第一章 招标公告

道林镇保障性租赁住房工程项目监理 监理招标公告

项目编号： A3300000090004246002001

1. 招标条件

道林镇保障性租赁住房工程项目监理 已由 慈溪市发展和改革局以 道林镇保障性租赁住房工程项目基本信息表，2607-330282-04-01-701663 批准建设，建设资金来 自 财政性资金;自有资金 ，出资比例为 财政性资金比例:79.90%；自有资金比例:20.10% ，项目业主为 慈溪市林贸建设发展有限公司 ，招标人为 慈溪市林贸建设发展有限公司 ，委托代理机构为 宁波弘正工程咨询有限公司 。项目已具备招标条件，现对该项目 道林镇保障性租赁住房工程项目监理 的工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目：☑投资估算 305390000.00 元，☑工程概算 243620000 元，其中建安工程造价 134245616 元；建设规模： 本项目新建 5 栋宿舍型保障性租赁住房，共计 892 套。新建总建筑面积 42713.31 平方米 ，建设地点： 位于道林镇宏跃村和水云浦村。东临宋丁路、规划服务设施用地（幼儿园），南临规划服务设施用地（幼儿园）、道林人民法庭、宏跃村耕地、水云浦村耕地，西临道林大道，北临宏跃村耕地、水云浦村耕地 。

2.2本次招标范围： 施工全过程监理【包括施工准备期、施工阶段的全过程全专业监理以及工程缺陷责任期阶段的监理服务】，内容包括施工过程中的质量、进度、协助造价控制，安全生产监督管理、合

同、信息等方面的协调管理工作 （*尽可能详细说明监理服务招标范围、工作内容、要求等*）。☑本次招标控制价 1434700 元。

2.3计划监理服务期：

□__个日历天，从 年 月 日起，至 年 月 日止。

☑从招标人书面确认监理单位进场后 720 个日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 □是 ☑否

2.5 是否专门面向中小企业预留

□是

☑否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

□2.6.1本标段整体面向中小企业；

□2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到 2 以上。

2.7其他： / 。

3. 投标人资格要求

（一）投标人

☑3.1具有 住房和城乡建设部核发的工程监理企业综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上 资质（ *对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态* ）；

3.2本次招标（□接受/☑不接受）联合体投标。

若接受联合体投标，应同时满足下列要求：

（1）联合体所有成员数量不得超过____个；

（2）应以____作为联合体牵头人；

（3）联合体各方应共同签订联合体协议书，并明确各方职责分工。

（4）拟派项目主要成员的委派要求：_____

（5）__联合体投标的其他要求__

□3.3自_____年_____月_____日以来（□承接过/□完成过）业绩（*业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求*）；

□3.4在_（设省级及以上住房城乡建设主管部门）_公布的监理企业信用评价中须具有_____（A、B、C、D、E）等级及以上；

□3.5面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）应提交《中小企业声明函》；

3.6_/_

（二）拟派总监理工程师

3.7具有注册在投标人单位的_房屋建筑工程_国家注册监理工程师资格；

□3.8自_____年_____月_____日以来以总监理工程师身份（□承接过/□完成过）_____业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

3.9本次招标（□允许/☑不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。□允许的，应满足下列要求：

3.9.1投标人提供在建工程业主出具的同意书；

□3.9.2招标人对拟派总监理工程师有在建工程的具体要求（招标人对拟派总监在建工程的数量（不超过2个）、等级、所在区域有要求时明确）。

3.10 拟派项目总监理工程师须为投标企业在职职工（在职职工不包括离、退 休返聘人员），提供投标截止月上溯3个月中任意连续3个月的社保缴纳证明（因社保信息发布时间的不确定性，应为连续三个月，至少应包含投标截止时间当月、当月前一个月、当月前两个月等三个月中的任意一个月，加盖投标人所属社保机构印章）。

（三）其他

3.11投标人及其拟派总监理工程师自 2023年07月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录（由招标人在定标前向中国裁判文书网查询）；

3.12拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单；

3.13 / 。

4. 招标文件的获取

4.1本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（https://ztb.zj.gov.cn/）以网上下载方式发放；

4.2招标文件下载网址：https://ztb.zj.gov.cn/，潜在投标人自行下载招标文件；

4.3招标文件网上下载时间：　　年 月 日~　　年 月 日。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为： 2026-10-09 09:00:00 ；

5.2投标文件的递交方式：“浙江省统一招投标交易平台”，网址：https://ztb.zj.gov.cn/，□其他：_____。

6. 联系方式

招标人：慈溪市林贸建设发展有限公司

地　址：浙江省宁波市慈溪市逍林镇文广路1号

联系人：龚工

电　话：0574-63082750

邮　箱：/

招标代理机构：宁波弘正工程咨询有限公司

地　址：慈溪市胜山镇轻纺布料城工贸大厦B座21层2118室

联系人：许工

电　话：0574-63976705

邮　箱：/

2026年09月15日