

# 第一章 招标公告

工程名称 滨安路（风情大道-振业路）城市更新改造工程（江淑路以西-风情大道）标段施工 标段名称 滨安路（风情大道-振业路）城市更新改造工程（江淑路以西-风情大道）标段施工 招标公告

## 1. 招标条件

滨安路（风情大道-振业路）城市更新改造工程（江淑路以西-风情大道）标段施工 已经杭州高新技术产业开发区（滨江）发展和改革局 以 基本信息表, 2408-330108-04-01-765156 批准建设, 建设资金来自 财政性资金, 出资比例为 财政性资金比例:100.00%, 项目业主为 杭州益谷城市建设发展有限公司, 招标人为 杭州益谷城市建设发展有限公司;杭州滨江环境发展有限公司, 委托代理机构为 建经投资咨询有限公司。项目已具备招标条件, 现对该项目的 滨安路（风情大道-振业路）城市更新改造工程（江淑路以西-风情大道）标段施工 的施工进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况: 本项目投资估算 26471.000000 万元, 工程概算 26328.510000 万元, 其中建安工程造价 20926.829300 万元, 建设规模: 总长度约2700米, 道路宽44米, 为城市次干路。主要建设内容包括道路、桥梁、雨污水管网、景观绿化、交通设施等提升改造工程, 及地下过街通道工程。基坑最深处10.5米, 涉改造桥梁2座, 桥梁最大单跨22m, 最大排水管径DN1200, 建设地点: 本标段位于杭州市滨江区。

2.2 招标范围: 主要建设内容包括道路、桥梁、雨污水管网、景观绿化、交通设施等提升改造工程, 及地下过街通道工程。基坑最深处10.5米, 涉改造桥梁2座, 最大排水管径DN1200。具体详见招标文件、工程量清单及施工图纸, 其中, ☐ 建筑面积 \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>。本次招标建安工程造价 20926.829300 万元。

2.3 施工工期: 1440 日历天。备注: 1440日历天（四年）。

2.4 是否属于政府采购工程 ☐ 是 ☒ 否

2.5 是否专门面向中小企业预留

☐ 是

☒ 否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

☐ 2.6.1 本标段整体面向中小企业;

☐ 2.6.2 本标段联合体形式面向中小企业, 以联合体形式参加本次投标的, 联合体中中小企业承担的合同份额需达到 （不低于40%） 以上。

## 3. 投标人资格要求

（一）投标人:

☒ 3.1 具备 施工总承包企业市政公用工程（新）一级及以上 资质; （对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

☒ 3.2 具备有效的企业安全生产许可证, 企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书;

☒ 3.3 自 2021年01月01日 以来 ☐ 承接过/☒ 完成过 单个合同金额16000万元及以上的市政道路工程施工总承包（或工程总承包EPC） 业绩; 备注: 本项目为市政道路工程。类似业绩项目名称为市政道路工程的施工业绩, 业绩范围内含桥梁或隧道工程的予以认可, 不单独剔除桥梁、隧道专业合同金额, 合同额按合同总金额认定; 类似业绩项目名称为市政桥梁工程或市政隧道工程的业绩, 不予认可。

**【证明材料: ①、中标通知书或其他具有同等效力的发承包表等; ②、施工合同; ③、竣工验收资料; 以上三者缺一不可, 时间以竣工验收时间为准。如投标人提供的是施工总承包联合体业绩或工程总承包epc业绩, 还需提供投标人以施工单位身份完成该业绩的相关证明材料**

（如联合体协议书（需明确工作范围、施工分工及对应合同金额），结算审核报告（体现实施金额及专业类型）等），以上证明材料必须反映出时间、项目特征等符合业绩要求的具体表述，否则按不利于投标人判断。如不同证明材料中的相应指标存在不一致的，按③②①的认定顺序进行认定。】

3.4 本次招标☐接受/☒不接受联合体投标。

若接受联合体投标，应同时满足下列要求：

- （1）联合体所有成员数量不得超过\_\_\_\_\_个；
- （2）应以\_\_\_\_\_作为联合体牵头人；
- （3）联合体各方应共同签订联合体协议书，并明确各方职责分工。
- （4）拟派项目主要成员的委派要求：\_\_\_\_\_
- （5）联合体投标的其他要求

☐3.5 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）；

☐3.6 面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

（二）拟派项目负责人：

3.7 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的市政公用工程专业一级建造师执业资格（☐职称：\_\_\_\_\_），☒同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；☐在建合同工程项目负责人更换的，更换后该人员不得以项目负责人身份参与本次投标。

☐拟派项目负责人自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以来☐承接过/☐完成过\_\_\_\_\_业绩；

☐3.8 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

（三）其他：

☒3.9 拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有效的安全生产考核合格证书，人数符合住房和城乡建设部相关规定要求，不少于3人；

3.10 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.11 投标人及其拟派项目负责人自2023年01月01日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.12 投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.13 投标人未被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信名单；

3.14 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.15 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

☐3.16 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

## 4. 招投标方式

4.1 公开招标。

4.2 ☐采用评定分离，☒不采用评定分离。

## 5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（<https://ztb.zj.gov.cn/>）以网上下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录<https://ztb.zj.gov.cn/>自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：2026年09月18日 ~ 2026年10月12日。

## 6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026-10-12 09:00:00，电子招标投标交易平台：“浙江省统一招投标交易平台”。

☐6.2 （投标文件需递交的其他内容，如纸质投标文件、样品等，递交的地点、方式、要求等）。

## 7. 行政监督部门

行政监督：高新区（滨江）住建局

地 址：杭州市滨江区泰安路200号

邮政编码：310052

电 话：0571-87702502

投诉受理部门：杭州市滨江区住房和城乡建设局

地 址：杭州市滨江区泰安路200号

邮政编码：310052

电 话：0571-87702502

## 8. 联系方式

招 标 人：杭州益谷城市建设发展有限公司;杭州滨江环境发展有限公司

地 址：杭州市滨江区浦沿街道六合路368号一幢（北）二楼D3413室

联 系 人：孙工

电 话：0571-86691123

邮 箱：834492895@qq.com

招标代理机构：建经投资咨询有限公司

地 址：杭州市拱墅区建国北路586号海华嘉联华铭座6楼

联 系 人：陈泽刚

电 话：18757171899

邮 箱：643766343@qq.com

2026年09月18日