

新兴产业绿色智能制造基地全过程咨询项目中标结果公告

本项目采用“评定分离”方式进行评审和定标

项目编号：A3305020660000540003

建设规模：主要建设内容包括四幢标准厂房、一幢2000T/D的电镀污水处理站、一幢配套楼、一幢站房及甲类库等。总用地面积56504.59平方米，项目总建筑面积为91940.46平方米，计容面积为108113.26平方米。

建设地点：位于湖州市吴兴区高新区湖织大道北侧，经十路东侧。

招标方式：公开招标

招标范围：本项目为全过程咨询服务项目招标，内容包含项目管理、施工监理、造价咨询，具体服务内容包括但不限于：（1）项目管理服务内容：包括工程建设手续办理、施工管理、竣工验收及移交（合同中明确具体工作内容）管理。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、环保、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理。审批验收工作具体包括前后期工程建设审批手续、临时水电、工程规划许可证、施工许可证的办理等；项目全过程施工管理直至各单项验收通过（如规划、国土、环保、水利、人防、气象、排污、交通、消防等）；综合竣工验收合格；竣工备案；工程档案；整体移交（包括移交物业或使用单位等）；所有产权证办理的资料准备；工程保修期内的缺陷修复督促管理等。（2）施工监理服务内容：施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理、服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管、环保及文明施工的有效管理、组织协调，进行工程合同管理和信息管理等方面工作。进行工程合同管理和信息管理所有工程的全过程监理和相关服务及缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务，具体以业主指令为准。（3）造价咨询服务内容：制定造价控制、资金使用计划的实施方案；合同价款咨询（包括合同分析、合同交底、合同变更管理工作）；施工阶段造价风险分析；审核工程预付款和期中费用及价款支付；工程变更、签证及索赔管理；材料、设备等的询价，提供核价建议；工程造价动态管理、审核及汇总分阶段过程结算；配合完成竣工结算，工程技术经济指标分析等，具体以项目业主指定为准。

定标时间：2026年9月15日9时00分

项目所在区域：湖州市吴兴区

标段编号	A3305020660000540003001
中标单位	牵头人：浙江经建工程管理有限公司 联合体成员：德邻联合工程有限公司、湖州志通工程咨询有限公司
中标价（万元）	265.2000
服务期	从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期24个月）结束且工程竣工结算审核完成为止。
质量目标	合格
项目负责人	沈继民 (房屋建筑工程)
项目负责人证书名称及编号	中华人民共和国监理工程师注册证书：33014427

招标人（公章）：湖州兴创智能制造有限公司
代理机构（公章）：科信联合工程咨询有限公司

2026年9月15日

