

第一章 招标公告

一、招标条件：

河南巨通招标代理有限公司受鹤壁智联投资集团有限公司的委托，对鹤壁市山城区石林镇全域土地综合整治技术服务项目进行公开招标，现欢迎符合相关条件的投标人参加投标。

二、项目概况及招标范围：

- 2.1 项目概况：详见采购需求；
- 2.2 资金来源：企业自筹；
- 2.3 建设地点：鹤壁市山城区；
- 2.4 合同履行期限：180 日历天；
- 2.5 质量要求：合格，符合国家相关验收规范；
- 2.6 招标控制价：

一标段：山城区石林镇全域布局优化子项目补充耕地和建设用地复垦技术服务：168 万元；

二标段：鹤壁市山城区石林镇全域土地综合整治项目实施方案编制技术服务：248 万元；

三标段：鹤壁市山城区石林镇全域土地综合整治项目融资可行性研究报告编制技术服务：145 万元；

- 2.7 招标范围：本次招标共3个标段。

三、投标人资格要求：

一标段（山城区石林镇全域布局优化子项目补充耕地和建设用地复垦技术服务）：

3.1 企业要求：投标人应为独立承担民事责任的法人；企业法人提供有效的统一社会信用代码营业执照副本；事业单位提供有效的事业单位法人证书副本；证明材料须提供复印件并加盖投标人公章；

- 3.2 投标人符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定（后附承诺书格式）；

3.3 资质要求：投标人资质须具备土地规划或城乡规划等相关规划设计乙级（含乙级）及以上资质；

3.4 信誉要求：企业未列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单，政府招标严重违法失信行为记录名单。通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>），**【信用服务】****【失信被执行人】**跳转至“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）和**【信用服务】**（重大税收违法失信主体名单，政府招标严重违法失信行为记录名单）查询。（提供承诺书或网站查询截图，承诺日期或查询日期应在招标公告发布后至投标截止日期）；

3.5 本项目不接受联合体投标；

3.6 本项目不专门面向中小企业。

二标段（鹤壁市山城区石林镇全域土地综合整治项目实施方案编制技术服务）：

3.1 企业要求：投标人应为独立承担民事责任的法人；企业法人提供有效的统一社会信用代码营业执照副本；事业单位提供有效的事业单位法人证书副本；证明材料须提供复印件并加盖投标人公章；

3.2 投标人符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定（后附承诺书格式）；

3.3 资质要求：投标人资质须具备土地规划或城乡规划等相关规划设计乙级（含乙级）及以上资质和测绘乙级（含乙级）及以上资质；

3.4 信誉要求：企业未列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单，政府招标严重违法失信行为记录名单。通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>），**【信用服务】****【失信被执行人】**跳转至“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）和**【信用服务】**（重大税收违法失信主体名单，政府招标严重违法失信行为记录名单）查询。（提供承诺书或网站查询截图，承诺日期或查询日期应在招标公告发布后至投标截止日期）；

3.5 本项目不接受联合体投标；

3.6 本项目不专门面向中小企业。

三标段（鹤壁市山城区石林镇全域土地综合整治项目融资可行性研究报告编制技术服务）：

3.1 企业要求：投标人应为独立承担民事责任的法人；企业法人提供有效的统一社会信用代码营业执照副本；事业单位提供有效的事业单位法人证书副本；证明材料须提供复印件并加盖投标人公章；

3.2 投标人符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定（后附承诺书格式）；

3.3 资质要求：

（1）投标人须具备承担项目咨询服务的能力；须为“全国投资项目在线审批监管平台”（<http://www.tzxm.gov.cn/>）备案的工程咨询单位，备案专业需包含建筑、市政公用工程（提供全国投资项目在线审批监管平台查询截图）；

（2）项目负责人须具有注册咨询工程师资格（提供证书扫描件，提供有效的劳动合同或本单位为其缴纳的社保证明）；

3.4 信誉要求：企业未列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单，政府招标严重违法失信行为记录名单。通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>），

【信用服务】【失信被执行人】跳转至“中国执行信息公开网”网站

（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）和【信用服务】（重大税收违法失信主体名单，政府招标严重违法失信行为记录名单）查询。（提供承诺书或网站查询截图，承诺日期或查询日期应在招标公告发布后至投标截止日期）；

3.5 本项目不接受联合体投标；

3.6 本项目不专门面向中小企业。

四、电子注册与报名：

4.1 本项目通过中原招采网（<https://www.zybt.com>）进行全电子化招投标。

4.2 有意参加投标并符合条件的投标人，须先登录中原招采网进行电子注册、经验证合格并办理 CA 数字认证证书和电子盖章手续后，方能参与本次投标活动。

4.3 满足本招标公告资格要求的投标人，请于公告发布之日起至投标截止时间前登录中原招采网进行电子报名。

五、招标文件的获取

5.1 招标文件获取时间：凡有意参加投标者，请于 2026 年 9 月 18 日至开标/上传投标文件/截止时间，通过中原招采网（<https://www.zybtp.com>）自行下载招标文件、答疑文件及其他资料。

5.2 招标文件售价：不收费。

5.2 报名通过的投标人使用 CA 数字证书登录中原招采网平台，下载电子招标文件。

六、投标文件的递交

6.1 本项目通过中原招采网（<https://www.zybtp.com>）进行全电子化招投标。

6.2 开标/上传投标文件/截止时间：2026 年 10 月 13 日 9 时 00 分（北京时间）

6.3 电子投标文件递交：投标人应当在投标截止时间前，登录中原招标采购交易平台（<https://www.zybtp.com>）上传电子投标文件并签到。

6.4 解密形式：开标地点现场解密，若因加密电子投标文件未能成功上传、误传等其他原因而导致的解密失败，投标将被拒绝。

6.4 开标地点：鹤壁市淇滨区南海路百汇大厦 10 楼开标室。

注：供应商报名成功后请使用 CA 数字认证证书登录中原招标采购交易平台下载电子采购文件、答疑、补遗等有关资料。各供应商应随时关注中原采购交易平台上关于本项目相关修改、变更或补充内容，因供应商未及时关注相关信息或自身网络等原因导致投标失败的，后果自负。

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在以下网站发布：

中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）；

中原招采网（<https://www.zybtp.com>）。

八、异议的提出：

登录中原招标采购交易平台，通过异议、投诉端口，按照操作提示发起。不接受匿名异议，详细要求见招标文件。

九、联系方式：

名 称：鹤壁智联投资集团有限公司

地 址：河南省鹤壁市山城区山城路南段奥林城 7 号楼 313 室

联系方式：李先生

电 话：0392-2786003

招标代理：河南巨通招标代理有限公司

地 址：鹤壁市淇滨区 107 国道与黄河路交叉口柳江牧业 8 楼

联 系 人：董女士

电 话：0392-3611166