

第一章 招标公告

运溪湖职高监理 监理招标公告

项目编号：A3300000090002980002001

1. 招标条件



运溪湖职高监理已由杭州市临平区发展和改革局以关于运溪湖职高可行性研究报告的批复，临发改中心〔2026〕11号批准建设，建设资金来自财政性资金，出资比例为财政性资金比例:100.00%，项目业主为杭州市临平区教育资产管理中心，招标人为杭州市临平区教育资产管理中心，委托代理机构为杭州市建设工程管理集团有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目运溪湖职高监理的工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目：☒投资估算1218680000.00元，☒工程概算1183220000元，其中建安工程造价686570000元；建设规模：项目总建筑面积约146771.03平方米，其中地上建筑面积约127791.03平方米，地下建筑面积约18980平方米，为60班中等职业高中。主要建设内容包括新建实训中心教学楼、图书馆及行政楼、学生宿舍楼、报告厅、食堂及风雨操场、地下停车库及设备用房、道路绿化、综合管网及相关市政配套设施等，建设地点：临平区塘栖镇。

2.2本次招标范围：施工图范围内的所有内容，施工阶段全过程监理服务，受建设单位委托对工程建设相关的工作和对施工阶段进行质量、进度、投资控制，合同、信息管理，协调有关单位之间的关系，督促承包方强化安全管理工作等。安排专人协助建设单位组织工程竣

工验收（包括专项验收）及项目备案，工程结算审计、档案管理，办理相关产权物证等（尽可能详细说明监理服务招标范围、工作内容、要求等）。☒本次招标控制价 7187996 元。

2.3计划监理服务期：

☐ 个日历天，从 年 月 日起，至 年 月 日止。

☒从招标人书面确认监理单位进场后 910 个日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 ☐是 ☒否

2.5 是否专门面向中小企业预留

☐是

☒否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

☐2.6.1本标段整体面向中小企业；

☐2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到 2 以上。

2.7其他： （招标人根据项目需要自行增加）。

3. 投标人资格要求

（一）投标人

☒3.1具有 综合无等级 或 房屋建筑工程甲级 资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）；

3.2本次招标（☐接受/☒不接受）联合体投标。

若接受联合体投标，应同时满足下列要求：

（1）联合体所有成员数量不得超过 个；

（2）应以 作为联合体牵头人；

(3) 联合体各方应共同签订联合体协议书，并明确各方职责分工

。

(4) 拟派项目主要成员的委派要求：_____

(5) 联合体投标的其他要求

☐3.3自_____年_____月_____日以来（☐承接过/☐完成过）
业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

☐3.4在（设省级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中须具有_____（A、B、C、D、E）等级及以上；

☐3.5面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）应提交《中小企业声明函》；

3.6 （招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（二）拟派总监理工程师

3.7具有注册在投标人单位的房屋建筑国家注册监理工程师资格；

☒3.8自2021年07月01日以来以总监理工程师身份（☐承接过/☒完成过）1个已竣工的单个合同总建筑面积在5万平方米（含）以上的公共建筑工程监理业绩（时间以竣工验收记录时间或相关政府质量监督部门书面证明的竣工时间为准，必须同时提供以下有效证明材料的扫描件：①中标通知书；②监理委托合同；③工程竣工验收记录或相关政府质量监督部门的书面证明；④“浙江省建筑市场监管公共服务系统”或“全国建筑市场监管公共服务平台”的查询截图和网址）；
注：证明资料必须反映出项目特征、业绩工作内容、相应面积、总监

姓名等评分要素，否则不符合。如不同证明材料中的相应内容不一致的，按④③②①的认定顺序进行认定 业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

3.9本次招标（☐允许/☒不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。☐允许的，应满足下列要求：

3.9.1投标人提供在建工程业主出具的同意书；

☐3.9.2招标人对拟派总监理工程师有在建工程的具体要求（招标人对拟派总监在建工程的数量（不超过2个）、等级、所在区域有要求时明确）。

3.10（招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（三）其他

3.11投标人及其拟派总监理工程师自2023年07月01日起至投标截止日止无行贿犯罪记录（由招标人在定标前向中国裁判文书网查询）；

3.12拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单；

3.13 （招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

4. 招标文件的获取

4.1本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（<https://ztb.zj.gov.cn/>）以网上下载方式发放；

4.2招标文件下载网址：<https://ztb.zj.gov.cn/>，潜在投标人自行下载招标文件；

4.3招标文件网上下载时间：____年 月 日~____年 月 日。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2026-10-15 14:00:00；

5.2投标文件的递交方式：“浙江省统一招投标交易平台”，网址：<https://ztb.zj.gov.cn/>，☐其他：_____。

6. 联系方式

招标人：杭州市临平区教育资产管理中心

地 址：浙江省/杭州市/临平区乔司街道世纪大道西928号1幢19层

联系人：纪文军

电 话：0571-89530933

邮 箱：/

招标代理机构：杭州市建设工程管理集团有限公司

地 址：临平区北沙东路7号1号楼303

联系人：姜君

电 话：18968070007

邮 箱：215884783@qq.com



2026年09月15日