

中国电建电建地产公司

华西区域·重庆之丘项目 2026 年-2027 年小红书账号运营服务

招标文件

招标人：重庆泷兴房地产开发有限公司（盖单位公章）

招标代理机构：/（盖单位公章）

日期：2026 年 9 月

中国·重庆

目录

第一卷.....	2
第一章招标公告（适用于公开询比）	3
招标公告.....	3
第二章投标人须知.....	6
投标人须知前附表.....	6
1. 总则.....	17
2. 招标文件.....	22
3. 投标文件.....	23
4. 投标.....	29
5. 开标.....	31
6. 评标.....	33
7. 合同授予.....	35
8. 纪律和监督.....	37
9. 是否采用电子招标投标	39
10. 需要补充的其他内容	39
第三章评标办法（综合评估法）	45
评标办法前附表.....	45
1. 评标方法.....	48
2. 评审标准.....	48
3. 评标程序.....	50
第四章合同条款及格式.....	53
第二卷.....	72
第五章 委托人要求.....	73
第三卷.....	74
第六章投标文件格式.....	75
目录.....	77
一、投标函、投标函附录及开标一览表	78
二、法定代表人身份证明	82
三、授权委托书.....	83
五、投标担保.....	85
六、服务费用清单.....	86
七、商务、技术条款偏差表	87
八、资格审查资料.....	88
九、服务方案.....	99
十、其他资料.....	100

第一卷

第一章招标公告（适用于公开询比）

招标公告

华西区域·重庆之丘项目 2026 年-2027 年小红书账号运营服务 招标公告

1. 招标条件

本项目两江新区悦来组团 D 分区 D47-1-1、D47-1-2 号宗地、两江新区悦来组团 D 分区 D47-1-5、D47-1-6、D47-1-7 号宗地（华西区域重庆之丘项目）已由 重庆两江新区经济运行局 以 重庆市企业投资项目备案证（2311-500112-04-05-835182、2311-500112-04-05-963934） 批准建设，项目业主为 重庆洄兴房地产开发有限公司，建设资金来自 企业自筹，资金已落实（资金来源），出资比例为 100%，招标人为 重庆洄兴房地产开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目 2026 年-2027 年小红书账号运营服务进行公开询比。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目建设地点：重庆两江新区

2.2 项目建设规模：1

2.3 项目建设服务期限：服务周期为 365 日历天，具体时间以合同约定为准。

2.4 招标范围：2026 年-2027 年小红书账号运营服务包括但不限于账号搭建、账号运营、账号维护、笔记发布、素人号渠道、转化链路设计、根据甲方提供的社群及物业服务内容进行配套输出以及账号累计涨粉 5000+等服务内容。

2.5 本招标项目标段/标包划分：共分一个标段。

2.6 其他补充（如有）：1。

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人的资质、业绩、项目主要负责人满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有相应的服务能力。

3.1.1 资质要求：投标人具有在中华人民共和国境内注册的独立法人资格，具有独立承担民事责任的能力。

3.1.2 财务要求：投标人主要资产不存在被法院强制执行、查封、扣押、冻结等情形，未处于财产被接管、冻结、破产状态，须提供 2023-2025 年度财务报表，包括但不限于资产负债表、现金流量表和利润表。投标人的成立时间少于该规定年份的，应提供成立以来的财务报表。新成立企业自成立之日起不足一年的须提供基本开户行出具的银行资信证明。

3.1.3 业绩要求：投标人 2023 年 8 月 1 日起至投标截止之日止（以合同签订时间为准）具有一个运营服务类业绩。

3.1.4 信誉要求：无市场不良行为，没有被责令停业；没有被暂停或取消报价资格；财产没有被接管或冻结；在最近三年内没有严重违约或重大质量问题。未被人民法院列为失信被执行人。

3.1.5 项目主要负责人资格要求：项目负责人 1 人。

3.1.6 中标人数：1 家

3.2 其他要求: /。

3.3 本次招标 不接受 联合体投标。

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加的投标人,应当在“中国电建阳光采购网”(网址为 <https://bid.powerchina.cn>)右侧快捷入口,切换“新版登录”,选择“供应商登录”进行投标人注册。完成注册的投标人,请于 **2026 年 9 月 14 日至 2026 年 9 月 17 日 00:00**(北京时间,下同),通过互联网登录“中国电建采购招标数智化平台”(网址为 <https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/supplierLogin>),明确所投标段,自行下载招标文件。线下不予受理。

投标人可在登录系统后,点击左侧“CA 办理”菜单,扫码下载“中招互联”在线办理移动证书制作电子投标文件。

4.2 未按本招标公告 4.1 条要求的途径获取招标文件的,其投标将被否决。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为 **2026 年 9 月 21 日 9:30**(北京时间),投标人应在截止时间前通过中国电建采购招标数智化平台递交电子投标文件。

(1) 本次采购将通过“中国电建采购招标数智化平台”(网址为 <https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/supplierLogin>)全程在线开展,招标文件的加密、提交、解密等流程须各招标人在线进行操作。投标人可在登录系统后(右侧快捷入口,切换“新版登录”),点击左侧“CA 办理”菜单,扫码下载“中招互联”在线办理移动证书制作电子投标文件,并严格按照要求进行在线招标,因操作流程失误造成的招标失败,将由招标响自行承担后果。

(2) 投标人须登陆采购招标数智化平台使用数字证书进行电子投标文件的编制加密和在线投递。请投标人充分考虑文件大小、网络速度的影响并预留充足的时间,逾期将无法提交(电子投标文件的在线投递建议至少提前 12 小时完成)。

5.2 投标截止时间及递交地点如有变动,招标人将及时通过线上通知投标人。

5.3 合格供应商申报及采购招标数智化平台使用问题可咨询平台客服,具体联系方式请根据网站首页“在线咨询”列表中查找相应客服经理电话。

5.4 各投标人须使用数字证书登录投标管家客户端进行在线签到,在开标结束前未进行在线签到的投标人将无法进行后续投标流程。(为保证开标环节顺利完成,建议在电子投标文件递交截止时间 1 小时前完成在线签到)。

5.5 投标截止时间后,各投标人须使用数字证书登陆投标管家客户端对投标文件进行在线解密。

5.6 逾期未成功上传“交易系统”、纸质文件逾期未送达指定地点或不按照招标文件要求密封(或加密)的投标文件,招标人将予以拒收。

6.发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、中国电建阳光采购网(<http://bid.powerchina.cn>)上发布。

7.联系方式

招标人: 重庆泷兴房地产开发有限公司 招标代理机构: /

地址: 重庆市渝中区化龙桥企业天地 5 号楼 10 层 地址: /

联系人: 陈宇晗 联系人: /

电 话: 13452995141 电 话: /

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人) ____ (签名)

招标人或其招标代理机构：___/___（盖章）
2026年9月14日

