济南西客站东广场南北车库项目停车场管理服务单位招标公告

项目编号：L726337010226090024

1.招标条件

济南西客站东广场南北车库项目停车场管理服务单位，招标人为济南城市建设集团资产运营管理有限公司，项目资金为自筹，项目出资比例为100%，资金已落实，现对本项目进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参与投标。

2.项目概况与招标范围

2.1项目概况：该项目位于济南西客站东广场场站一体化项目地下二层，停车场分为南、北两个部分，其中南车库面积约计5.5万平方米，1163个停车位，4个出入口(4进4出)；北车库面积约4.6万平方米，981个停车位，4个出入口(4进3出)。

2.2合同估算价：345万元。

2.3招标范围：本项目范围内的车库管理服务，包括停车场管理、全域清洁卫生、垃圾外运、秩序维护、车库日常检修、消防监控、收费结算及其他招标人要求的相关服务。

2.4服务期：自合同签订之日起一年，根据最终履约评审情况可续签一年合同。

2.5标段划分：本项目共划分为1个标段。

3.投标人资格要求

3.1**资质要求：**投标人须在中华人民共和国境内合法注册，具有独立承担民事责任的能力；

3.2**财务要求：**财务状况良好，需提供近3年度（2023年度、2024年度、2025年度）财务状况表，企业成立年限不足3年的，则提供从企业成立至今的财务状况表；

3.3**业绩要求：**投标人近3年（自2023年9月17日至2026年9月17日止），承担过非住宅项目停车场管理服务业绩【类似业绩：提供合同原件扫描件，以合同签订时间为准】；

3.4**信誉要求：**投标人近3年（自2023年9月17日至2026年9月17日止）社会信誉自查承诺（盖公司公章）；投标人未被 “中国执行信息公开网”网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）列为失信被执行人。招标人应对属于限制参与投标活动失信被执行人依法依规予以限制；

3.5**本次招标不接受联合体投标。**

4.合格投标人确定方法

资格后审。

5.获取招标文件的时间、地点及方式

5.1获取时间：2026年9月18日至2026年9月23日，每天上午8:30至12:00，下午13:30至17:00（北京时间，法定节假日除外）；

5.2获取地点：齐鲁观水电子招采平台（www.qlgsh.com）线上获取；

5.3获取方式：请于2026年9月23日17：00前（北京时间），将下列资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件（要求图片清晰可辨）上传至齐鲁观水电子招采平台（https://ztb.qlgsh.com）并电话通知山东英大招投标有限公司。【途径：齐鲁观水电子招采平台网站→平台登录系统→投标管理→投标登记及参与（具体详见《投标人投标操作手册》）。】

（1）营业执照副本或事业单位法人证书或其他证明；

（2）财务状况表；

（3）类似业绩合同；

（4）投标人社会信誉自查承诺及“中国执行信息公开网”网站截图；

（5）法定代表人证书或法定代表人授权委托书及身份证；

（6）授权代理人联系方式一览表（包括公司名称、联系人、联系方式、邮箱）。

注：1）提交的申请资料查验，不代表资格审查的最终通过或合格，投标人最终资格的确认以评标委员会的资格审查为准。

2）工本费：人民币300元，售后不退。投标人首次在齐鲁观水电子招采平台获取招标文件的，须在“新用户免费注册入口”进行免费注册，用户角色选择“投标人”，注册所填信息应保证真实。投标人如遇招采系统平台操作技术问题，请咨询0531-85198189，13256709656联系人：李工。

6.提交投标文件的时间、地点及方式

详见招标文件。

7.发布公告的媒介

本项目招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省采购与招标网、云采建设电子招投标网、齐鲁观水电子招采平台、山东英大招投标集团网站上发布。

招标人异议联系人：颜懿
招标人异议联系方式：0531-55554218

8.联系方式

招标人：济南城市建设集团资产运营管理有限公司
联系人：颜懿　联系方式：0531-55554218
招标代理机构：山东英大招投标有限公司
联系人：李世武、唐杰、田连晖 联系方式：0531-67897170

地址：济南市舜耕路8-2号四楼

9. 公告时间：2026年9月18日至2026年9月23日

服务监督电话：13256700860

发布单位：山东英大招投标有限公司

发布时间：2025年9月17日