

公开询比采购公告

中国电建电建地产公司西南区域·成都·云立方项目商铺招商渠道服务 采购项目

(采购编号: PC-0505-26J6-FS0211)

本项目已具备采购条件, 现公开征集承包商(供应商)参加询比采购活动。

1. 采购项目简介

- 1.1 采购项目名称: 中国水电·云立方项目商铺招商渠道服务。
- 1.2 采购人: 中国水电建设集团房地产(成都)有限公司。
- 1.3 采购代理机构(如有): 无。
- 1.4 采购项目概况: 本项目建筑面积为 535000 平方米。
- 1.5 采购方式: 公开询比采购。

2. 采购范围及相关要求

- 2.1 采购范围: 甲方委托乙方对中国水电·云立方项目进行商铺招商渠道服务, 包括: 竞品招商情况调研、本体商业分析、本体招商资源引入等商铺招商渠道服务。
- 2.2 服务期限: 服务期共计 12 个月, 具体开始日期以甲方书面通知为准。
- 2.3 服务地点: 成都市龙泉驿区成都龙城大道 816 号。
- 2.4 服务标准: 满足甲方要求。
- 2.5 标段/标包划分: 共分一个标段/标包。
- 2.6 其他补充(如有): 无。

3. 资格要求

- 3.1 本次采购要求承包商(供应商)依法设立且其信誉等满足下述要求, 并在人员、资金等方面具有承担本项目的相应能力。
 - 3.1.1 资质要求: 具有在中华人民共和国境内注册的独立法人资格(应提供市场监督管理部门或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或证书, 包括: 营业执照、组织机构代码证等。)
 - 3.1.2 财务要求: 无要求。
 - 3.1.3 业绩要求: 具有 2023 年 9 月 1 日(以合同签订时间为准)起至投标截止之日止类似业绩至少 1 个(应附合同协议书关键页扫描件, 需体现合同签订时间。)
 - 3.1.4 信誉要求: 不是被执行的失信承包商(应提供相关信誉情况的证明材料。)
 - 3.1.5 项目主要负责人要求: 无要求。
- 3.2 其他要求: 无。
- 3.3 本次采购不接受联合体投标。

4. 采购文件的获取

4.1 凡有意参加的投标人，应当在“中国电建阳光采购网”（网址为 <https://bid.powerchina.cn/index>）右侧快捷入口，切换“新版登录”，选择“供应商登录”进行投标人注册。完成注册的投标人，请于2026年9月17日00:00至2026年9月22日00:00（北京时间，下同），通过互联网登录“中国电建采购招标数智化平台”（网址为 <https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/supplierLogin>），明确所投标段，自行下载采购文件。线下不予受理。

投标人可在登录系统后，点击左侧“CA 办理”菜单，扫码下载“中招互联”在线办理移动证书制作电子投标文件。

4.2 未按本采购公告4.1条要求的途径获取采购文件的，其响应文件将被否决。

5. 响应文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年9月23日10:30（北京时间），投标人应在截止时间前通过中国电建采购招标数智化平台递交电子投标文件，投标人须在投标文件递交截止之前在“中国电建阳光采购网”平台完成注册并办理数字证书，供应商审核按《中国电力建设集团（股份）有限公司供应商管理办法》有关规定执行，审核完成后方能进行投标文件递交和开标。

(1) 本次采购将通过“中国电建采购招标数智化平台”（网址为 <https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/supplierLogin>）全程在线开展，投标文件的加密、提交、解密等流程须各投标人在线进行操作。投标人可在登录系统后（右侧快捷入口，切换“新版登录”），点击左侧“CA 办理”菜单，扫码下载“中招互联”在线办理移动证书制作电子投标文件，并严格按照要求进行在线投标，因操作流程失误造成的投标失败，将由投标人自行承担后果。

(2) 投标人须登陆中国电建采购招标数智化平台使用数字证书进行电子投标文件的编制加密和在线投递。请投标人充分考虑文件大小、网络速度的影响并预留充足的时间，逾期将无法提交（电子投标文件的在线投递建议至少提前12小时完成）。

5.2 投标截止时间及递交地点如有变动，招标人将及时通过线上通知投标人。

5.3 中国电建采购招标数智化平台注册、使用相关问题可咨询平台客服，具体联系方式请根据网站首页“在线咨询”列表中查找相应客服经理电话。

5.4 各投标人须使用数字证书登录投标管家客户端出席在线开标会。（为保证开标环节顺利完成，建议在电子投标文件递交截止时间1小时前完成）。

5.5 投标截止时间后，各投标人须使用数字证书登陆投标管家客户端对投标文件进行在线解密。

5.6 逾期未成功上传“交易系统”、纸质文件逾期未送达指定地点或不按照招标文件要求密封(或加密)的投标文件，招标人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次采购公告同时在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、中国电建阳光采购网(<https://bid.powerchina.cn/index>)上发布。

7. 其他

中标人数量：1家单位。

8. 联系方式

采 购 人：中国水电建设集团房地产（成都）有限公司

地 址：成都市龙泉驿区成都龙城大道 816 号

联 系 人：程女士

电 话：18683420923

采购人或其采购代理机构主要负责人（项目负责人）_____（签名）

采购人或其采购代理机构：_____（盖章）

日期：2026 年 09 月 16 日

