

桑庄镇桑庄社区肉兔养殖项目

合 同 协 议 书



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：桑庄镇人民政府

承包人（全称）：河南豪瑞建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就桑庄镇桑庄社区肉兔养殖项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：桑庄镇人民政府 2026 年邓州市桑庄镇桑庄社区肉兔养殖项目
2. 工程地点：邓州市桑庄镇
3. 资金来源：财政资金
4. 工程内容：土建及钢构厂房建设，具体以施工图纸和工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 9 月 20 日

计划竣工日期：2026 年 11 月 18 日

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到国家验收规范合格标准 。

四、合同价款、合同价格形式、付款方式以及项目税额

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰叁拾捌万肆仟零陆拾壹元零捌分（¥ 2384061.08 元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同 。

3. 付款方式：工程开工机械进场，拨付合同价款的 30%。预付款后按照施工进度进行拨款，工程竣工验收合格后，资金拨付应达到合同价款的 97%。

4. 保留金：本工程保留金为合同价款的 3%，（工程复验合格后拨付）。

5. 项目税额：本工程资金在预算制定、财政评审等过程中包 9% 的税款，项目竣工需要提供 9% 的税票或据实结算。



五、承包人的义务

承包人提交的竣工资料：提供竣工资料，并确保竣工资料真实、准确、齐全、完整。

承包人需要提交的竣工资料套数：2 套(另提供 1 套电子版)。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 45 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质、电子。

承包人应履行的其他义务：承包人为满足发包人对建设工程施工质量、工期及安全文明施工等方面的管理要求，须采取的质量保证措施、赶工措施、安全文明施工保证措施和增加的投入，由承包人承担，且施工期间施工现场发生的安全事故所有责任由承包人承担。如果承包人没有在规定时间内按发包人要求完成相应工作，或出现经重复验收仍不合格的施工项目，发包人有权从工程款中扣除不合格工程的全部费用，修建临时设施的一切费用均由承包人承担(含临时占地)。

六、项目经理

承包人项目经理：王志刚

七、安全文明施工

关于治安保卫的要求：承包人应提供施工场地内的安全保卫及交通、巡查之必要的照明、危险物的警示标志等。并负责施工现场的防火、防盗及施工安全保卫工作并承担由此产生的费用。

关于文明施工的要求：承包人应按国家、河南省、南阳市有关规定办理施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续；施工过程中要保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，产生的建筑垃圾随时清运出场；交工前清理现场，将所有垃圾清运出场，具备室外硬化或绿化条件；承担自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

八、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1、中标通知书；



- 2、投标文件；
- 3、本合同协议书；
- 4、招标文件；
- 5、图纸；
- 6、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、签订时间

本合同于2026年8月16日签订。

十一、签订地点

本合同在邓州市桑庄镇人民政府签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十四、争议的解决

因合同及合同有关事项发生的争议，向邓州市人民法院起诉。



十五、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

(以下无正文)

发包人：桑庄镇人民政府 (公章)

章)

法定代表人：

组织机构代码：

地 址：邓州市桑庄镇人民政府

邮政编码： 474150

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人：河南豪瑞建设工程有限公司(公

法定代表人：

组织机构代码： 914113817474416641

地 址： 邓州市穰城路32号

邮政编码： 474150

法定代表人： 李红战

委托代理人： _____

电 话： 0377-62566287

开户银行： 中国银行邓州支行

账 号： 258503864869

