

云南省用地规划条件（建筑类）

大理白族自治州鹤庆县

2026年（鹤庆县）第12号

地块编号 (项目名称)		鹤庆县XYZ2026-214号宗地								
地块位置		大理白族自治州鹤庆县鹤庆产业园区西邑片区长坪子地块								
规划依据		云南鹤庆产业园区国土空间详细规划								
申请人 (单位)		鹤庆县土地收购储备交易中心								
用地性质及控制指标										
地块编号	总用地 面积 (㎡)	用地性质	兼容	空间 位置	容积率	建筑 密度 (%)	绿地 率(%)	建筑 高度 (m)	建筑 系数	行政办公及 生活服务设 施用地占比 要求(%)
XYZ2026-214 号	136961.25	三类工业用地		地上	≥0.80	≥40.00		≤36.00	≥40%	≤7.00
停车泊位		机动车	按《大理州城市规划管理技术规定》配建。							
		非机动车	按《大理州城市规划管理技术规定》配建。							
交通组织要求		距道路交叉口及现状道路的距离应符合相关要求。								
建筑控制要求		退线	符合《大理州城市规划管理技术规定》退让。							
		间距	符合《大理州城市规划管理技术规定》及日照间距退让要求。建筑任何 部位不得超出建筑后退红线。							
		界面								
其他要求 (非空间治理 内容不得纳入 规划条件)										
附图名		鹤庆县XYZ2026-214号国有建设用地供地宗地图								

备注：取得规划条件满一年未出让国有土地使用权的，取得的规划条件自行失效。

签发单位：鹤庆县自然资源局（盖章）

签发日期：2026-08-03

