

第一章 招标公告

丽缙高新区用氢装备先导区工程-研发孵化基地项目 监理招标公告

项目编号： A3300000090008494002001

1. 招标条件

丽缙高新区用氢装备先导区工程-研发孵化基地项目已由丽缙园以关于丽缙高新区用氢装备先导区工程-研发孵化基地项目初步设计的批复，缙发改园〔2026〕11号批准建设，建设资金来自其他资金，出资比例为其他资金比例:100.00%，项目业主为浙江丽缙发展集团有限公司，招标人为浙江丽缙发展集团有限公司，委托代理机构为浙江鼎峰工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目丽缙高新区用氢装备先导区工程-研发孵化基地项目的工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目：☒投资估算456490700.00元，☒工程概算36526250元，其中建安工程造价280000000元；建设规模：项目用地面积约 70.97 亩，项目建筑面积约 10.811 万平方米，计容建筑面积12.045万平方米。主要建设内容包括：智能标准厂房、门卫、宿舍楼等，建设地点：丽缙高新区高铁区块。

2.2本次招标范围：项目的全过程监理，包括参加施工图纸的交底会审；施工阶段(包括设备购置)一直到保修阶段的质量监督、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督；对已完工程量的审核、配合招标人询价工作；参与工程竣工验收；质量缺陷责任期、保修阶段的监理服务等

(尽可能详细说明监理服务招标范围、工作内容、要求等)。☑本次招
标控制价 2540000 元。

2.3计划监理服务期:

☐ 个日历天, 从 年 月 日起, 至 年 月 日止。

☑从招标人书面确认监理单位进场后 830 个日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 ☐是 ☑否

2.5 是否专门面向中小企业预留

☐是

☑否 (不专门面向中小企业采购的原因及适用条款)

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

☐2.6.1本标段整体面向中小企业;

☐2.6.2本标段联合体形式面向中小企业, 以联合体形式参加本次
投标的, 联合体中中小企业承担的合同份额需达到 2 以上。

2.7其他: (招标人根据项目需要自行增加)。

3. 投标人资格要求

(一) 投标人

☑3.1具有 工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理甲级 资质
(对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核
查结果处于“合格”状态);

3.2本次招标 (☐接受/☑不接受) 联合体投标。

若接受联合体投标, 应同时满足下列要求:

(1) 联合体所有成员数量不得超过 个;

(2) 应以 作为联合体牵头人;

(3) 联合体各方应共同签订联合体协议书，并明确各方职责分工

。

(4) 拟派项目主要成员的委派要求：_____

(5) 联合体投标的其他要求

☐3.3自_____年_____月_____日以来（☐承接过/☐完成过）业绩（**业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不得超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求**）；

☐3.4在（设省级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中须具有_____（A、B、C、D、E）等级及以上；

☐3.5面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）应提交《中小企业声明函》；

3.6 （招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（二）拟派总监理工程师

3.7具有注册在投标人单位的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格；

☐3.8自_____年_____月_____日以来以总监理工程师身份（☐承接过/☐完成过）_____业绩（**业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不得超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求**）；

3.9本次招标（☐允许/☒不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。☐允许的，应满足下列要求：

3.9.1投标人提供在建工程业主出具的同意书；

☐3.9.2招标人对拟派总监理工程师有在建工程的具体要求（招标人对拟派总监在建工程的数量（不超过2个）、等级、所在区域有要求时明确）。

3.10 拟派总监理工程师在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”已录入、在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”中查询的“管理项目个数”为“0”或“暂无数据”。

（三）其他

3.11投标人及其拟派总监理工程师自2023年07月01日起至投标截止日止无行贿犯罪记录（由招标人在定标前向中国裁判文书网查询）

；

3.12拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单；

3.13 （招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

4. 招标文件的获取

4.1本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（<https://ztb.zj.gov.cn/>）以网上下载方式发放；

4.2招标文件下载网址：<https://ztb.zj.gov.cn/>，潜在投标人自行下载招标文件；

4.3招标文件网上下载时间： 年 月 日~ 年 月 日。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2026-10-12 15:00:00；

5.2投标文件的递交方式：“浙江省统一招投标交易平台”，网址：<https://ztb.zj.gov.cn/>，☐其他： 。

6. 联系方式

招标人： 浙江丽缙发展集团有限公司

地 址： 浙江省/丽水市/缙云县壶镇镇创园路6号

联系人： 王琳煜

电 话： 0578-3018152

邮 箱： /

招标代理机构： 浙江鼎峰工程咨询有限公司

地 址： 浙江省/丽水市/缙云县江滨巷17号301室

联系人： 李彬

电 话： 13600601044

邮 箱： 0578-3018152

2026年09月18日