

第一章招标公告

镇海区钟包村城中村改造安置房及配套基础设施建设工程-钟包城中村安置房建设工程（勘察设计） 镇海区钟包村城中村改造安置房及配套基础设施建设工程-钟包城中村安置房建设工程（勘察设计） 招标公告

1. 招标条件

镇海区钟包村城中村改造安置房及配套基础设施建设工程-钟包城中村安置房建设工程（勘察设计）已由宁波市镇海区发展和改革局以关于镇海区钟包村城中村改造安置房及配套基础设施建设工程可行性研究报告的批复，镇发改〔2026〕153号批准建设，建设资金来自财政性资金，出资比例为财政性资金比例:100.00%，项目业主为宁波市镇海箭湖工程项目管理有限公司，招标人为宁波市镇海箭湖工程项目管理有限公司，委托代理机构为浙江华驰项目管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的勘察设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点：镇海区庄市街道钟包村。

2.2投资估算（或概算）：57524万元。

2.3建设规模：用地总面积约22639平方米，总建筑面积约70800平方米，其中地上建筑面积约47500平方米，地下建筑面积约23300平方米。新建城中村内安置房，同时配套建设排水、供水、照明、供电、消防、安防等基础设施以及居家养老、室内体育、婴幼儿照料等公共服务用房。

2.4招标范围：包括岩土工程勘察、方案设计（含方案深化）、初步设计（含扩初、概算）、施工图设计及后续施工阶段配合服务工作等。具体包括：用地红线范围内建筑主体设计（含装修设计、结构（含钢结构）、给排水、电气、暖通、消防、附建式人防、充电设施），基坑支护、智能化、景观绿化、市政附属、综合管线、绿色建筑、海绵城市及海绵城市专项评估报告、光伏系统、泛光照明、建筑幕墙、标识标牌、交通划线、抗震支架、装配式建筑深化设计、户型图、附建式人防平战转换技术和实施方案及预算、厂家专业深化图纸复核等专项设计。不包含：供水、供配电、燃气、三网室分、有线电视等专业配套工程设计。并配合方案设计、初步设计阶段及施工图阶段涉及的第三方评估（能评、交评、环评、面积复核等）。

2.5勘察服务期限：70日历天。

2.6是否属于政府采购工程：☐是☒否

2.7是否专门面向中小企业预留

☒否

☐是，专门面向中小企业预留的实施方式：

☐本标段整体面向中小企业；

☐本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☒3.1具备 ①工程设计综合甲级或工程设计建筑行业甲级或工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级；②工程勘察综合甲级或工程勘察专业类（岩土工程）甲级或工程勘察专业类【岩土工程（勘察）】甲级 资质（建设工程勘察、设计单位应当在其资质等级许可的范围内承揽建设工程勘察、设计业务）。

☐3.2自 年 月 日以来☐承接过/☐完成过 业绩。

3.3本次招标☒接受/☐不接受联合体投标。

联合体投标的应满足下列要求：①联合体所有成员数量不得超过2家；②联合体牵头人应具有工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级资质，并承担设计任务；③联合体牵头人负责派遣主设计师，联合体其他成员负责派遣勘察负责人。

☐3.4 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

（二）拟派项目负责人：

☒3.5拟派项目负责人须具备 注册在投标人单位的一级注册建筑师执业资格（主设计师）。

☒3.6 拟派勘察负责人具有注册在投标人单位的岩土专业的注册土木工程师执业资格。

（三）其他：

3.7与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.8投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统严重失信名单的信息为准）。

3.9投标人及其拟派项目负责人自 2023年07月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录。

3.10在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）中被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标。

☐3.11面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

3.12其他要求：投标人未被有关行政监管部门通报限制投标且在限制期内。

4. 招标方式

4.1公开招标。

5. 定标方式

☐5.1采用评定分离。

☒5.2不采用评定分离。

6. 技术成果经济补偿

对未中标人投标文件中的技术成果给予经济补偿（☐是 ☒否）

7. 招标文件的获取

7.1本项目招标文件（含图纸）和补充（修改、澄清）、修改文件以网上下载方式发放
<https://ztb.zj.gov.cn/>。

7.2招标文件下载网址：潜在投标人登录<https://ztb.zj.gov.cn/>自行下载招标文件。

7.3招标文件网上下载时间：2026年09月16日 ~ 2026年10月09日。

8. 投标文件的递交

8.1采用线上招标，投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026-10-09 13:00:00（北京时间，下同），电子招标投标交易平台：<https://ztb.zj.gov.cn/>。

8.2其他（ / ）。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在浙江省公共资源交易服务平台上发布。

10. 行政监督部门

行政监督：宁波市镇海区住房和建设交通局

地址：宁波市镇海区骆驼街道金华南路55-57号E1-309室

邮政编码：315202

电话：0574-89389556

投诉受理部门：宁波市镇海区住房和建设交通局

地址：宁波市镇海区骆驼街道金华南路55-57号E1-309室

邮政编码：315202

电话：0574-89389556

11. 联系方式

招 标 人：宁波市镇海箭湖工程项目管理有限公司

地 址：宁波市镇海区骆驼街道永平西路168号

联 系 人：胡钰萌

电 话：0574-86592610

电子信箱：/

招标代理机构：浙江华驰项目管理咨询有限公司

地 址：宁波市高新区聚贤街道腊梅路515号迪信通大厦2号楼10楼10-5

联 系 人：应明杰（项目负责人）、朱可可、陈海达、付笑笑、马静、柳再新

电 话：0574-28803539

电子信箱：/

2026年09月