

# 工程建设中标候选人公示单

\_\_\_\_\_  
杭州余杭城市发展投资集团有限公司（招标人）的\_\_\_\_\_  
永乐区块安置房新建项目（一期）（招标项目），经评标

委员会评审，结果公示如下：

| 企业名称               | 中标价<br>（元）       | 工期/服务<br>期（天）    | 质量要求                      | 项目负责人 |
|--------------------|------------------|------------------|---------------------------|-------|
| 浙江东欣建设集团<br>有限公司   | 31208680<br>7.37 | 820              | 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求  | 胡小飞   |
| 杭州华和建设集团<br>股份有限公司 | 31162323<br>8.73 | 820              | 合格                        | 何康    |
| 杭州东升建设工程<br>有限公司   | 30702208<br>4.32 | 820              | 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格 要求 | 李冰    |
| 中建科工集团有<br>限公司     | 30737875<br>5    | 820              | 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求  | 向纪才   |
| 龙升控股集团有<br>限公司     | 31504717<br>3    | 820              | 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格 要求 | 杨沪波   |
|                    |                  |                  |                           |       |
| 无效标情况说明            |                  |                  |                           |       |
| 企业名称               |                  | 无效标原因            |                           |       |
| 浙江金澜建设有限公司         |                  | 投标报价文件未经注册造价工程师盖 |                           |       |

|                |                                                                      |
|----------------|----------------------------------------------------------------------|
|                | 章。<br>前附表 10.1 否决投标的情形：投标报价文件未经注册造价工程师签字并加盖注册造价工程师执业专用章的。            |
| 海威天悦建设有限公司     | 暂估价未按招标文件要求填写。<br>前附表 10.1 否决投标的情形：商务标评审内容，改变招标文件和工程量清单明确的暂列金额和暂估价的。 |
| 福建海森工程建设有限公司   | 投标文件中无技术标评审内容。<br>投标文件前附表 10.1 否决投标的情形，技术 标评审内容 。                    |
| 湖南山冠建筑工程有限公司   | 缺少项目负责人职称证书。<br>投标人不满足招标文件载明的人员资格要求的。                                |
| 贵州仓达建筑有限公司     | 拟派专职安全生产管理人员为 3 人，<br>缺少 1 人。<br>投标人不满足招标文件载明 的人员资格要求的。              |
| 山西万年青建设工程有限公司  | 缺少项目负责人职称证书<br>投标人不满足招标文件载明的人员资格要求的。                                 |
| 寿县源丰建筑装饰工程有限公司 | 投标文件中专职安全生产管理人员为 2 人，不满足要求。<br>投标人不满足招标文件载明的人员资格要求的。                 |
| 浩宸建设科技股份有限公司   | 缺少拟派项目负责人的职称证书。<br>投标人不满足招标文件载明的人员资格要求的。                             |
| 百汇环境工程有限公司     | 拟派专职安全生产管理人员中缺少机械类专职安全生产管人员<br>投标人不满足招标文件载明的人员资格要求的。                 |
| 四川宸源建筑工程有限责任公司 | 缺少拟派项目负责人的职称证书。<br>投标人不满足招标文件载明的人员资格要求的。                             |
| 陕西华溢文诚建设工程有限公司 | 投标文件中专职安全生产管理人员为 2 人，不满足要求。                                          |

|              |                                                                   |
|--------------|-------------------------------------------------------------------|
|              | 投标人不满足招标文件载明的人员资格要求的。                                             |
| 山西谦泰建设集团有限公司 | 投标文件暗标中出现营业执照等直接反映投标人身份信息的标记。<br>前附表 10.1 否决投标的情形，其他：违反投标文件暗标要求的。 |
| 江西振业建设有限公司   | 投标文件暗标中出现直接反映投标人人员姓名的标记。<br>前附表 10.1 否决投标的情形，其他：违反投标文件暗标要求的。      |
|              |                                                                   |

联合体信息：

| 联合体信息  |       |
|--------|-------|
| 牵头企业名称 | 联合体名称 |
|        |       |

其他事项：资格业绩证明材料：①业绩证明对象：浙江东欣建设集团有限公司；项目名称：杭州博拓生物科技股份有限公司体外诊断研发中心建设项目和营销运营中心建设项目；建设单位：杭州博拓生物科技股份有限公司；与评审有关的时间、规模、技术及其他要求：总建筑面积 99074.07m<sup>2</sup>，地下 2 层，工程造价 31000.0000 万元，竣工时间 2026 年 7 月（公共建筑）；提交证明材料内容：中标通知书、施工合同、施工许可证、竣工验收记录；②业绩证明对象：杭州华和建设集团股份有限公司；项目名称：杭政储出【2021】5 号地块商品住宅（设配套公建）；建设单位：杭州融钰实业有限公司；与评审有关的时间、规模、技术及其他要求：建筑面积：116439.6 平方米；地下一层局部二层竣工时间：2025.9.24；提交证明材料内容：中标通知书、合同、施工许可证、竣

工证明文件；③业绩证明对象：杭州东升建设工程有限公司；项目名称：浦阳单元 XSLP0704-36 地块新建公租房项目；建设单位：杭州萧山城区建设有限公司；与评审有关的时间、规模、技术及其他要求：2026 年 5 月竣工的民用建筑的施工业绩，总建筑面积为 126740.25m<sup>2</sup>且含地下室，合同价为 48353.8466 万元；提交证明材料内容：中标通知书、施工合同、施工许可证、竣工验收意见书；④业绩证明对象：中铁建工集团有限公司；项目名称：安吉“两山”未来科技城国际会展中心建设项目-设计-采购-施工总承包(EPC)；建设单位：安吉锦安建设发展有限公司；与评审有关的时间、规模、技术及其他要求：2025 年 6 月 25 日以联合体施工方身份完成，单个合同总建筑面积 18.083213 万平米且含有地下室的民用建筑工程总承包业绩；提交证明材料内容：中标通知书、施工合同、施工许可证、竣工证明文件、联合体协议书、业主证明；⑤业绩证明对象：龙升控股集团有限公司；项目名称：江三社区留用地项目；建设单位：杭州江三股份经济合作社；与评审有关的时间、规模、技术及其他要求：2021 年 12 月 21 日开工-2023 年 8 月 18 日竣工，总面积 70315.5m<sup>2</sup>，中标价为 26257.96 万元；提交证明材料内容：中标通知书、施工合同、施工许可证、竣工验收记录；

评分业绩证明材料：①业绩证明对象：浙江东欣建设集团有限公司；项目名称：余政储出[2019]5 号地块项目；建设单位：杭州市开发投资有限公司；与评审有关的时间、规模、技术及其他要求：总建筑面积 93718.22m<sup>2</sup>，地下 2 层，工程造价 35088.8888 万元，竣工时间 2022 年 12 月（住宅）；提交证明材料内容：中标通知书、施工合同、施工许可证、竣工验收记录；业绩证明对象：浙江东欣建设集团有限公司；项目

名称：临政储出[2022]3号地块项目；建设单位：杭州临安新都房地产开发有限公司；与评审有关的时间、规模、技术及其他要求：总建筑面积82538m<sup>2</sup>，地下1层，工程造价30214.8500万元，竣工时间2026年3月（住宅）；提交证明材料内容：中标通知书、合同、施工许可证、竣工证明文件；业绩证明对象：胡小飞；项目名称：临政储出[2022]3号地块项目；建设单位：杭州临安新都房地产开发有限公司；与评审有关的时间、规模、技术及其他要求：总建筑面积82538m<sup>2</sup>，地下1层，工程造价30214.8500万元，竣工时间2026年3月（住宅）；提交证明材料内容：中标通知书、合同、施工许可证、竣工证明文件；②业绩证明对象：杭州华和建设集团股份有限公司；项目名称：杭政储出【2021】5号地块商品住宅（设配套公建）；建设单位：杭州融钰实业有限公司；与评审有关的时间、规模、技术及其他要求：建筑面积：116439.6平方米；地下一层局部二层竣工时间：2025.9.24；提交证明材料内容：中标通知书、合同、施工许可证、竣工证明文件；业绩证明对象：何康；项目名称：杭政储出【2021】5号地块商品住宅（设配套公建）；建设单位：杭州融钰实业有限公司；与评审有关的时间、规模、技术及其他要求：建筑面积：116439.6平方米；地下一层局部二层竣工时间：2025.9.24；提交证明材料内容：中标通知书、合同、施工许可证、竣工证明文件；业绩证明对象：杭州华和建设集团股份有限公司；项目名称：余政储出(2021)11号地块1#-12#楼住宅、物业用房及部分地下室；建设单位：杭州景科房地产开发有限公司；与评审有关的时间、规模、技术及其他要求：建筑面积：167245.83平方米；地下二层；竣工时间：2024.12.27；提交证明材料内容：中标通知书、合同、施工许可证、

竣工证明文件；③业绩证明对象：杭州东升建设工程有限公司；项目名称：石桥单元 XC0802-R21 -47 地块拆迁安置房；建设单位：杭州市拱墅区城市建设集团有限公司；与评审有关的时间、规模、技术及其他要求：2024 年 12 月竣工的房屋建筑工程，总建筑面积 110191.50m<sup>2</sup>且含地下室，合同价 35726.6674 万元

；提交证明材料内容：中标通知书、施工合同、施工许可证、竣工验收记录、竣工验收备案表；业绩证明对象：杭州东升建设工程有限公司；项目名称：灯塔单元 XC0701-R21 -08 地块拆迁安置房项目；建设单位：杭州市拱墅区城市建设集团有限公司；与评审有关的时间、规模、技术及其他要求：2023 年 12 月竣工房建项目，总建筑面积 153882.61m<sup>2</sup>且含地下室，合同价 49404.4574 万元；提交证明材料内容：中标通知书、施工合同、施工许可证、竣工验收记录、竣工验收备案表；业绩证明对象：李冰；项目名称：杭政储出[2022]67 号地块商品住宅(设配套公建)设计-采购-施工(EPC)工程总承包项目；建设单位：杭州北桐房地产开发有限公司；与评审有关的时间、规模、技术及其他要求：2025 年 06 月竣工的房屋建筑类工程总承包项目，总建筑面积 102303.50m<sup>2</sup>且含地下室，合同价 30975.1411 万元；提交证明材料内容：中标通知书、施工合同、施工许可证、竣工验收记录、竣工验收备案表、联合体协议书；④业绩证明对象：中铁建工集团有限公司；项目名称：安吉“两山”未来科技城国际会展中心建设项目-设计-采购-施工总承包(EPC)；建设单位：安吉锦安建设发展有限公司；与评审有关的时间、规模、技术及其他要求：2025 年 6 月 25 日以联合体施工方身份完成，单个合同总建筑面积 18.083213 万平米且含有地下室的民用建筑工程总承包业绩；提交证明

材料内容：中标通知书、施工合同、施工许可证、竣工证明文件、联合体协议书、业主证明；业绩证明对象：中铁建工集团有限公司；项目名称：台州浙东医养项目一期 A 标段（施工总承包）；建设单位：台州浙东医院有限公司；与评审有关的时间、规模、技术及其他要求：2022 年 2 月 11 日单独完成，单个合同总建筑面积 13 .45 万平米且含有地下室的民用建筑施工总承包业绩；提交证明材料内容：中标通知书、施工合同、施工许可证、竣工证明文件、项目经理变更证明、业主证明；业绩证明对象：项目负责人一王守峰；项目名称：台州浙东医养项目一期 A 标段（施工总承包）；建设单位：台州浙东医院有限公司；与评审有关的时间、规模、技术及其他要求：2022 年 2 月 11 日单独完成，单个合同总建筑面积 13 .45 万平米且含有地下室的民用建筑施工总承包业绩；提交证明材料内容：中标通知书、施工合同、施工许可证、竣工证明文件、项目经理变更证明、业主证明；⑤业绩证明对象：龙升控股集团有限公司；项目名称：江三社区留用地项目；建设单位：杭州江三股份经济合作社；与评审有关的时间、规模、技术及其他要求：2021 年 12 月 21 日开工-2023 年 8 月 18 日竣工，总面积 70315.5m<sup>2</sup>，中标价为 26257.96 万元；提交证明材料内容：中标通知书、施工合同、施工许可证、竣工验收记录；业绩证明对象：龙升控股集团有限公司；项目名称：东湖街道棚户区改造(星火苑区块)多高层项目；建设单位：杭州市开发投资有限公司；与评审有关的时间、规模、技术及其他要求：2020 年 3 月 20 日开工-2022 年 9 月 28 日竣工，总建筑面积为 93262.46 m<sup>2</sup>，中标价为 26890.1981 万元；提交证明材料内容：中标通知

书和招投标备案表、施工合同、施工许可证、竣工验收记录；业绩证明

对象：杨沪波；项目名称：杭政储出[2023]40号地块商品住宅（设配套公建）；建设单位：杭州滨宝置业有限公司；与评审有关的时间、规模、技术及其他要求：2023年7月21日开工-2026年3月27日竣工，总建筑面积144174.6m<sup>2</sup>，中标价为50301.2430万元；提交证明材料内容：项目承包备案表、施工合同、施工许可证、竣工验收记录；

异议渠道和方式：请登录浙江省统一招投标交易平台发起异议

投诉、举报受理部门：余杭区住房和城乡建设局

受理电话：0571-89163765

招标人（招标代理机构）（盖章）：

2026年09月18日

