

第一章招标公告

浙江中医药大学滨江高教园区后勤基础设施提质改造工程设计 浙江中医药大学滨江高教园区后勤基础设施提质改造工程设计 招标公告

1. 招标条件

浙江中医药大学滨江高教园区后勤基础设施提质改造工程设计 已由 浙江省发展和改革委员会 以 浙江省投资项目备案(赋码)信息表, 2607-330000-04-01-637189 批准建设, 建设资金来自 财政性资金, 出资比例为 财政性资金比例:100.00%, 项目业主为 浙江中医药大学, 招标人为 浙江中医药大学, 委托代理机构为 浙江科佳工程咨询有限公司。项目已具备招标条件, 现对该项目的勘察设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点: 滨江高教园后勤区立业园及滨文路548号。

2.2投资估算(或概算): 16691 万元。

2.3建设规模: 本项目用地范围约53383平方米, 其中新增建设用地614平方米; 项目不新增建筑面积, 室内改造面积约72306平方米(其中地上建筑面积69758平方米, 地下建筑面积约2548平方米), 外立面修缮面积约70792平方米, 室外改造面积约33950平方米。

2.4招标范围: 主要包括但不限于本项目工程范围内的总图、建筑、结构、智能化(智能门锁智能水电表网络等)、室内装修、给排水、电气、暖通、消防、风景园林、景观电气照明设计、道路交通组织设计、室内外标志标识设计等专业, 具体工作内容包括方案设计、初步设计(含概算编制和调整)和施工图设计、设计调整以及报批配合、设备设施选型配合、施工图会审、现场施工配合、竣工图绘制配合、验收配合和工程期间的其他相关服务等内容。

2.5勘察设计服务期限: 60 日历天。

2.6是否属于政府采购工程: ☐是☒否

2.7是否专门面向中小企业预留

☒否

☐是, 专门面向中小企业预留的实施方式:

☐本标段整体面向中小企业;

☐本标段联合体形式面向中小企业, 以联合体形式参加本次投标的, 联合体中中小企业承担的合同份额需达到 (不低于40%) 以上。

3. 投标人资格要求

(一) 投标人:

☒3.1 具备 设计综合类甲级或设计专业类建筑行业乙级或设计专业类建筑行业建筑工程乙级 资质 (建设工程勘察、设计单位应当在其资质等级许可的范围内承揽建设工程勘察、设计业务)。

☒3.2 自 2021年10月01日 以来 ☒承接过/☐完成过 单个合同总建筑面积 $\geq$ 45000平方米的公共建筑设计业绩【证明材料: 同时提供①中标通知书 (或中标备案资料)、②设计合同。证明材料须体现签订时间和项目规模特征, 如合同中不能体现上述内容的, 投标人还须提供业主证明材料。若同时提供的证明材料有载明信息不一致时, 按②①的认定顺序进行认定。公共建筑定义: “公共建筑” 定义以《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015) 中的定义为准, 公共建筑包括办公建筑 (如写字楼、办公楼等), 商业建筑 (如商场、超市、金融建筑等), 酒店建筑 (如宾馆、饭店、娱乐场所等), 科教文卫建筑 (如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等), 通信建筑 (如邮电、通讯、广播用房等) 以及交通运输建筑 (如机场、车站等)。不含住宅、厂房、仓储物流】业绩。

3.3 本次招标 ☐接受/☒不接受联合体投标。

联合体投标的应满足下列要求: _____。

☐3.4 _____ (招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求)。

(二) 拟派项目负责人:

☒3.5 拟派项目负责人须具备 注册在投标人单位的一级注册建筑师。

☐3.6 _____ (招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求)。

(三) 其他:

3.7 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位, 不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.8 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单 (以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统严重失信名单的信息为准)。

3.9 投标人及其拟派项目负责人自 2023年10月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录。

3.10 在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn>) 中被列入失信被执行人名单的投标人, 不得参加投标。

☐3.11 面向中小企业招标的, 投标人 (或联合体中的中小企业) 须为中小企业, 并提供《中小企业声明函》。

3.12 其他要求: /。

4. 招标方式

4.1 公开招标。

5. 定标方式

☐5.1采用评定分离。

☒5.2不采用评定分离。

6. 技术成果经济补偿

对未中标人投标文件中的技术成果给予经济补偿（☒是 ☐否）

7. 招标文件的获取

7.1本项目招标文件（含图纸）和补充（修改、澄清）、修改文件以网上下载方式发放
<https://ztb.zj.gov.cn/>。

7.2招标文件下载网址：潜在投标人登录<https://ztb.zj.gov.cn/>自行下载招标文件。

7.3招标文件网上下载时间：2026年09月18日 ~ 2026年10月08日。

8. 投标文件的递交

8.1采用线上招标，投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026-10-12 14:00:00（北京时间，下同），电子招标投标交易平台：<https://ztb.zj.gov.cn/>。

8.2其他（ / ）。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在浙江省统一招投标交易平台<https://ztb.zj.gov.cn/>上发布。

10. 行政监督部门

行政监督：杭州高新技术产业开发区（滨江）住房和城乡建设局

地址：杭州市滨江区泰安路200号

邮政编码：310051

电话：0571-87702502

投诉受理部门：杭州高新技术产业开发区（滨江）住房和城乡建设局

地址：杭州市滨江区泰安路200号

邮政编码：310051

电话：0571-87702502

11. 联系方式

招 标 人：浙江中医药大学
地 址：杭州市滨江区滨文路548号



联系人：刘老师

电 话：0571-86658089

电子信箱：25600969@qq.com

招标代理机构：浙江科佳工程咨询有限公司

地 址：浙江省杭州市上城区顺福商务中心3幢1001、1002、1003室

联系人：徐工

电 话：17706633850

电子信箱：ZJKJ123456081@163.com



2026年09月