建筑监理业绩	1、中标通知书 2、监理合同 3、总监变更证明 4、竣工验收证明材料	专家评审意见:符合
浙江力德工程顾问有限公司	皋亭山高中(暂名)监理	杭州市教育发展服务中心	自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)完成过建筑面积7万平方米及以上的公共建筑监理业绩	1、中标通知书 2、监理合同 3、竣工验收证明材料	专家评审意见:符合
浙江力德工程顾问有限公司	杭政工出【2022】23号中国空间技术研究院杭州中心项目监理	杭州云栖小镇开发有限公司	自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)完成过建筑面积7万平方米及以上的公共建筑监理业绩	1、中标通知书 2、监理合同 3、竣工验收证明材料	专家评审意见:符合
浙江力德工程顾问有限公司	深国际义乌智慧综合物流港项目二期(电商产业园)工程监理	义乌深国际综合物流港发展有限公司	自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)完成过建筑面积7万平方米及以上的公共建筑监理业绩	1、中标通知书 2、监理合同 3、竣工验收证明材料	专家评审意见:符合

中标候选人业绩：

中标候选人：浙江泛华工程咨询有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江泛华工程咨询有限公司	杭州大会展中心一期监理	杭州大会展中心建设运营有限公司	自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)(完成过)建筑面积5万平方米及以上的公共建筑监理业绩	中标通知书、监理合同、竣工验收备案表	专家评审意见:符合
拟派项目总监何一品	良渚新城好运路九年一贯制学校项目监理项目	杭州良渚新城城建投资有限公司	自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)以总监理工程师身份(完成过)建筑面积5万平方米及以上的公共建筑监理业绩	中标通知书、监理合同、竣工验收记录	专家评审意见:符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
拟派项目总监何一品	良渚新城好运路九年一贯制学校项目监理项目	杭州良渚新城城建投资有限公司	拟派项目总监理工程师的类似业绩情况：自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)以项目负责人的身份完成过建筑面积7万平方米及以上的公共建筑监理业绩	中标通知书、监理委托合同、竣工验收记录	专家评审意见:符合
浙江泛华工程咨询有限公司	杭政储出[2018]44号地块商业商务用房工程监理	杭州上塘城市建设发展有限公司	企业业绩：自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)完成过建筑面积7万平方米及以上的公共建筑监理业绩；	中标通知书、监理委托合同、竣工验收记录	专家评审意见:符合

中标候选人业绩:

中标候选人: 浙江天成项目管理有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江天成项目管理有限公司	诸暨市陶朱街道崇真初中新建工程	诸暨市人民政府陶朱街道办事处	自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)完成过建筑面积5万平方米及以上的公共建筑监理业绩。	须同时提供以下材料的扫描件加盖公章: ①中标通知书或中标备案表或直接发包备案表, ②监理合同, ③竣工验收证明材料	专家评审意见:符合
总监理工程师: 黄强	安徽南方科技职业学院	安徽二轻科技有限公司	自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)以总监理工程师身份完成过建筑面积5万平方米及以上的公共建筑监理业绩。	须同时提供以下材料的扫描件加盖公章: ①中标通知书或中标备案表或直接发包备案表, ②监理合同, ③竣工验收证明材料	专家评审意见:符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
总监理工程师: 黄强	安徽南方科技职业学院	安徽二轻科技有限公司	自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)以项目负责人的身份完成过建筑面积7万平方米及以上的公共建筑监理业绩, 每1个得2分, 本项最多得2分。	须同时提供以下材料的扫描件加盖公章: ①中标通知书或中标备案表或直接发包备案表, ②监理合同, ③竣工验收证明材料	专家评审意见:符合
浙江天成项目管理有限公司	萧政储出【2017】6号地块奥体商办项目监理服务工程	杭州润奥房地产开发有限公司	自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)完成过建筑面积7万平方米及以上的公共建筑监理业绩, 每1个得3分, 本项最多得3分。	须同时提供以下材料的扫描件加盖公章: ①中标通知书或中标备案表或直接发包备案表, ②监理合同, ③竣工验收证明材料	专家评审意见:符合

中标候选人业绩:

中标候选人: 浙江广力工程管理有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
吴伟达	杭政储出【2019】59号地块商业兼容商务用房工程	杭州钱通置业有限公司	自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)以总监理工程师身份(?完成过)建筑面积5万平方米及以上的公共建筑监理业绩	①中标通知书或中标备案表或直接发包备案表, ②监理合同, ③竣工验收证明材料。	专家评审意见:符合
浙江广力工程管理有限公司	杭政储出【2019】59号地块商业兼容商务用房工程	杭州钱通置业有限公司	自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)(?完成过)建筑面积5万平方米及以上的公共建筑监理业绩	①中标通知书或中标备案表或直接发包备案表, ②监理合同, ③竣工验收证明材料。	专家评审意见:符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江广力工程管理有限公司	文罗农产品批发市场	陵水文罗加工物流产业园有限公司	自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)完成过建筑面积7万平方米及以上的公共建筑监理业绩	①中标通知书或中标备案表或直接发包备案表, ②监理合同, ③竣工验收证明材料。	专家评审意见:符合
吴伟达	杭政储出【2019】59号地块商业兼容商务用房工程	杭州钱通置业有限公司	自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)以项目负责人的身份完成过建筑面积7万平方米及以上的公共建筑监理业绩	①中标通知书或中标备案表或直接发包备案表, ②监理合同, ③竣工验收证明材料。	专家评审意见:符合

中标候选人业绩:

中标候选人: 浙江省工程咨询有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江省工程咨询有限公司	滨江区中兴单元小学及幼儿园工程监理项目	杭州市滨江区教育局	自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)完成过建筑面积5万平方米及以上的公共建筑监理业绩。【有效证明材料:业绩证明材料须同时提供以下材料的扫描件加盖公章:①中标通知书或中标备案表或直接发包备案表,②监理合同,③竣工验收证明材料。证明材料中至少一种必须反映出项目特征等要素,如不同证明材料中的相应要素不一致的,按③②①的认定顺序进行认定	监理合同、中标通知书、竣工验收记录	专家评审意见:符合
浙江省工程咨询有限公司	浙江长龙航空有限公司维修保障主基地项目(商业综合体)	长龙(杭州)航空维修工程有限公司	自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)完成过建筑面积5万平方米及以上的公共建筑监理业绩。【有效证明材料:业绩证明材料须同时提供以下材料的扫描件加盖公章:①中标通知书或中标备案表或直接发包备案表,②监理合同,③竣工验收证明材料。证明材料中至少一种必须反映出项目特征等要素,如不同证明材料中的相应要素不一致的,按③②①的认定顺序进行认定	监理合同、中标通知书、竣工验收记录、竣工验收备案表	专家评审意见:符合

王铮	科技城尚德学校新建项目全过程工程咨询项目	萧山经济技术开发区江南科技城综合服务中心(杭州市萧山区钱江农场,杭州市萧山区红垦农场)	自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)以总监理工程师身份完成过)建筑面积5万平方米及以上的公共建筑监理业绩。【有效证明材料:业绩证明材料须同时提供以下材料的扫描件加盖公章:①中标通知书或中标备案表或直接发包备案表,②监理合同,③竣工验收证明材料。证明材料中至少一种必须反映出项目特征、总监理工程师姓名等要素,如不同证明材料中的相应要素不一致的,按③②①的认定顺序进行认定	监理合同、中标通知书、竣工验收备案表、竣工验收记录	专家评审意见:符合
----	----------------------	---	--	---------------------------	-----------

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
王铮	科技城尚德学校新建项目全过程工程咨询项目	萧山经济技术开发区江南科技城综合服务中心(杭州市萧山区钱江农场,杭州市萧山区红垦农场)	拟派项目总监理工程师的类似业绩情况:自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)以项目负责人的身份完成过建筑面积7万平方米及以上的公共建筑监理业绩,每1个得2分,本项最多得2分。【有效证明材料:业绩证明材料须同时提供以下材料的扫描件加盖公章:①中标通知书或中标备案表或直接发包备案表,②监理合同,③竣工验收证明材料。证明材料中至少一种必须反映出项目特征、总监理工程师姓名等要素,如不同证明材料中的相应要素不一致的,按③②①的认定顺序进行认定。	监理合同、中标通知书、竣工验收资料	专家评审意见:符合

浙江省工程咨询有限公司	台州技师学院一期工程（监理）	台州市社会发展工程管理有限公司	<p>企业业绩：自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)完成过建筑面积7万平方米及以上的公共建筑监理业绩；每1个得3分，本项最多得3分。【有效证明材料：业绩证明材料须同时提供以下材料的扫描件加盖公章：①中标通知书或中标备案表或直接发包备案表，②监理合同，③竣工验收证明材料。证明材料中至少一种必须反映出项目特征等要素，如不同证明材料中的相应要素不一致的，按③②①的认定顺序进行认定】</p>	监理合同、中标通知书、竣工验收证明资料	专家评审意见：符合
浙江省工程咨询有限公司	杭州云谷学校项目建设工程监理合同	杭州云谷学校	<p>企业业绩：自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)完成过建筑面积7万平方米及以上的公共建筑监理业绩；每1个得3分，本项最多得3分。【有效证明材料：业绩证明材料须同时提供以下材料的扫描件加盖公章：①中标通知书或中标备案表或直接发包备案表，②监理合同，③竣工验收证明材料。证明材料中至少一种必须反映出项目特征等要素，如不同证明材料中的相应要素不一致的，按③②①的认定顺序进行认定】</p>	监理合同、中标通知书、竣工验收证明资料	专家评审意见：符合

浙江省工程咨询有限公司	江山虎山运动公园项目	江山市体育局	<p>企业业绩：自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)完成过建筑面积7万平方米及以上的公共建筑监理业绩；每1个得3分，本项最多得3分。【有效证明材料】：业绩证明材料须同时提供以下材料的扫描件加盖公章：①中标通知书或中标备案表或直接发包备案表，②监理合同，③竣工验收证明材料。证明材料中至少一种必须反映出项目特征等要素，如不同证明材料中的相应要素不一致的，按③②①的认定顺序进行认定</p>	监理合同、中标通知书、竣工验收资料	专家评审意见：符合
-------------	------------	--------	---	-------------------	-----------

448842

否决投标原因及依据:

序号	单位名称	存在问题	不符合招标文件的条款
1	北京中联环建设工程管理有限公司	资格审查	在【资格审查】中【投标人不满足招标文件载明的企业资质、项目总监资格、业绩条件（若有）的；】未通过评审；在【资格审查】中【不符合资格审查条件的其他情形。】未通过评审；
2	浙江工程建设管理有限公司	资格审查	在【资格审查】中【不符合资格审查条件的其他情形。】未通过评审；
3	浙江正业项目管理有限公司	资格审查	在【资格审查】中【不符合资格审查条件的其他情形。】未通过评审；
4	中建材（浙江）工程咨询有限公司	资格审查	在【资格审查】中【不符合资格审查条件的其他情形。】未通过评审；

2026年01月22日

448842

公示内容

行政处罚汇总信息

序号	行政处罚对象	行政处罚部门	行政处罚内容	发生地	发生时间和结束时间	处罚是否在公告期限内
1	浙江泛华工程咨询有限公司	无	无	无	无	无
2	浙江广力工程管理有限公司	无	无	无	无	无
3	浙江力德工程顾问有限公司	无	无	无	无	无
4	浙江省工程咨询有限公司	无	无	无	无	无
5	无	无	无	无	无	无

448842

监理抽取系数公示

权重系数A: 0.50

下浮系数i: 3

448842