

富达汇铝循环经济产业园再生铝仓储项目办公楼维修改造工程竞争性磋商公告

富达汇铝循环经济产业园再生铝仓储项目办公楼维修改造工程已具备采购条件，山东智元招标有限公司受山东富达科技产业开发集团有限公司的委托，现对该项目采用竞争性磋商方式选取优秀供应商。

一、项目名称：富达汇铝循环经济产业园再生铝仓储项目办公楼维修改造工程

二、项目编号：SDZY-2026-048

三、标包划分：本项目共一个包。

四、项目概况：本项目主要为富达汇铝循环经济产业园办公楼维修改造，包括但不限于外墙砌体及装饰，外墙门窗、室外(散水、台阶、坡道)、屋面；室外避雷网、接地极的铺设，屋面接闪带的铺设；进线电缆保护管的预埋，插座穿线管的预埋；主排水管道预埋，出屋面透气管铺设，主给水管、消防水管埋地部分的铺设等改造工程。

五、最高投标限价：2977602.60 元；

注：供应商的投标报价不得超出最高投标限价，否则按无效报价处理。

六、计划工期：自签订施工合同之日起 75 日历天施工完毕并达到验收标准。

七、招标范围：工程量清单、图纸及采购人要求的全部内容。

八、质量标准：施工质量必须符合国家及行业现行规范、标准及质量检验评定合格标准。

九、质保期：自工程竣工验收合格之日起 24 个月。

十、供应商资格要求：

1) 供应商须具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（三证合一的仅提供营业执照），并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

2) 供应商应具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

3) 供应商须具备有效的建筑工程施工总承包二级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证；

4) 拟派项目经理须具备有效的建筑工程专业二级及以上注册建造师证书且必须在本单位注册，并具备有效的安全生产考核合格证书(B 证)，必须为本单位正式员工且无在建工程；

5) 本项目不接受联合体投标；

6) 本项目实行资格后审。

十一、磋商文件的获取：

1. 获取方式：拟参加投标的供应商任选以下 1) 或 2) 种方式均可；

1) 供应商的法定代表人或其委托代理人将以下资料的原件扫描件以及本项目联系人、联系电话发送至邮箱：sdzyzbgs@126.com，并电话通知采购代理机构工作人员获取竞争性磋商文件；

2) 供应商的法定代表人或其委托代理人携带以下资料原件及加盖公章的复印件现场获取竞争性磋商文件：

①企业营业执照；

②法定代表人身份证或法人授权委托书及委托代理人的身份证；

③供应商有效的资质证书及有效的安全生产许可证；

④拟派项目经理有效的建筑工程专业二级及以上注册建造师证书及有效的安全生产考核合格证书(B 证)。

2. 获取时间：2026 年 09 月 18 日至 2026 年 09 月 24 日 18:00（法定公休日、法定节假日除外）。

3. 获取地点：山东智元招标有限公司（邹平市住房和城乡建设局二楼）。

4. 资格审查：供应商最终资格的确认以采购人组织的资格后审为准。

5. 竞争性磋商文件费用：300 元/份，售后不退。

十二、响应文件的递交：

1. 递交响应文件截止与公开报价时间：2026 年 09 月 29 日 15:00（北京时间）逾期提交或所提交的响应文件不符合规定，恕不接受；

2. 地点：邹平市建设工程交易中心一楼开标室（山东省邹平市城南新区鹤伴二路与醴泉五路交汇处）

十三、发布媒体：

1. 《中国招标投标公共服务平台》（<http://www.cebpubservice.com>）

2. 《山东省采购与招标网》 (<https://www.sdbidding.org.cn/>)

3. 《山东省招标采购服务平台》 (<https://sdtba.org.cn>)

十四、联系方式及异议联系方式:

1. 采 购 人: 山东富达科技产业开发集团有限公司

联系人: 孟祥宇

联系电话: 0543-4816386

2. 代理机构: 山东智元招标有限公司

联 系 人: 赵才文

联系电话: 0543-4265851、0543-4265772

电子邮箱: sdzyzbgs@126.com

日 期: 2026 年 09 月 18 日



赵才文