

第一章 招标公告

工程名称 湖州师范大学学生宿舍及配套工程（一标段）（施工） 标段名称 湖州师范大学学生宿舍及配套工程（一标段）（施工） 招标公告

1. 招标条件

湖州师范大学学生宿舍及配套工程（一标段）（施工） 已经 湖州市发展和改革委员会 以 湖州市发展和改革委员会关于湖州师范大学学生宿舍及配套工程可行性研究报告的批复，湖发改社会〔2026〕43号 批准建设，建设资金来自 财政性资金，出资比例为 财政性资金比例:100.00%，项目业主为 湖州师范大学，招标人为 湖州师范大学，委托代理机构为 浙江中合工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的 湖州师范大学学生宿舍及配套工程（一标段）（施工） 的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算 14491.000000 万元，工程概算 14447.650000 万元，其中建安工程造价 13181.180000 万元，建设规模：此次建设内容主要为中校区15-21幢学生宿舍楼修缮（788间）、室外市政工程造价改造及西校区燕英体育馆修缮，西校区网球场、匹克球场修缮等。中校区占地面积190.46亩，中校区15-21号宿舍楼建筑面积31006m²，体育馆修缮面积6268m²，建设地点：浙江省湖州市二环东路759号。

2.2 招标范围：设计图纸范围的宿舍楼装修、外立面和屋顶维修、水电更新（含热水管网）、暖通、弱电、结构加固、室外配套工程（含雨污水、绿化、非机动车停车位等）及体育场馆修缮等内容（具体详见图纸及工程量清单），其中，☒ 建筑面积 37274 m²。本次招标建安工程造价 6166.761000 万元。

2.3 施工工期：270 日历天。备注：（具体开工日期以业主的开工令为准）。

2.4 是否属于政府采购工程 ☐ 是 ☒ 否

2.5 是否专门面向中小企业预留

☐ 是

☒ 否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

☐ 2.6.1 本标段整体面向中小企业；

☐ 2.6.2 本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到 （不低于40%） 以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☒ 3.1 具备 ①建筑装修装饰工程专业承包一级资质、②特种工程专业承包资质（结构补强）、③市政公用工程施工总承包三级及以上 资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

☒ 3.2 具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

☐ 3.3 自 年 月 日以来 ☐ 承接过 / ☐ 完成过 业绩；

3.4 本次招标 ☒ 接受 / ☐ 不接受联合体投标。

若接受联合体投标，应同时满足下列要求：

（1）联合体所有成员数量不得超过 3 个；

（2）应以 具备建筑装修装饰工程专业承包一级资质的企业 作为联合体牵头人；

（3）联合体各方应共同签订联合体协议书，并明确各方职责分工。

(4) 拟派项目主要成员的委派要求：联合体成员各方应签订联合体协议，明确各方职责分工，明确联合体牵头人和联合体成员的权利义务。联合体各成员方不得再单独或加入其他联合体参加本项目的投标。联合体牵头人代表联合体在投标和履行合同中承担联合体的义务和法律责任；联合体成员在投标、签约与履行合同过程中，承担连带法律责任。

(5) 联合体的各专业资质等级，根据联合体协议书约定的专业分工认定，相同专业单位组成的联合体，按照承担相应专业工作的资质等级较低的单位确定；不同专业单位组成的联合体，按照联合体协议分工所承担的专业工作对应各自的专业资质认定；

☐3.5 (招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求)；

☐3.6 面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

(二) 拟派项目负责人：

3.7 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的 建筑工程一级 建造师执业资格（☐职称：
），☒同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；☒在建合同工程项目负责人更换的，更换后该人员不得以项目负责人身份参与本次投标。

☐拟派项目负责人自 年 月 日以来 ☐承接过/☐完成过 业绩；

☒3.8 项目负责人建造师注册证书和B证必须在有效期内，本项目不接受临时建造师注册证书的项目负责人参与投标，一级建造师电子证书须符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》的相关要求；项目负责人由联合体牵头单位人员委派

。

(三) 其他：

☒3.9 拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有效的安全生产考核合格证书，人数符合住房和城乡建设部相关规定要求，不少于 2 人；

3.10 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.11 投标人及其拟派项目负责人自 2023年07月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.12 投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.13 投标人未被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信名单；

3.14 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.15 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

☐3.16 (招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求)_____。

4. 招投标方式

4.1 公开招标。

4.2 ☒采用评定分离，☐不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（<https://ztb.zj.gov.cn/>）以网上下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录<https://ztb.zj.gov.cn/>自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：2026年09月17日 ~ 2026年10月10日。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026-10-12 15:00:00，电子招标投标交易平台：“浙江省统一招投标交易平台”。

☐6.2 （投标文件需递交的其他内容，如纸质投标文件、样品等，递交的地点、方式、要求等）。

7. 行政监督部门

行政监督：湖州市住房和城乡建设局

地 址：湖州市吴兴区莲花庄路137号

邮政编码：313000

电 话：0572-2038075

投诉受理部门：湖州市住房和城乡建设局

地 址：湖州市吴兴区莲花庄路137号

邮政编码：313000

电 话：0572-2598072

8. 联系方式

招 标 人：湖州师范大学

地 址：浙江省/湖州市/吴兴区二环东路759号

联 系 人：徐亚娟

电 话：0572-2321145

邮 箱：/

招标代理机构：浙江中合工程管理有限公司

地 址：浙江省/嘉兴市/南湖区浙江省嘉兴市经济技术开发区长水街道新领域广场3-6幢3-1306室

联 系 人：王燕萍

电 话：18105725618

邮 箱：527475526@qq.com

2026年09月17日