

本项目采用“评定分离”方式进行评标和定标。

标段（包）编号：A3305300710000267003001

招标方式：公开招标

建设地点：浙江省湖州市南太湖新区。

项目规模：原为湖州凯金新能源有限公司办公楼，本项目改造用地面积3492.32平方米，建筑及装修面积约2236平方米，室外改造面积约2400平方米。

招标范围：设计图纸范围内的室内装修、外立面改造、结构加固、水电安装、智能化、园林绿化、室外总布等工程（具体内容详见工程量清单及图纸）。

开标时间：2026年1月22日9时30分

评标时间：2026年1月22日10时00分

根据中标候选人企业名称，	推荐中标候选人	投标报价 (万元)	施工工期	质量要求	项目负责人	证书名称及编号
	安吉巨峰建筑有限公司	476.3555			吴晓强 (建筑工程)	中华人民共和国二级建造师注册证书 浙2332021202312968

按名称中第一个字的笔划数量从少到多排序，第一个字笔划数量相同的，按第二字的笔划数量进行排序，依次类推

安吉信辉建设有限公司	478.06	80日历天（具体开工日期以招标人的开工令为准）	胡利锋 (建筑工程)	中华人民共和国二级建造师注册证书 浙2332016202312330
浙江大东吴集团建设有限公司	480.588	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求	钱斌华 (建筑工程)	中华人民共和国二级建造师注册证书 浙2332017202303608
浙江长兴盛大建设有限公司	477		俞波 (建筑工程)	中华人民共和国二级建造师注册证书 浙2332016202311244
浙江湖州市建工集团有限公司	477.5698		朱风光 (建筑工程)	中华人民共和国二级建造师注册证书 浙2332010202306980

公示时间：2026年1月23日～2026年1月26日

序号	无效标单位	无效标原因及依据
1	浙江轩翔建设有限公司	投标函第四条投标保证金为零元，没有响应招标文件；投标人须知前附表10.1中否决投标的情形—商务标评审内容—⑦投标文件中投标函未按要求填写。

投标人或其他利害关系人如对评标结果有异议的请在公示期内向招标人按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》的相关规定提出异议。

招标人

湖州经开商业管理有限公司

代理机构

科信联合工程咨询有限公司

地址	湖州市田园东路228号经开大厦	地址	浙江省湖州市吴兴区环渚街道清远路699号福美达科技大厦4楼
联系人	朱琳静、袁恺晨	联系人	严丽芳、张建华
电话	0572-2598750	电话	0572-2566197

投诉请根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》的相关规定及《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（国家七部委11号令）要求提供真实资料，否则将视为无效投诉。

监督管理部门：湖州南太湖新区管理委员会建设发展局 电话：0572-2280675

地址：南太湖新区管理委员会1号楼508（红丰路1366号） 邮编：313000

单位名称	信用评分等级	项目负责人	信用评分等级
安吉巨峰建筑有限公司	A	吴晓强 (建筑工程)	A
安吉信辉建设有限公司	A	胡利锋 (建筑工程)	A
浙江大东吴集团建设有限公司	A	钱斌华	C

(建筑工程)

浙江长兴盛大建设有限公司	A	俞波 (建筑工程)	B
浙江湖州市建工集团有限公司	A	朱风光 (建筑工程)	B