

岱山“农耕乡韵”农村环境提升项目一高亭片区高东线和沿港西路建筑改造工程招标公告

1.招标条件

岱山“农耕乡韵”农村环境提升项目一高亭片区高东线和沿港西路建筑改造工程已由岱山县发展和改革局以岱发改批〔2026〕6号文件批准建设，建设资金来自财政拨款，出资比例100%，项目业主为岱山县安澜城投建设发展集团有限公司，招标人为岱山县安澜城投建设发展集团有限公司、岱山县安亭城乡建设有限公司，委托代理机构为海标工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目投资总额约 1956.35万元，其中工程费用约1692.32万元。本工程为岱山“农耕乡韵”农村环境提升项目一高亭片区高东线和沿港西路建筑改造工程，建设地点位于岱山县高亭镇，本工程涉及外墙改造面积约19.38万m²，共14个单体（95-98 110-116 102- 135、161-215、218-273、（创新路、长墩路、中屋弄、梅山沿二弄）、（慈云路、长墩弄）、村中路及费梅路、庙沿弄、（五里塘、陈家间、黄家间）、五里塘路85-94号、小马路北侧、小马路南侧、徐福大道、沿港西路1-40号、沿港西路41-101号等）。

2.2招标范围：本工程施工图纸范围内的房屋建筑修缮工程，工作内容为原水泥砂浆墙面修补后刷弹性涂料、原涂料墙面修补后刷弹性涂料、原面砖墙面修补及清洗等内容。

本次招标建安工程造价 1471.236万元 。

2.3施工工期：240日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 ☐是 ☒否

2.5 是否专门面向中小企业预留

☐是

☒否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

☐2.6.1本标段整体面向中小企业；

☐2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3.投标人资格要求

（一）投标人：

☒3.1具备建筑工程施工总承包三级及以上资质；（该资质应在“浙江省建筑市场监管公共 服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）。

☒3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业分管安全生产的 副经理）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

☐3.3自___年___月___日以来☐承接过/☐完成过___业绩；

3.4本次招标☐接受/☒不接受联合体投标；

联合体投标的应满足下列要求：_____；

☐3.5（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）；

☐3.6面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

（二）拟派项目负责人：

3.7 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程二级及以上注册建造师执业资格（☐职称：___/___），☒同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；☒在建合同工程项目负责人更换的，更换后该人员不得以项目负责人身份参与本次投标。

☐拟派项目负责人自___年___月___日以来☐承接过/☐完成过___业绩；

☐3.8（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

（三）其他：

☒3.9拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有效的安全生产考核合格证书，人数符合住房和城乡建设部相关规定要求；

3.10投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.11投标人及其拟派项目负责人自2023年1月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.12投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.13投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.14投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.15省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

☐3.16（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

4.招投标方式

4.1公开招标。

4.2 ☐采用评定分离，☒不采用评定分离。

5.招标文件的获取

5.1本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放“舟山市公共资源交易服务平台”（zsztb.zhoushan.gov.cn）用户登录（新）。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录“舟山市公共资源交易服务平台”（zsztb.zhoushan.gov.cn）用户登录（新）自行下载招标文件。

5.3招标文件网上下载时间：（2026年1月 23 日至2026年1月 29 日）。

6.投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026年2月12 日9时30分，电子招标投标交易平台：舟山市公共资源交易服务平台（zsztb.zhoushan.gov.cn）用户登录（新）。

7.行政监督部门

行政监督：岱山县住房和城乡建设局

地 址：浙江省岱山县高亭镇鱼山大道691号

邮政编码：316200

电 话：0580-4406537

投诉受理部门：岱山县住房和城乡建设局

地 址：浙江省岱山县高亭镇鱼山大道691号

邮政编码：316200

电 话：0580-4406537

8.联系方式

招标人：岱山县安澜城投建设发展集团有限公司

招标人：岱山县安亭城乡建设有限公司

联系人：翁先生 电话：0580-7331836

招标代理机构：海标工程管理有限公司

联系人：林女士 电话：0580-8060900

地址：舟山市定海区临城街道港务大厦B座4楼