

瑞安市粮食物资储备安全综合保障中心一期建设工程-幕墙项目招标公告

1. 招标条件

瑞安市粮食物资储备安全综合保障中心一期建设工程-幕墙项目已经瑞安市发展和改革局以瑞发改投〔2023〕83号批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为瑞安市粮食收储有限公司，招标人为瑞安市粮食收储有限公司、瑞安市农业产业发展集团有限公司，委托代理机构为温州千鼎工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的瑞安市粮食物资储备安全综合保障中心一期建设工程-幕墙项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算100501万元，工程概算100306万元，其中建安工程造价76204万元，建设规模：该项目总建筑面积 73253.10 平方米，新建粮食总仓容 10.7 万吨，其中：建设楼房仓 2 栋，各栋建筑面积均为 21157.16 平方米，楼房仓总仓容 10万吨；物资及成品库 1 栋，建筑面积 7344.44 平方米，成品大米储备仓容 0.4 万吨；成品库 1 栋，建筑面积3898.91 平方米，成品包装大米储备仓容 0.3 万吨；清理中心 1 栋，建筑面积 3467.90平方米；机械库 1 栋，建筑面积 408.96 平方米；药品暂存库 1 栋，建筑面积 57.04 平方米；配电及消防泵房 1 栋，建筑面积 290.28 平方米；综合管理用房 1 栋，建筑面积 3161.99 平方米；大米加工车间 1 栋，建筑面积 7742.16 平方米；冷库 1 栋，建筑面积 4456.28 平方米；售粮农户休息室 1 栋，建筑面积 81.01 平方米；门卫 1 栋，建筑面积 29.81 平方米；消防水罐 2 座；另设置栈桥 6 座；绿地面积 6034 平方米，机动车停车位 30 辆，非机动车 344 辆；相关配套设施同步建设，建设地点：瑞安市飞云街道垟西村、云周街道站西社区。

2.2 招标范围：总幕墙铝板面积约39577.71m²，包括楼房仓、物质及成品库、大米加工车间、冷库、成品库，具体以提供的施工图纸、工程量清单为准。本次招标建安工程造价4142.2285万元。

2.3 施工工期：监理发出开工令后240日历天，其中楼房仓幕墙具备进场施工条件（以监理通知为准）后120日历天内完成。

2.4 是否属于政府采购工程 ☒否

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☒3.1 具备建筑幕墙工程专业承包一级资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

☒3.2 具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

3.4 本次招标☒不接受联合体投标；

（二）拟派项目负责人：

3.7 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的房屋建筑工程专业一级建造师执业资格，☒同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标。

（三）其他：

3.10 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.11 投标人及其拟派项目负责人自2022年1月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.12 投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.13 投标人未被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信名单；

3.14 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.15 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

4. 招投标方式

4.1 公开招标。

4.2 ☒采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放温州市公共资源交易网瑞安市分网（<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229666771/index.html>）。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录温州市公共资源交易网瑞安市分网（<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229666771/index.html>）自行下载招标文件。

5.3 招标文件网下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年2月27日09时00分，电子招标投标交易平台：温州市公共资源交易网瑞安市分网（<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/copgtvl/col1229666771/index.html>）。

7. 行政监督部门

行政监督：瑞安市住房和城乡建设局

投诉受理部门：瑞安市住房和城乡建设局

地 址：瑞安市安阳街道阳光路155号国投大厦北首4层406室

邮政编码：325200

电 话：0577-65879552

8. 联系方式

招 标 人：	瑞安市粮食收储有限公司、瑞安市农业产业发展集团有限公司	招标代理机 构：	温州千鼎工程项目管理有限公司
地 址：	瑞安市安阳街道新城吾悦广场2幢804-808室、瑞安市安阳路772号	地 址：	瑞安市安阳南路669号4楼
联 系 人：	周先生、赵先生	联 系 人：	卢圣跃、周夏毅
电 话：	13506659925、13758756685	电 话：	15888299519、13806547464
邮 箱：	/	邮 箱：	598773011@qq.com

2026年1月23日