

第一章招标公告

长河小学改扩建项目勘察 长河小学改扩建项目勘察 招标公告

1. 招标条件

长河小学改扩建项目勘察 已由 杭州高新技术产业开发区（滨江）发展和改革委员会 以 长河小学改扩建赋码表，2603-330108-04-01-173610 批准建设，建设资金来自 财政性资金，出资比例为 财政性资金比例:100.00%，项目业主为 杭州高新技术产业开发区（滨江）教育局，招标人为 杭州高新技术产业开发区（滨江）教育局;杭州滨江城建发展有限公司，委托代理机构为 浙江省房地产管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的勘察设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点：杭州市滨江区长河街道，光裕路以西，滨文路以南，天官路以北。

2.2投资估算（或概算）：38473 万元。

2.3建设规模：地块用地面积约31100平方米。用地性质为中小学用地（A33），容积率不大于1.2，建筑密度不大于30%，绿地率按《杭州市城市绿化管理条例》执行且不少于35%，建筑高度不大于24米。本项目主要建设内容包括教学及辅助用房、办公用房、地下停车库及室外配套工程等。计划新建36班小学，新建建筑总建筑面积约49766平方米，其中地上建筑面积约31104平方米，地下建筑面积约18662平方米。

2.4招标范围：包括但不限于本项目规划地块内的地质勘察工作，根据本项目的总平面图、布孔图、勘察任务书和工程概况等基础资料，投标人按此考虑勘察方案，并保证勘察报告满足规范、审查和设计要求。包括按时派员出席相关会议，并提交相关地质勘察报告及资料，根据施工资料验收要求完成全部配合工作。新建建筑总建筑面积约49766平方米，其中地上建筑面积约31104平方米，地下建筑面积约18662平方米。

2.5勘察设计服务期限：30 日历天。

2.6是否属于政府采购工程：☐是☒否

2.7是否专门面向中小企业预留

☒否

☐是，专门面向中小企业预留的实施方式：

☐本标段整体面向中小企业；

☐本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☒3.1具备 勘察综合类甲级 或 勘察专业类岩土工程甲级 或 勘察专业类岩土工程 岩土工程勘察甲级 资质（建设工程勘察、设计单位应当在其资质等级许可的范围内承揽建设工程勘察、设计业务）。

☐3.2自_____年_____月_____日以来☐承接过/☐完成过_____业绩。

3.3本次招标☐接受/☒不接受联合体投标。

联合体投标的应满足下列要求：_____。

☐3.4_____（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

（二）拟派项目负责人：

☒3.5拟派项目负责人须具备 注册在投标人单位的注册土木工程师（岩土）。

☐3.6_____（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

（三）其他：

3.7与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.8投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统严重失信名单的信息为准）。

3.9投标人及其拟派项目负责人自 2023年09月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录。

3.10在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）中被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标。

☐3.11面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

3.12其他要求：_____。

4. 招标方式

4.1公开招标。

5. 定标方式

☐5.1采用评定分离。

☒5.2不采用评定分离。

6. 技术成果经济补偿

对未中标人投标文件中的技术成果给予经济补偿（☐是 ☒否）

7. 招标文件的获取

7.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（修改、澄清）、修改文件以网上下载方式发放
<https://ztb.zj.gov.cn/>。

7.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录<https://ztb.zj.gov.cn/>自行下载招标文件。

7.3 招标文件网上下载时间：2026年09月18日 ~ 2026年10月09日。

8. 投标文件的递交

8.1 采用线上招标，投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-10-09 14:00:00（北京时间，下同），电子招标投标交易平台：<https://ztb.zj.gov.cn/>。

8.2 其他（ / ）。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 浙江省公共资源交易服务平台（<https://ggzy.zj.gov.cn/>） 上发布。

10. 行政监督部门

行政监督：杭州高新技术产业开发区（滨江）住房和城乡建设局

地址：杭州市滨江区泰安路200号

邮政编码：310000

电话：0571-87702502

投诉受理部门：杭州高新技术产业开发区（滨江）住房和城乡建设局

地址：杭州市滨江区泰安路200号

邮政编码：310000

电话：0571-87702502

11. 联系方式

招标人：杭州高新技术产业开发区（滨江）教育局；杭州滨江城建发展有限公司

地址：杭州市滨江区江陵路2531号钱江大厦15楼

联系人：来泽华

电话：0571-86623153

电子信箱： /

招标代理机构：浙江省房地产管理咨询有限公司

地址：杭州市拱墅区绍兴路538号三立时代广场A幢1206室

联系人：寿文君、鲁文鑫、姜理敏、姜剑波

电 话： 18768469768
电子信箱： 956741816@qq.com

2026年09月