

广州市黄埔区新龙镇镇龙村（西片区）城中村改造项目（镇龙西片区）
重建 F07 地块工程桩基支护及降排水工程采购项目

（采购编号：PC-0103-26J6-FP0653）

询比采购文件

采购人：中国水利水电第三工程局有限公司镇龙西城中村改造项目地块七 EPC 项目部

采购代理机构：西安国际陆港中电建丝路贸易有限公司

2026 年 09 月 18 日

第一章 询比采购公告

广州市黄埔区新龙镇镇龙村（西片区）城中村改造项目（镇龙西片区）

复建 F07 地块工程桩基支护及降排水工程询比采购公告

广州市黄埔区新龙镇镇龙村（西片区）城中村改造项目（镇龙西片区）复建 F07 地块工程桩基支护及降排水工程已具备采购条件，现公开邀请供应商参加询比采购活动。

1 采购项目简介

1.1 采购项目名称：广州市黄埔区新龙镇镇龙村（西片区）城中村改造项目（镇龙西片区）复建 F07 地块工程桩基支护及降排水工程

1.2 采购人：中国水利水电第三工程局有限公司镇龙西城中村改造项目地块七 EPC 项目部

1.3 采购代理机构：西安国际陆港中电建丝路贸易有限公司

1.4 采购项目资金落实情况：资金来源已落实

1.5 采购项目概况：本项目用地面积约 23972.90 平方米（详见建设用地规划红线图，不含幼儿园），用地性质为 R2 二类居住用地，容积率 4.50，预计总建筑面积为 160886.19 平方米，计容总建筑面积约 107878.05 平方米，建筑密度 $\leq 28\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑高度 99.8 米。建设内容包括复建安置住宅、地下车库、公建配套等，总工期 990 日历天。

1.6 成交供应商数量及成交份额：

☒ 一家

☐ _____家，成交份额：第一名：_____；第二名：_____；第三名：_____。

2 采购范围及相关要求

2.1 采购范围：本项目施工范围内的灌注桩、钢筋笼、三轴搅拌桩、预应力高强混凝土管桩、拉森钢板桩、冠腰梁、支撑梁板、喷护、锚索、集水井、排水沟等所有桩基、支护及降排水工程。

2.2 计划工期：计划开工日期 2026 年 10 月 15 日，计划完工日期 2027 年 4 月 13 日，总工期 180 日历天。

本工期以甲方制定的总体施工进度计划为准，如需调整，以甲方调整后的进

度计划要求时间为准。

2.3 建设地点：广州市黄埔区新龙镇镇龙村，南侧广汕公路

2.4 质量要求：合格，符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准，确保获得广州市建设工程优质奖，争创广东省建设工程优质奖或以上奖项。

2.5 安全目标：乙方应严格遵守国家安全生产的法律法规、规程规范、标准，遵守甲方的安全规章制度和现场防护要求，确保施工安全。

2.6 其他补充：无

3 供应商资格要求

3.1 供应商应依法设立且满足如下要求：

(1) **资质要求：**本次采购要求供应商具备地基基础工程专业承包二级及以上资质，提供资质等级证书电子版，法定代表人证明书和授权委托书（若有），并具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证，在人员、资金等方面具有相应的施工能力。

(2) **财务要求：**近三年（2023-2025 年）财务审计报告，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的扫描件，响应人的成立时间少于规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。没有处于财产被接管、冻结、破产等状态。

(3) **业绩要求：**近五年内（2021 年至今）承接过类似于本工程的项目施工，提供中标通知书或合同。

(4) **信誉要求：**近三年内（2023 年至今）无农民工投诉及劳务纠纷、无违法、违纪事件、无质量和安全生产责任事故等发生。

(5) **承担本项目的主要人员要求：**要求承担本项目的项目经理具备由住房和城乡建设厅颁发的二级建造师注册证书或一级建造师注册证书及配套安全生产考核合格 B 证，安全员须具备专职安全员生产考核 C 类证书。其他人员具备相应证书。

(6) **其他要求：**本次采购不接受联合体响应。

3.2 供应商不得存在下列情形之一：

1) 处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态；

2) 进入清算程序, 或被宣告破产, 或其他丧失履约能力的情形;

3) 其他: 无

4 采购文件的获取

凡有意参加询比者, 请于 2026 年 09 月 24 日 17: 00 时前 (北京时间) 在中国电建采购招标数智化平台 (<https://bid.powerchina.cn/>, 以下简称“采购平台”) 获取采购文件, 采购文件免费提供。

5 响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间 (响应截止时间, 下同) 为 2026 年 10 月 09 日 10 时 00 分 (北京时间), 供应商应在截止时间前通过采购平台递交电子响应文件。

(1) 本次采购将通过采购平台全程在线开展, 电子响应文件的加密、提交等流程须各供应商在线进行操作。供应商须提前办理数字证书用于在线递交响应文件, 办理方式详见采购平台首页, 并严格按照要求进行在线操作, 因操作流程失误造成的递交失败将由供应商自行承担后果。

(2) 开启由“采购平台”在响应截止时间后自动对各家响应文件进行解密, 供应商及时关注开启结果。

5.2 响应截止时间及递交地点如有变动, 采购人将及时通过采购平台通知所有已获取采购文件的供应商。

6 响应文件开启时间和地点

响应文件开启在响应文件递交截止时间的同一时间进行, 地点为响应文件递交地点。

7 发布公告的媒介

本询比采购公告在中国电建采购招标数智化平台 (<http://bid.powerchina.cn>)、中国招标投标公共服务平台上发布。

8 其他

无

9 联系方式

采购人：中国水利水电第三工程局有限公司镇龙西城中村改造项目地块七
EPC 项目部

地址：广州市黄埔区镇龙大道 550 号中国水利水电第三工程局有限公司镇龙
西城中村改造项目地块七 EPC 项目部

邮编：510700

联系人：赵工

电话：18706881764

电子邮箱：1095018846@qq.com

采购代理机构：西安国际陆港中电建丝路贸易有限公司

地 址：陕西省西安市国际港务区港安路 1815 号（中国电建）

邮 编：710000

联 系 人：钱工

电 话：13705210049

电子邮箱：qianxl_sd3@powerchina.cn

10 提出异议的渠道和方式

单位：中国水利水电第三工程局有限公司

电话：029-86178686-8944

电子邮箱：xmglzx_sd3@powerchina.cn

11 纪检监察机构

供应商或者其他利害关系人认为本次采购活动存在违规违纪行为的，可以书面形式向中国水利水电第三工程局有限公司纪委办公室（029-86178686-8823）提出投诉。

采购人：中国水利水电第三工程局有限公司镇龙西城中村改造项目地块七

EPC 项目部（电 章）

2026 年 09 月 18 日



