

# 中国电建电建地产公司西南区域·成都·洛悦御府项目 36#楼 A 座移交社区恢复整改工程采购公示

(项目编号: PC-0505-26J6-FP0110)

本项目已具备采购条件,拟向四川省鑫蜀川建设工程有限公司、四川省飞鸿建设工程有限公司、河南润泰建设工程有限公司、成都市龙泉驿区第一建筑工程公司以邀请询比采购方式进行采购,现将有关事项予以公示,接受社会各界监督。

## 1.项目简介

- 1.1 项目名称: 电建地产洛悦御府项目 36#楼 A 座移交社区恢复整改工程。
- 1.2 采购人: 成都金洛华府房地产开发有限公司。
- 1.3 采购代理机构(如有): 无。
- 1.4 项目概况: 本项目占地面积为 101623.98 平方米,建筑面积为 308935.59 平方米。
- 1.5 采购方式: 邀请询比采购。

## 2. 采购范围及相关要求

2.1 采购范围: 电建地产洛悦御府项目 36#楼 A 座恢复成原有施工图所示内容,包含但不限于建筑工程、装饰工程、机电工程、给排水工程、现状拆除和扶梯采购及安装等。包含但不限于材料供应、制作、运输、检验相关内容、安装完成前原材料的保管、看护、移交之前的成品保护、缺陷修补、安装、验收、试验等与之相关的所有施工内容。

拟采购 工程 分项内容一览表

| 序号 | 分项名称          | 特征描述、标准或规格型号、参数及配置                                          | 单位 | 数量      | 备注 |
|----|---------------|-------------------------------------------------------------|----|---------|----|
| 1  | 页岩实心砖保护层      | 1. 砖品种: 页岩实心砖<br>2. 砌砖名称、部位: 页岩实心砖保护层                       | m3 | 104.13  |    |
| 2  | 空心砖墙          | 1. 砖品种、规格、强度等级: 页岩空心砖, 规格强度综合                               | m3 | 309.89  |    |
| 3  | C20 砼构造柱      | 1. 混凝土种类: 商品砼 (普通商品砼与细石砼综合考虑)                               | m3 | 34.85   |    |
| 4  | C25 砼现浇过梁     | 1. 混凝土强度等级: C25 商品砼 (普通商品砼与细石砼综合考虑)                         | m3 | 2.10    |    |
| 5  | 现浇构件钢筋 HPB300 | 1. 钢筋种类、规格: 圆钢 HPB300 (Φ10 内)<br>2. 钢筋连接: 搭接、焊接、机械连接由投标人综合考 | t  | 0.57    |    |
| 6  | 砌体加固拉结钢筋      | 1. 锚固方式: 预埋铁件、预留拉结筋、植筋等综合考虑报价                               | t  | 1.57    |    |
| 7  | 墙面 M20 干混抹灰砂浆 | 1. 基层处理: 综合<br>2. 找平层厚度、砂浆配合比: 15mm 厚 M20 干混抹灰              | m2 | 1134.35 |    |

|    |                     |                                                  |                |         |  |
|----|---------------------|--------------------------------------------------|----------------|---------|--|
| 8  | 墙面 M15 干混抹灰砂浆       | 1. 基层处理：详设计<br>2. 找平层厚度、砂浆配合比：15mm 厚 M15 干混抹灰    | m <sup>2</sup> | 628.47  |  |
| 9  | 墙面 M15 干混抹灰砂浆       | 1. 基层处理：详设计<br>2. 找平层厚度、砂浆配合比：10mm 厚 M15 干混抹灰    | m <sup>2</sup> | 172.14  |  |
| 10 | 墙面 M15 干混抹灰砂浆       | 1. 基层处理：详设计<br>2. 找平层厚度、砂浆配合比：10mm 厚 M15 干混抹灰    | m <sup>2</sup> | 111.34  |  |
| 11 | 构造柱模板<br>安拆         | 1. 支模高度:综合。<br>2. 模板类型:木模、组合钢模板、竹胶合板、复合膜         | m <sup>2</sup> | 148.77  |  |
| 12 | 过梁模板安<br>拆          | 1. 支模高度:综合。<br>2. 模板类型:木模、组合钢模板、竹胶合板、复合膜         | m <sup>2</sup> | 21.40   |  |
| 13 | 800*800 防<br>滑玻化砖   | 1. 找平层: 30mm 厚 M15 干混地面砂浆找平层、界面剂一道               | m <sup>2</sup> | 2317.12 |  |
| 14 | 400*400 防<br>滑玻化砖   | 1. 找平层: 30mm 厚 M15 干混地面砂浆找平层、界面剂一道               | m <sup>2</sup> | 24.91   |  |
| 15 | 门槛石<br>(ST-01)      | 1. 找平层: 25mm 厚 M15 干混地面砂浆找平层、界面剂一道               | m <sup>2</sup> | 41.54   |  |
| 16 | 电动扶梯                | 电动扶梯的供货及安装                                       | 套              | 1.00    |  |
| 17 | 600*600 防<br>滑玻化砖   | 1. 找平层: 30mm 厚 M15 干混地面砂浆找平层、界面剂一道               | m <sup>2</sup> | 132.18  |  |
| 18 | 600*600 防<br>滑玻化砖   | 1. 找平层: 30mm 厚 M15 干混地面砂浆找平层、界面剂一道               | m <sup>2</sup> | 154.64  |  |
| 19 | 300*600 防<br>滑玻化砖 楼 | 1. 找平层: 30mm 厚 M15 干混地面砂浆找平层、界面剂一道               | m <sup>2</sup> | 113.79  |  |
| 20 | 黑色砖踢脚<br>线(CT-02)   | 1. 基层类型：详设计<br>2. 踢脚线高度: 100mm 高                 | m              | 324.52  |  |
| 21 | 600mm*600m<br>m 墙砖  | 1. 墙体基层：界面剂一道<br>2. 找平层厚度、材料种类：12mm 厚 M15 干混抹灰砂  | m <sup>2</sup> | 611.61  |  |
| 22 | 白色无机涂<br>料 (PT-01)  | 1. 基层处理：界面剂一道<br>2. 喷刷涂料部位：详图纸设计                 | m <sup>2</sup> | 3130.11 |  |
| 23 | 300mm*600m<br>m 墙砖  | 1. 墙体基层：界面剂一道<br>2. 找平层厚度、材料种类：12mm 厚 M15 干混抹灰砂  | m <sup>2</sup> | 299.39  |  |
| 24 | 黑白根石材<br>(ST-04)    | 1. 墙体类型:混凝土墙面<br>2. 钢骨架种类、规格、与墙体石材的固定方式: 5#      | m <sup>2</sup> | 3.19    |  |
| 25 | 黑色砖踢脚<br>线(CT-02)   | 1. 基层类型：详设计<br>2. 踢脚线高度: 100mm 高                 | m              | 700.38  |  |
| 26 | 金属卷帘<br>(闸) 门       | 1. 门代号及洞口尺寸<br>2. 门材质                            | m <sup>2</sup> | 401.72  |  |
| 27 | 卷帘门上口<br>隔墙         | 1. 龙骨材料种类、规格、中距：龙骨采用 50*5 镀锌矩管                   | m <sup>2</sup> | 245.28  |  |
| 28 | 木质门带套<br>M1022      | 1. 安装门、门套及所需五金件费用综合报价<br>2. 满足设计、现行施工规范及招标技术要求规定 | 樘              | 10.00   |  |

|    |                |                                                  |    |         |  |
|----|----------------|--------------------------------------------------|----|---------|--|
| 29 | 木质门带套<br>M1722 | 1. 安装门、门套及所需五金件费用综合报价<br>2. 满足设计、现行施工规范及招标技术要求规定 | 樘  | 1.00    |  |
| 30 | 钢楼梯残值          | /                                                | t  | -9.42   |  |
| 31 | 钢楼梯拆除          | 1. 构件名称 钢楼梯<br>2. 拆除构件的规格尺寸                      | t  | 9.42    |  |
| 32 | 轻钢龙骨隔<br>墙拆除   | 1. 拆除隔墙的骨架种类<br>2. 拆除隔墙的饰面种类                     | m2 | 756.11  |  |
| 33 | 松木板龙骨<br>及面层拆除 | 1. 拆除的基层类型<br>2. 龙骨及饰面种类                         | m2 | 993.44  |  |
| 34 | 地砖拆除           | 1. 拆除的基层类型<br>2. 饰面材料种类                          | m2 | 1348.59 |  |

2.2 计划工期：45 天，开工时间以甲方指令为准。

2.3 建设地点：四川省成都市龙泉驿区龙泉驿兴业大道 198 号。

2.4 质量要求：符合设计、规范和标准要求，并达到甲方验收合格的标准。

2.5 其他补充（如有）：无。

### 3. 拟定的承包商/供应商的名称、地址

3.1 拟定的承包商/供应商名称：四川省鑫蜀川建设工程有限公司

3.2 拟定的承包商/供应商地址：成都市青羊区蜀源路 12 号附 28 号 2 幢 1 层 28 号

3.3 拟定的承包商/供应商名称：四川省飞鸿建设工程有限公司

3.4 拟定的承包商/供应商地址：成都市成华区昭觉寺南路 50 号 3 栋 1 单元 13 层 1313 号

3.5 拟定的承包商/供应商名称：河南润泰建设工程有限公司

3.6 拟定的承包商/供应商地址：河南省安阳市林州市红旗渠大道中段建筑总部大厦 J137 号

3.7 拟定的承包商/供应商名称：成都市龙泉驿区第一建筑工程公司

3.8 拟定的承包商/供应商地址：四川省成都市龙泉驿区龙泉街道龙都北路 215 号附 201 号

### 4. 采用邀请方式原因

4.1 采用邀请方式的原因：根据管理制度，可采用邀请方式。向特定范围的承包商/供应商邀请采购的情形，在采购实施前经公司采购平台或省级及以上媒介公告公示的，可视为公开采购。

4.2 其他相关说明：无。

### 5. 发布公示的媒介和期限

5.1、本次采购公示同时在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、中国电建阳光采购网(<https://bid.powerchina.cn/index>)上发布。

5.2 发布公示的期限：自2026 年 9 月 18 日至2026 年 9 月 20 日。

## 6. 提出异议的渠道和方式

6.1 如有异议，请在公示期内按本公示公布的联系方式向采购人反馈。

6.2 异议须有明确的请求和必要的证明材料，且须实名形式并加盖单位公章。

## 7. 联系方式

采 购 人：成都金谿华府房地产开发有限公司

地 址：四川省成都市龙泉驿区龙泉驿兴业大道 198 号

联 系 人：程女士

电 话：18683420923

## 8. 纪检监察机构

供应商或者其他利害关系人认为本次采购活动存在违规违纪行为的，可以书面形式向中国电建地产集团有限公司纪委办公室（010-68785656）提出投诉。

采购人或其采购代理机构主要负责人（项目负责人）\_\_\_\_（签名）

采购人或其采购代理机构：\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_2026 年 9 月 17 日

